

ÚPN HSA KOŠICE

ZMENY A DOPLNKY

2017

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:

ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA
ing. arch. Pavel Šimko
autorizovaný architekt SKA, reg. č.
ing. arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 2147 AA

ďalší riešitelia:

ing. Juraj Jochmann

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Spracované v:

september 2017

Košice – MČ Lorinčik

zmena č.	názov lokality	výkres č.
123	PRI LORINČÍKU	3/123

123.1 Vymedzenie riešeného územia

Plocha lesa v aktuálnom ÚPN HSA Košice západne od zastavaného územia MČ Lorinčik v zmysle grafickej časti.

123.2 Charakteristika lokality

Mierne južným smerom svahovitý terén využívaný pre poľnohospodárske účely bez vyššej zelene. Orná pôda.

123.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Celá plocha lokality funkčne určená ako les - stav. Pravdepodobne sa jedná o plochu, remízku a pod. na ktorej v minulosti bol stromový porast, ale neskôr plochu rozorali.

123.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

V zásade sa nejedná o zmenu úpn hsa ale o reálne zakreslenie skutkového stavu do mapového podkladu. Predmetom zmeny je zmena plôch lesa na plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na základe skutkového stavu, nakoľko ide o obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu.

123.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Predmetným územím nie sú trasované žiadne verejné technické ani dopravné vybavenia. Existujúce VN vzdušné vedenie v dotyku zostáva bezo zmeny.

123.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Plocha zostáva využívaná rovnako ako doposiaľ – poľnohospodársky obrábaná.

123.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Územie nie je súčasťou žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

123.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území podľa meraní z 1995 je evidované stredné radónové ohrozenie.

123.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je vylúčený. Podľa par. 36 odseku 3 Pamiatkového zákona č. 238/2014 Z.z. dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj v mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Košice – MČ Lorinčik

zmena č.	názov lokality	výkres č.
124	LORINČÍK – BREZINY VÝCHOD	3+6/124+schéma

124.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa vymedzuje plochou navrhovanej obytnej málopodlažnej zástavby a plochou navrhovanej výroby v platnom územnom pláne ÚPN HSA vpravo od prístupovej štátnej cesty 3406 do MČ Lorinčik v smere prístupu.

124.2 Charakteristika lokality

Územie je mierne svahovité západným smerom, zarastené nízkou zeleňou bez súčasného využitia, udržiavané kosením.

124.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územie je funkčne navrhované pre obytnú málopodlažnú zástavbu v severnej časti, v južnej pre navrhovanú bližšie nešpecifikovanú výrobu. Územím je trasovaná zberná miestna komunikácia.

124.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa zmena funkčného využívania súčasnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu s redukciami súčasnej v ÚPN HSA navrhovanej plochy výroby.

Dôvodom zmeny je požiadavka vlastníkov predmetných parciel kreorganizácii územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so zásobovacím potrubím verejného vodovodu, ktoré nerešpektuje majetkové pomery a neúmerne komplikuje rozvoj lokality vlastníkom pozemkov v súlade s územným plánom.

124.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhuje sa vypustenie navrhovanej zbernej komunikácie v platnom ÚPN HSA z dôvodu jej nadbytočnosti.

Územím v súčasnosti prechádza 22 kV vzdušné vedenie VN s odbočkami do riešeného územia. Zrealizuje sa nový VN prepoj káblom uloženým v zemi, dĺžky 174 m a to od BR 596 – AHD trafostanicu po TS1. Zriadením káblového VN vedenia sa odstráni časť existujúceho VN vedenia prechádzajúceho obytňou časťou obce Lorinčik.

124.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Reorganizácia využitia územia má neutrálny dopad na životné prostredie voči súčasne platnému ÚPN HSA Košice. Je nutné vykonať zmenu funkčného využitia v súvislosti s už vydaným perspektívnym súhlasom na vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

124.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Územie nie je súčasťou žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

135.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území je evidované stredné radónové riziko a pri umiestňovaní budov s pobytovými miestnosťami pre ľudí je nutné zabezpečiť protiradónové opatrenia.

124.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je vylúčený. Podľa par. 36 odseku 3 Pamiatkového zákona č. 238/2014 Z.z. dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj v mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Košice – MČ Dargovských hrdinov

zmena č.	názov lokality	výkres č.
125	STARÁ SEČOVSKÁ CESTA	3/125

125.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca v návaznosti na sídlisko Dargovských hrdinov ako jeho administratívna súčasť. Záujmové parcely sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je územie ohraničené cestou I/19-Sečovská cesta a diaľničným privádzacom (návrh v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice – ÚPN HSA), zo západu a zo severu obytným súborom Na hore resp. plochou málopodlažnej zástavby –stav v zmysle ÚPN HSA.

125.2 Charakteristika lokality

Územie je využívané prevažne ako záhradkárská lokalita dopravne prístupná účelovou komunikáciou Starou Sečovskou cestou spevnenou v nevyhovujúcom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú drobné objekty záhradných domčekov a v západnej časti aj objekty samostatne stojacich rodinných domov trvale obývaných (8ks). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta s bezprostrednou väzbou na existujúce budovy bytových domov sídliska.

Terén je svahovitý, z geologického hľadiska sa jedná o územie s potenciálnymi svahovými pohybmi. Hydrogeologické pomery v území sú zložité. V severnej časti sa nachádzajú subhorizontálne odvodňovacie vrty patriace do sústavy sanačných diel od čias výstavby sídliska.

Územie je zaťažené hlukom zo Sečovskej cesty (I/19).

125.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územie sa nachádza podľa platného ÚPN HSA na ploche funkčne vymedzenej ako záhradkárská lokalita – stav a časť územia ako verejná zeleň – návrh.

125.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Existujúca záhradkárská lokalita sa navrhuje funkčne doplniť o funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacich rodinných domov, čím sa vytvorí polyfunkčná plocha záhradkárskej lokality a bývania v málopodlažnej forme - návrh.

Vzhľadom na polohu územia v zastavanom území mesta s relatívne dobrou dopravnou dostupnosťou a vzhľadom na vôľu vlastníkov predmetných pozemkov je územie za určitých podmienok so zohľadnením limitujúcich faktorov (nestabilita terénu, svahovitosť, navrhovaný diaľničný privádzáč) možné zastavať bytovou výstavbou v samostatne stojacich rodinných domoch. Časť územia už toho času legálne slúži na trvalé bývanie vo forme samostatne stojacich RD (8ks).

125.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Lokalita je v súčasnosti napojená na inžinierske siete v dosahu. Návrh sa zakladá na rozširovaní týchto existujúcich vedení bez potreby premiestňovať či navrhovať nové vetvy rádov relevantných pre potreby ÚPN HSA.

Z dôvodu sanácie geologicky náročného terénu je nutné pred výstavbou vybudovať systém povrchových rigolov s organizovaným zachytávaním a odvádzaním vodného média z dôvodu zamedzenia jeho vsakovania do terénu. V prípade realizácie v ÚPN HSA Košice navrhovaného diaľničného privádzáča je nutné samostatným projektom určiť rozsah a realizovať stabilizáciu päty svahu stabilizačným násypom.

Zástavba rodinných domov je navrhovaná obostavaním existujúcej obslužnej komunikácie Stará Sečovská cesta s jej parametrickým rozšírením a dobudovaním o pešiu komunikáciu. Nadradená dopravná komunikačná sieť ostáva bezo zmeny. Pre obsluhu územia mestskou hromadnou dopravou sa navrhuje umiestniť zastávku MHD v oboch smeroch na Sečovskej ceste (I/19) v mieste križovania I/19 x 3410 smer Zdoňa.

125.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované doplnenie málopodlažnej zástavby môže generovať znižovanie podielu zelene v území avšak svojou povahou a rozsahom bez výraznejšieho dopadu na širšie okolie.

V riešenom území sa nachádzajú tieto druhy pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, trvalo trávnaté porasty a záhrady. Najväčší podiel predstavujú záhrady, pričom je nutné ich vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske využitie.

125.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Územím v južnej okrajovej polohe prechádza biokoridor regionálneho významu BK-R 2b Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske. Výstavba sa v tomto území nebude realizovať.

125.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území podľa meraní z 1991 je evidované stredné radónové riziko a pri umiestňovaní budov pre trvalý pobyt ľudí je nutné zabezpečiť protiradónové opatrenia.

125.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je vylúčený. Podľa par. 36 odseku 3 Pamiatkového zákona č. 238/2014 Z.z. dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj v mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

MČ Košice – Západ

zmena č.	názov lokality	výkres č.
126	GROT	3/126+schéma

126.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska

126.2 Charakteristika lokality

Jedná sa o ešte nezastavaný blok v zástavbe najmä rodinných domov. Obkolesujúca zástavba je veľmi hustá, s minimom verejných priestranstiev, minimalizovanými komunikáciami a temer bez verejnej zelene. štvrt pôsobí skľučujúcim dojmom. Na riešené územie už bolo vydané stavebné povolenie na viacpodlažný bytový dom a bola prevedená parcelácia pre parkoviská, chodníky a samotný dom, chodníky boli prevedené do majetku mesta.

