



Naše číslo: MK/A/2026/11657-3
(MK/A/2025/25661)
V Košiciach: 24. február 2025
Vybavuje: Ing. Dominika Petričová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty (ďalej len „správny orgán“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, pod č. MK/A/2024/08547-21 zo dňa 23.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“)

pre stavbu:

„Parkovacie plochy, Košice, Srbská ulica“

v skladbe stavebného objektu (SO):

SO 001 Komunikácie a spevnené plochy

ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch parc. registra C-KN č. 1942/1, 1942/3, 1945/1, 3383/1 a 3383/2 v k. ú. Južné Mesto – Košice, vo vlastníctve stavebníka,

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 006 911 35

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Mesto Košice, Odd. strategického rozvoja, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35, podal dňa 18.12.2025 (listom č. MK/A/2025/02726 zo dňa 08.12.2025) na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby: „Parkovacie plochy, Košice, Srbská ulica“, v skladbe stavebného objektu SO 001 Komunikácie a spevnené plochy. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby požiadal z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov.

Správny orgán konajúci podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom, pod č. MK/A/2026/11657-2 zo dňa 12.01.2026 oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Pretože boli správne orgány dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie podania, správny orgán upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Správny orgán v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia postupoval podľa ustanovení § 3 správneho konania, preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona. Overil, či od vydania stavebného povolenia nedošlo k zmene faktických a právnych podmienok, na základe ktorých bola stavba povolená, resp. či nedošlo k vzniku takých nových skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť vydané stavebné povolenie. Správny orgán v konaní zistil, že so stavbou ešte nebolo začaté, podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Správny orgán v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺžiť platnosť stavebného povolenia a posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. ARDYV FORM, Ing. Vladimír Vydra, Popradská 80, 040 13 Košice – *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Dotknutým orgánom:

1. Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
2. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. SÚ, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA mesta Košice)
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach (KDI), Rastislavova 69, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 193/1, 040 01 Košice
9. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. VVS, a. s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., stredisko KE, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 1107/6, 040 01 Košice
19. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Verejná vyhláška vyvesená a zverejnená dňa:

Verejná vyhláška visí od: do:

Verejná vyhláška zvesená dňa: