

MK/A/2022/06951-12/ I /FOD

Košice, 27.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijal dňa 05.08.2021 žiadosť **Ing. Ladislava Uzíka a Ľubomíry Uzíkovej, obaja bytom Vyhoňská 4, Košice**, v zastúpení Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, o dodatočné povolenie stavby: **„Prístavba exteriérového WC a zmena účelu užívania na jednotku rýchleho občerstvenia, Košice“** na pozemku KN-C parcelné čísla 1721/3 v katastrálnom území Severné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Stavebníci dňa 24.09.2021 doplnili časť dokladov. Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre dodatočné povolenie predmetnej stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil rozhodnutím č. MK/A/2021/18385-05/I/FOD dňa 06.10.2021. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia (zásielka bola prevzatá dňa 11.10.2021).

Dňa 13.01.2022 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení stavby v predmetnej veci. Stavebný úrad dňa 01.02.2022 súhlasil s predĺžením termínu na doplnenie žiadosti a predĺžil lehotu na doplnenie podkladov o ďalších 90 dní.

Stavebník dňa 14.03.2022 doplnil časť projektovej dokumentácie a podal zmenu žiadosti na žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní doplnenej zmenenej žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre dodatočné povolenie predmetnej stavby a konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2022/06951-09/I/FOD dňa 19.04.2022. Stavebník dňa 27.06.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 80 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.08.2022 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 1721/3 v katastrálnom území Severné Mesto.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Ladislav Uzík, Vyhoňská 4, Košice
2. Ľubomíra Uzíková, Vyhoňská 4, Košice
3. v zastúpení: Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
4. Projektant: Ing. Arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 325/12, Košice
5. Zhotoviteľ: SAMELI building s.r.o., Ružinská 3, Košice
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.