126.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plochy pre bývanie vo viacpodlažnej zástavbe.

126.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Plocha sa mení na „plochy na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, pričom sa v regulatívoch určuje, že sa jedná o rodinné domy. Zároveň sa stanovuje regulatív pre vzdialenosť stavebnej čiary od chodníka ako verejného priestranstva, pričom plocha terajšieho pozemku určeného na chodník ostáva na mieste. Výsadbou zelene medzi vozovkou a chodník a posunom línie možného plota na úroveň stavebnej čiary vznikne nezastavaný zelený pás okolo celého riešeného územia o šírke 12 m. Toto riešenie bude pôsobiť ako oáza zelene v hustej zástavbe.

126.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

bez zmeny

126.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na ŽP, keďže sa mierne zníži počet automobilov a pribudne verejná zeleň bude mierne pozitívny

126.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

vplyv na ÚSES bude neutrálny

126.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

radónové riziko je nízke, svahové pohyby nie sú evidované

126.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

výskyt nálezov je málo pravdepodobný

Košice – MČ Juh

zmena č.	názov lokality	výkres č.
127	ŽIŽKOVA	3/127+schéma

127.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie je vymedzené celkovou plochou rezervy verejnej zelene v platnom ÚPN HSA v mieste podľa grafickej časti.

127.2 Charakteristika lokality

Lokalita je svahovitého rázu východným smerom a tvorí pás nízkej zelene pozdĺž ulice Štúrova. Územie je toho času bez programového využitia, slúži ako venčoviško.

127.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územie je v celom rozsahu v platnom ÚPN HSA Košice rezervou pre verejnú zeleň.

127.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Plochu rezervy navrhujeme preklasifikovať ako verejnú zeleň - stav. Dôvodom je aktualizácia územného plánu podľa skutočností.

127.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Územná zmena sa netýka žiadneho relevantného verejného technického ani dopravného vybavenia. Verejné technické vedenia v blízkom koridore ulice Štúrova - zbernej miestnej komunikácie, je nutné rešpektovať.

127.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv uchovania zelene je pozitívny. Predmetná plocha nie je poľnohospodárska pôda.

127.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Územie je v celom rozsahu súčasťou interakčného prvku č.42 Zeleň nad zimným štadiónom, ktorý návrh potvrdzuje a vytvára priestor pre zvýšenie jeho ekostabilizačnej funkcie.

127.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území podľa meraní z 1995 je evidované stredné radónové riziko.

127.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je vylúčený. Podľa §36 odseku 3 Pamiatkového zákona č. 238/2014 Z.z. dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj v mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

MČ Košice - Sever

zmena č.	názov lokality	výkresy č.
128	POD BANKOVOM	3/128+schéma

128.1 Vymedzenie riešeného územia

Vymedzujú sa dve lokality. Jedna pri Červenom kríži, ohraničená poľnou cestou na Bankov, plochou na rekultiváciu, lesným porastom zo severu a z juhu navrhovanou obytnou zónou. Druhá lokalita Račí potok sa vymedzuje okrajom navrhovanej obytnej zóny, záhradkárskou lokalitou a odkaliskami na Račom potoku.

128.2 Charakteristika lokality

Svahovité lokality orientované na východ nachádzajúce sa v ložiskovom území s trávnatým porastom, t.č. nevyužívané.

128.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Tieto plochy sú určené ako plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na okraji zástavby rodinnými domami.

128.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa rozšírenie navrhovanej lokality bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch.

128.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Verejné technické a dopravné vybavenie navrhuje sa rozšírením siete pôvodnej navrhovanej lokality.

128.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Záber poľnohospodárskej pôdy je nutný. Jedná sa o osobitne chránené pôdy

128.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Navrhované riešenie nemá vplyv na územný systém ekologickej stability.

128.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je stredné, bude nutné prijať technické opatrenia na jeho elimináciu. Územie môže byť v budúcnosti poddolované, bude nutné prijať zvláštne technické opatrenia pri konštrukcii budov.

128.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

MČ Košice – Barca

zmena č.	názov lokality	výkres č.
129	UL. ČKALOVOVA - FÁNDLYHO	3/129 + schéma

129.1 Vymedzenie riešeného územia

Nárožné územie je vymedzené ulicami Čkalovova, Fándlyho, zo strany južnej a východnej plochou OV mestského a nadmestského významu.

