

regulačný blok – A			Celková plocha: 1,92 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívne, BD-málopodl.	kancelárie, obchod, služby	
Podlažnosť:	1np+ustúp. / max.10m od P.T.	4np / max.16m od P.T.	
Počet bytov:	30	---	
Počet obyvateľov/hustota	75-90 / 39-46 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	5400	1065 m ²	
Počet parkovacích miest:	60	50	

regulačný blok – B			Celková plocha: 2,2 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.9np (29m od P.T.)	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	463	---	
Počet obyvateľov/hustota	1158-1389 / 526-631 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	30 108 m ²	1300 m ²	
Počet parkovacích miest:	694	25	

regulačný blok – C			Celková plocha: 2,09 Ha
Funkcia:	OV+Šport	OV	
Druh:	školsťvo, stravovanie, služby, halové športy		
Podlažnosť:	3np / max. 15m od P.T.		
Počet bytov:	---	---	
Počet obyvateľov/hustota	---	---	
Plocha (celková hrubá):	7000 m ²		
Počet parkovacích miest:	87		

regulačný blok – D			Celková plocha: 1,03 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	kancelárie, obchod, služby	
Podlažnosť:	6np / max. 20m od P.T.	4np / max. 16m od P.T.	
Počet bytov:	104	---	
Počet obyvateľov/hustota	260-312 / 252-347 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	6780	3400 m ²	
Počet parkovacích miest:	156	113	

regulačný blok – E			Celková plocha: 1,82 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viacpodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.7np / max. 25m od P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	388	---	
Počet obyvateľov/hustota	970-1164 / 532-639 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	25 250	2300 m ²	
Počet parkovacích miest:	583	46	

regulačný blok – F			Celková plocha: 1,55 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viac. a málopodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.5np / max.17m nad P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	271	---	
Počet obyvateľov/hustota	678-813 / 437-524 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	17 646	2400 m ²	
Počet parkovacích miest:	407	48	

regulačný blok – G			Celková plocha: 1,89 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	BD-viac. a málopodlažné	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.6np / max. 20m od P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	299	---	
Počet obyvateľov/hustota	748-897 / 395-474 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	19 440	1300 m ²	
Počet parkovacích miest:	448	26	

regulačný blok – H			Celková plocha: 2,42 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna zást. + SSRd	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	2np+podk. / max. 9m od P.T.	1np+podkr / 7m od P.T.	
Počet bytov:	60	---	
Počet obyvateľov/hustota	150-180 / 61-74 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	12000 m ²	200 m ²	
Počet parkovacích miest:	120	8	

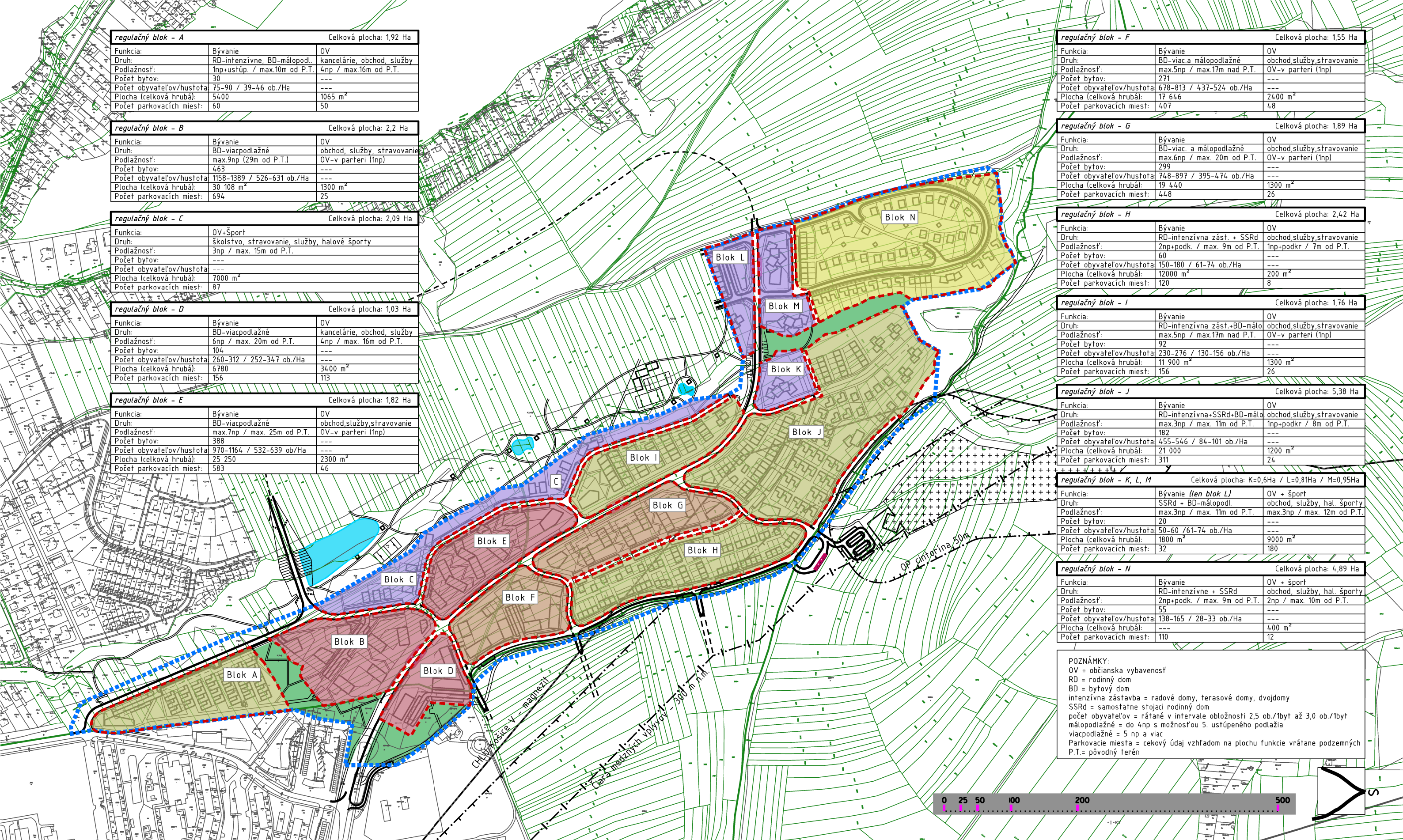
regulačný blok – I			Celková plocha: 1,76 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna zást.+BD-málo	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.5np / max.17m nad P.T.	OV-v parteri (1np)	
Počet bytov:	92	---	
Počet obyvateľov/hustota	230-276 / 130-156 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	11 900 m ²	1300 m ²	
Počet parkovacích miest:	156	26	

