

Naše číslo: MK/A/2023/09342-14
(MK/A/2022/24761)

V Košiciach, 15.03.2023

Vybavuje: Ing. Mačugová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia promenádneho chodníka v úseku Moskovská – OC Jednota**“ v skladbe stavebného objektu **SO 001 Komunikácie**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 3440, 3446, 3450, 3452, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3412, 3416/1, 3430/1, 3432/1, 3432/3, 3432/2, 3457/1 a 3464/6 evidovanými v registri „C“ KN v katastrálnom území Grunt

stavebníkovi: **MČ Košice – Sídliisko KVP**
Trieda KVP 1
040 23 Košice
IČO: 00 691 089

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 03/2022 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval *Ing. Emil Rusko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0101 * A2*). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
6. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 500 000 €.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2028**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.

25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/046455-002 zo dňa 08.11.2022:

- Na vyčlenenej trase BK-M č. 22 je potrebné zachovať pomerne veľké plochy verejnej líniovej a skupinovej zelene pozdĺž Moskovskej triedy v MČ Sídliisko KVP minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
- Na vyčlenenej trase BK-M č. 20 je potrebné zachovať pásy mladej verejnej zelene medzi jednotlivými časťami v MČ Sídliisko KVP minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2022/049968-002 zo dňa 29.11.2022:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

27. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako cestným správnym orgánom k predmetnej stavbe v stanovisku č. MK/A/2022/22778 zo dňa 08.11.2022:

- namiesto nového asfaltu odporúčame použiť vodopriepustné spevnené plochy aspoň v bočných peších ťahoch;
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach termínu uzávierky;
- v prípade potreby pri výstavbe tunajší úrad vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska KR PZ KDI;
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.

28. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako vlastníka pozemku k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2023/10071 zo dňa 09.01.2023;

- žiadateľ (správca) zrealizuje projekt na vlastné náklady;
- rekonštrukcia bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude v súlade so všeobecne záväznými predpismi a stanoviskami odborných útvarov mesta Košice;
- po ukončení zmluvného vzťahu si správca nebude uplatňovať žiadne nároky na kompenzáciu týchto stavebných úprav a stavbu bezodplatne odovzdá do majetku mesta

29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod zn. 4329/2022/Má zo dňa 31.01.2022 a vo vyjadrení k podzemným zariadeniam pod zn. 4015/2021/Ko zo dňa 25.01.2021:

- presnú trasu vodovodného a kanalizačného potrubia, ako aj prípojok, žiadame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky;
- k objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnete u technického pracovníka pátracej činnosti p. Ing. Galduna, t.č. 0902 968261;
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500 mm, vrátane, minimálne 1,5 m a nad DN 500 mm, minimálne 2,5 m od steny potrubia na obidve strany;

30. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0097/2023/Uh zo dňa 14.02.2023:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- stavebník je povinný zabezpečiť prístup plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- pri rekonštrukciách uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej PD žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku o súhlas k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení so dňa 02.02.2023 s evidenčným číslom 4267/200123/KE/RK;
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie SPP-D o splnení všetkých uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

31. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 20952/2021/ zo dňa 01.12.2021 a vo vyjadrení č.24904/2022 zo dňa 18.10.2022:

- upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza podzemné VN a NN káblové vedenie VSD, a.s.;
- ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme;
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predmetov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby;
- vyhradzuje si právo vyjadriť sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie plánovanej stavby v záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy a následne toto stanovisko predložiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu;

- každé jedno možné kolidovanie s podzemnými VN 22 kV a NN vedeniami VSD, a.s. požadujem v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne, a to aj s navrhnutým riešením ochrany resp. úpravy dotknutého vedenia.
32. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí v správe alebo vo vlastníctve spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. MHTH/KE/2023/0149 zo dňa 05.01.2023:
- žiadame prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti;
 - pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z.z. - §36 (ochranné pásmo), v ochrannom pásme žiadame realizovať **ručný výkop**;
 - pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – oznamovací kábel – jaroslav.bunda@mhth.sk;
 - pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania STN 73 6005 (Ing. Bunda 0918 380 211), a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti;
 - **objednávku** na vytýčenie inžinierskych sietí **zaslať** našej spoločnosti na adresu info.ke@mhth.sk minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením k predmetnej stavbe.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Tepelné hospodárstvo Košice, s.r.o. k predmetnej stavbe v stanovisku č. ÚI/TEHO/2022/863/5252 zo dňa 26.10.2022 a vo vyjadrení č. ÚI/TEHO/2023/57/139 zo dňa 11.01.2023:
- pri križovaní a súbehu Vami navrhovaných inžinierskych sietí a zariadení s vykurovacím rozvodom vyžadujeme dodržať minimálne vzdialenosti a ochranné pásma podľa STN 73 6005;
 - v prípade havárie na primárnom vykurovacom rozvode v záujmovom území stavby, budú v ochrannom pásme vykonávané výkopové práce;
 - pred začatím stavebných prác požiadať úsek prevádzky a obchodu našej spoločnosti (Ing. Vladislav Horváth) o vytýčenie našich podzemných vedení;
 - pri realizácii stavebných prác dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike;
 - v miestach súbehu a križovania s našim teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne;
 - naše odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu;
 - v prípade poškodenia našich vedení, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing našej spoločnosti, č.t. 055/6360999, 055/6360991 – 24 hodinová služba
34. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6612232056 zo dňa 18.10.2022:
- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
35. Vzhľadom na existenciu podzemných sietí a zariadení vo vlastníctve spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1352/10/2022 zo dňa 08.11.2022:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera;
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop;
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjdu ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005;
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora;
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;
 - v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenie proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
36. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SWAN KE, s.r.o. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. IK/439/2021 zo dňa 11.10.2021:
- realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách;
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice;
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
37. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou DELTA ONLINE, s.r.o. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2200105578 zo dňa 18.10.2022:
- v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk);

- stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 21 ods. 7 až 9 ZEK (0,5m až 1,5m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme;
- stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník;
- v prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi;
- v prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia.

38. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Dopravný podnik mesta Košice, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 3638/2022/UTaU-La zo dňa 02.11.2022:

- pri súbehu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005. Žiadame dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“. Kontaktná osoba pre podzemné vedenia a iné zariadenia je Ing. Dušan Surový, t. č. 0905 418317;
- v uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia v správe DPMK, a.s.. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne. Kontaktná osoba je Ing. Jozef Fotta, t. č. 0907 799 643.

39. Vzhľadom na existenciu podzemných vedení vo vlastníctve spoločností UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 178/2023 zo dňa 31.01.2023:

- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť naše vyjadrenie;
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;

- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor 0903 253 867 Ing. Rímsky;
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou;
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor;
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
- bezodkladné oznámenie každého poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na mrimsky@upc.sk

40. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

41. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

42. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

43. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Ing. arch. Annamária Jergušová, Hradbová 12, 040 01 Košice, (ďalej len „stavebník“) podal dňa 15.12.2022 (listom bez čísla a dátumu) a podkladov doplnených dňa 30.12.2022, 03.01.2023, 18.01.2023 a 22.02.2023 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rekonštrukcia promenádneho chodníka v úseku Moskovská – OC Jednota**“ v skladbe stavebného objektu **SO 001 Komunikácie**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 3440, 3446, 3450, 3452, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3412, 3416/1, 3430/1, 3432/1, 3432/3, 3432/2, 3457/1 a 3464/6 evidovanými v registri „C“ KN v katastrálnom území Grunt. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia promenádneho chodníka v časti medzi ulicami Dénešova a Moskovská trieda v rozsahu úpravy jestvujúcich asfaltových

*chodníkov a umiestnenia nových mlatových chodníkov. Realizáciou stavby sa využité plochy ako pešej komunikácie nemení, optimalizuje sa jej využitie, dopĺňajú sa chodníky v potrebných smeroch a výrazne sa zvyšuje pomer zelene k spevneným plochám. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Emil Rusko, autorizovaný stavebný inžinier (0101*A2) v marci 2022.*

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2023/09342-7 (MK/A/2022/24761) zo dňa 01.02.2023 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 04.02.2023 do 18.02.2023) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Sídlisko KVP. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 3440, 3446, 3450, 3452, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3412, 3416/1, 3430/1, 3432/1, 3432/3, 3432/2, 3457/1 a 3464/6 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Grunt sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.12.2022 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Dodatkom 9 k zmluve č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.09.2007.

Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Západ a Východ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmalo súlad projektovej dokumentácie stavby s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 17.10.2022 pod č. MK/A/2022/08019-07/II/PER, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2022 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia, rozsah a jeho umiestnenie v predloženej projektovej dokumentácii boli dodržané. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2022/23709-02/II/SOM zo dňa 08.12.2022 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2022/003807-013 zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2022 vydal súhlas na výrub drevín na parcelách „C“ KN č. 3450, 3439, 3438 a 3437 v katastrálnom území Grunt.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka

Ing. Miriam Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice – *stavebník*
2. Ing. arch. Annamária Jergušová, Hradbová 12, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Ing. Emil Rusko, Záhradná 18, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
5. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ - , pracovisko Západ a Východ)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. Dopravy - CSO)
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
5. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
10. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
11. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stred. KE, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
15. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice – *stavebník*
2. Ing. arch. Annamária Jergušová, Hradbová 12, 040 01 Košice - *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Ing. Emil Rusko, Záhradná 18, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*

Vyvesená verejná vyhláška dňa 16.03.2023

Verejná vyhláška visí od 17.03.2023 do 31.03.2023

Zvesená verejná vyhláška dňa 03.04.2023

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.