129.2 Charakteristika lokality

Mierne svažité terén, ulice obostavané rodinnými domami (okrem horespomínaného nárožia), vo vnútrobloku sú areály edukačných zariadení.

129.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plochy málopodlažnej zástavby, OV mestského a nadmestského významu.

129.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Ide o úpravu rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania. Vzhľadom na exponovanú náročnú polohu "rozšírenej" plochy OV sa stanovujú regulatívy v záväznej časti dokumentácie len pre túto plochu. Pre ostatné platia regulatívy platného ÚPN-Z. Plocha nízkopodl. zástavby na ul. Čkalovova sa rozširuje do hĺbky pozdĺž slepej komunikácie vedúcej do školského areálu. Ďalšie korekcie sa týkajú tiež len zrealizovania súčasného stavu.

129.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Územie je napojené na komunikačný systém a inž. siete obce z horespomínaných dvoch ulíc.

129.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie má neutrálny vplyv na životné prostredie. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

129.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nie je súčasťou územného systému ekologickej stability.

129.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území je stredné radónové riziko, z čoho vyplývajú protiradónové opatrenia pre budovy s dlhodobým pobytom osôb.

129.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

Košice – MČ Krásna

zmena č.	názov lokality	výkres č.
130	NA MOČIDLÁCH	3/130

130.1 Vymedzenie riešeného územia

Plocha v južnej časti MČ Krásna v dotyku železnice z juhu a rieky Hornád zo západu. Plocha je vymedzená v celom rozsahu dnešnej rezervy pre šport v platnom ÚPN HSA Košice

130.2 Charakteristika lokality

Rovinatý nevyužívaný terén zarastený nízkou krovitou zeleňou. Na hranici riešeného územia je trasovaná sčasti spevnená účelová komunikácia.

130.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územná rezerva športovorekreačného vyššieho vybavenia.

130.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhujeme plochu využívať pre športovorekreačné vyššie vybavenie.

130.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Lokalitu dopravne napojiť zo severu z miestnej obslužnej komunikácie.

Súčasnú vzdušnú VN vedenie bude preložené do zeme ako káblové vedenie.

130.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie bude mať vzhľadom na svoju povahu a polohu na okraji mesta neutrálny vplyv na životné prostredie. Na územie bol vydaný perspektívny súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

130.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa nachádza na časti plochy interakčného prvku č.39 Pastvisko, zo západu hraničí s biokoridorom nadregionálneho významu BK-NR Hornád a z juhu s biokoridorom miestneho významu BK-M Železnice krásna.

130.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území podľa meraní z 1991 je evidované stredné radónové riziko, čo je nutné zohľadniť pri budovách s pobytovou funkciou ľudí a zvierat.

130.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov nie je vylúčený. Podľa par. 36 odseku 3 Pamiatkového zákona č. 238/2014 Z.z. dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj v mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

MČ Košice – Západ, Staré mesto

zmena č.	názov lokality	výkres č.
131	UL. VOJENSKÁ	3/131 + schéma

131.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie sa vymedzuje v rozsahu verejnej zelene- stav podľa platného ÚPN-HSA

131.2 Charakteristika lokality

Podlhovasté územie veľké necelý 1 ha sa nachádza na opticky exponovanej terénnej hrane nad Kuzmányho sídliskom a má rôznorodé spádové pomery. V súčasnosti nie celá plocha slúži pre určenú funkciu, cca 25% tvorí provizórna spevnená plocha. Menej hodnotný stromový porast sa nachádza v západnej a severnej časti. Časť chodníkov slúži ako zjazdový chodník ku zástavbe terasových domov.

131.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Verejná zeleň -stav

131.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Vo východnej zóne riešenej plochy sa umiestňuje ďalšia funkcia - OV mest. a nadmest. významu tak, že jej plošný pomer ku ploche verejnej zelene nie je väčší ako 1:1,3. Nová zástavba s obmedz. výškou 3+1 podlažie sa dostáva do urbanistickej exponovanej polohy na terénnu hranu, preto má byť venovaná zvýšená pozornosť kvalite samotnej architektúry. Verejná zeleň, ktorá sa má skvalitniť výsadbou domácich drevín má tvoriť súvislý pás v smere SJ s min. šírkou 30m. Dôvodom navrhovanej zmeny je investičný zámer majiteľa najväčšieho pozemku riešeného územia. V rámci zmien sa urobia aj tvarové korekcie funkčných plôch na rozhraní so susednými plochami pre zrealnenie súčasného stavu.

