

MK/A/2021/09627-03/II /BER
Košice, 15.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 01.02.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tr.SNP 81, 040 11 Košice, zastúpení v konaní spoločnosťou SUBOP Plus s.r.o., so sídlom Mlynárska 19, 040 01 Košice, návrh na kolaudáciu zmeny stavby s názvom „Obnova bytového domu Tr.SNP 81, Košice“, v Mestskej časti Košice – Západ, na pozemku KN-C parcelné číslo 2940, v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/06115-04/II/BER zo dňa 02.04.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.mája 2021 o 10,00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Tr. SNP 81, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- Originál právoplatného stavebného povolenia,
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice,
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov,

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia,
- Stavebný denník,
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr.SNP č. 48/A, 040 11, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu+6

Doručí sa:

1. SUBOP Plus s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr.SNP č.48/A, Košice
3. Ing. Pavol Oravec, Patrium s.r.o. Petzvalova č.33, 040 11 Košice – projektant
4. TWIN STAV s.r.o., Kostolianska cesta 159, 04001 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
8. VSD a.s. Mlynská č.31, 042 91 Košice
9. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice
10. Verejnou vyhláškou – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tr.SNP 81 Košice - podľa listu vlastníctva č.14242, k.ú. Terasa, ktorí nesplnomocnili spoločnosť SUBOP Plus, s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice, na zastupovanie

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,
mail: iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.