



MARJÁK,  
FERENCI &  
PARTNERS

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: KE-R9'PPJ	
Dátum 15.10.2024	
Evidenčné číslo: MK/1/24/077683	Číslo spisu: MK/A/24/22915
4+ (2xP)	Vehemle: VIK

Mesto Košice  
Referát stavebného úradu  
Pracovisko Košice – Západ  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Košice 15.10.2024

naša zn. 2024/055 IČ

#### VEC:

#### Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

(podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Dole podpísaný žiadateľ týmto žiadam o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením s názvom „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.) – „A“ a ubytovňa (UB.) – „B“, situovanej na parcelách registra „C“, parcely č. 1871/46, 1871/75, 1871/74, 1871/23, kat. územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II.

#### STAVEBNÍK:

Názov: MEDICKÁ KOŠICE s.r.o.  
Sídlo: Popradská 66/250, Košice – mestská časť Západ  
Zastúpený: Marják, Ferenci & Partners s.r.o.  
Telefón: 0918 323 206  
E-mail: sandorova@mfap.sk

#### ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE:

Kraj: Košický  
Okres: Košice II  
Obec: Košice - Západ  
Katastrálne územie: Terasa  
Register: „C KN“  
Parcelné čísla: 1871/46, 1871/23, 1871/75, 1871/74  
Právny vzťah: 1871/46 – vlastnícky  
1871/75 - vlastnícky  
1871/23 – nájomný  
1871/74 - nájomný

#### STAVBA:

Názov stavby: UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.) – „A“ a ubytovňa (UB.) – „B“  
Miesto stavby: ul. Medická, Košice  
Zodpovedný projektant: Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice  
Termín začatia stavby: 4Q/2024  
Termín ukončenia stavby: 4Q/2027  
Rozpočtový náklad stavby: 4 300 000,-€

Spôsob realizácie stavby: Dodávateľ bude vybraný formou výberového konania a oznámený stavebnému úradu do siedmych dní odo dňa ukončenia výberového konania.

Číslo stavebného povolenia: MK/A/2022/07156-13/II/VIR zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.01.2023.

Predmet zmeny: SO 101 – 1 a SO 102-1 (pôvodne ubytovne UB.-A a UB.-B) spočívajúce v dispozičných zmenách, čím sa zabezpečí lepšie komerčné poskytovanie priestorov pre ubytovanie po ich uvedení do užívania.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 323 206, resp. prostredníctvom e-mailu [sandorova@mfap.sk](mailto:sandorova@mfap.sk).

S pozdravom

Marján, Ferenci & Partners s.r.o.  
advokátska kancelária  
Tajcovského 17  
040 01 Košice, mestská časť Staré Mesto  
ICO: 50 164 988

**JUDr. Dušan Marján, PhD.**  
advokát

\*Správny poplatok uhradíme po zaslaní platobného predpisu.