

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 06.06.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čordákova 40,42, Košice, zastúpení Stavebným bytovým družstvom II. Košice, so sídlom Bardejovská 3, 040 11 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu Čordákova 40,42, Košice“, účel na bývanie sa nemení, súpisné číslo 1219, na pozemku KN-C parcelné číslo 3049, v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2020/06781-03/II/BER zo dňa 09.01.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.09.2022 o 9,00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Čordákova 40, Mestská časť Košice -KVP.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby
- Vyjadrenie OU Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia, v kolaudačnom konaní.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 458/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ustanovením § 80 ods.1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, na internetovej stránke www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli mestskej časti Košice -KVP. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo Košice II, Bardejovská 3, 040 11 Košice

2. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice
3. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č.1, 040 23 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Ing. Vladimír Oleár, Olicon plus s.r.o., Vansovej 12, 08001 Prešov - projektant
5. Stavex Košice s.r.o., Americká tr. 2430/3, 040 13 Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
9. Verejná vyhláška – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čordákova 40,42 Košice - podľa listu vlastníctva č. 2580, k.ú. Grunt, ktorí nesplnomocnili správcu na zastupovanie

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,
mail. iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.