regulačný blok – J			Celková plocha: 5,38 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV	
Druh:	RD-intenzívna+SSRd+BD-málo	obchod, služby, stravovanie	
Podlažnosť:	max.3np / max. 11m od P.T.	1np+podkr / 8m od P.T.	
Počet bytov:	182	---	
Počet obyvateľov/hustota	455-546 / 84-101 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	21 000	1200 m ²	
Počet parkovacích miest:	311	24	

regulačný blok – K, L, M			Celková plocha: K=0,6Ha / L=0,81Ha / M=0,95Ha
Funkcia:	Bývanie (len blok L)	OV + šport	
Druh:	SSRd + BD-málopodl.	obchod, služby, hal. športy	
Podlažnosť:	max.3np / max. 11m od P.T.	max.3np / max. 12m od P.T.	
Počet bytov:	20	---	
Počet obyvateľov/hustota	50-60 / 61-74 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	1800 m ²	9000 m ²	
Počet parkovacích miest:	32	180	

regulačný blok – N			Celková plocha: 4,89 Ha
Funkcia:	Bývanie	OV + šport	
Druh:	RD-intenzívne + SSRd	obchod, služby, hal. športy	
Podlažnosť:	2np+podk. / max. 9m od P.T.	2np / max. 10m od P.T.	
Počet bytov:	55	---	
Počet obyvateľov/hustota	138-165 / 28-33 ob./Ha	---	
Plocha (celková hrubá):	---	400 m ²	
Počet parkovacích miest:	110	12	

POZNÁMKY:
OV = občianska vybavenosť
RD = rodinný dom
BD = bytový dom
intenzívna zástavba = radové domy, terasové domy, dvojdomy
SSRd = samostatne stojaci rodinný dom
počet obyvateľov = rátané v intervale obľožnosti 2,5 ob./tbyt až 3,0 ob./tbyt
málopodlažné = do 4np s možnosťou 5. ustúpeného podlažia
viacpodlažné = 5 np a viac
Parkovacie miesta = cekový údaj vzhľadom na plochu funkcie vrátane podzemných
P.T.= pôvodný terén



■■■■■■■

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

—

PARCELÁCIA KN-C

—

PARCELÁCIA UO-E

- - - - -

ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
-REZERVA ÚPN HSA KE

▤▤▤▤▤

ZASTÁVKA MHD

+++++

CINTORÍN

VODNÁ PLOCHA-NÁVRH

ZELEŇ

- - - - -

REGULAČNÉ BLOKY-HRANICA

FUNKČNÉ PLOCHY – PREVAŽUJÚCA FUNKCIA

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA -NAD 4.NP

MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA – DO 4.NP

RODINNÉ DOMY – INTENZÍVNA ZÁSTAVBA

RODINNÉ DOMY – SAMOSTATNE STOJACE

ZELEŇ

0

25

50

100

200

500

05

Livinark

Ing.arch. Branislav Ivan

Na hore 5, 040 22 Košice

mob: +421 907 258 707

e-mail: livinark@gmail.com

www.livinark.sk

OŠ_obytná zóna

Košice-Girbeš

Obsah

regulačné bloky

Formát A3

Dátum sept 2017

Stupeň overovacia štúdia

Mierka Č. výkresu

1:5000