131.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Všetky plochy sú napojené na dopravný systém a tech. vybavenie. Dopravné sprístupnenie je z Vojenskej ulice (len pravé odbočenie) a z ulice Belanská (odbočenie na križovatke Belanská - Vojenská je možné v oboch smeroch). Z Belanskej ul. je prípustné len jedno dopravné napojenie plochy OV.

131.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Napriek zmenšeniu celkovej plochy zelene pri dodržaní bodu 131.7 navrhované riešenie má pozitívny vplyv na životné prostredie. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

131.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Plocha zelene je súčasťou biokoridoru reg. významu BK-R č.III. (Bot. záhrada UPJŠ, parkové úpravy na Terasa, Myslavský potok), kde platia ekostabilizačné opatrenia (viď MÚSES). Ide predovšetkým o plošné zachovanie, zahusťovanie (preferovaním domácich drevín), skvalitnenie a pravidelná údržba zelene, minimalizovanie spevnených plôch.

131.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území je stredné radónové riziko, z čoho vyplývajú protiradónové opatrenia pre budovy s dlhodobým pobytom osôb.

131.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

MČ Košice – Sídlisko Ťahanovce

zmena č.	názov lokality	výkres č.
132	KREMATÓRIUM – ZÁHRADKÁRSKA OSADA	3/132+schéma

132.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie v tvare trojuholníka sa vymedzuje v južnom cípe záhradkárskej lokality južne od krematória úzkou obslužnou komunikáciou a dopravným koridorom diaľničného privádzača

132.2 Charakteristika lokality

Dlhodobovo využívaná prímestská záhradkárska lokalita medzi mestskými lesmi a rušnou a automobilovou komunikáciou

132.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Pôvodná nezmenená funkcia -záhrada

132.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Malé trojuholníkové územie (cca 0,5ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov.

132.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Využívajú sa už existujúce dopravné napojenia, provizórnu cestu na sprístupnenie východnej zóny treba skvalitniť. Treba vytvoriť pozdĺž komunikácií odstavné plochy pre autá s vodupriepustným povrchom. Predpokladá sa existencia potrebných inž. sietí pre rozšírenú lokalitu.

132.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie má neutrálny vplyv na životné prostredie (oproti existujúcemu stavu). Pozdĺž rýchlostnej komunikácie treba zachovať izolačnú zeleň. Záber poľnohospodárskej pôdy je potrebný.

132.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nie je súčasťou územného systému ekologickej stability.

132.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

územie je geologicky stabilné a radónové riziko je nízke.

132.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

MČ Košice – Šaca

zmena č.	názov lokality	výkres č.
133	LUDVIKOV DVOR	3/133+schéma

133.1 Vymedzenie riešeného územia

územie sa vymedzuje plochou hospodárskeho lesa na západ od územným plánom už navrhovaných plôch bývania

133.2 Charakteristika lokality

mierne svažité lesný pozemok. Na rozdiel od lesa na kopci Kodydom nie je súčasťou lesoparku, ale je hospodárskym lesom. Medzi už zastavanou časťou MČ a riešeným územím sa nachádzajú doteraz nevyužitú plochy určené na bývanie, sčasti už rozparcelované na rodinné domy.

133.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

les

133.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

plocha sa navrhuje na funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe. Dôvodom je zámer majiteľa zhodnotiť pozemky transformáciou územia na obytnú zónu

133.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

podmienkou výstavby je vybudovanie vodojemu podľa návrhu úpn hsa a zriadenie vlastnej trafostanice. Ostatné médiá je možné zabezpečiť rozšírením existujúcej siete, podobne aj dopravné sprístupnenie rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty

133.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Bude negatívny. bude potrebný výrub lesa na 100% riešeného územia a vyňatie z lesného pôdneho fondu.

133.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Les, navrhovaný na likvidáciu síce nie je súčasťou biocentra BK-R Lesný komplex Kodydom, ale posilňuje jeho funkcie, dokumentácia ÚSES Košice na ploche eviduje tie isté lesné biotopy, ako v samotnom biocentre. Blízkosť zóny na bývanie negatívne ovplyvní funkcie biocentra. Plocha bývania sa dostane do ochranného pásma lesného porastu.

133.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

riešené územie je širšom ochrannom pásme USS. Radónové riziko je stredné, protiradónová ochrana je nutná. Svahy sú v zmysle máp ŠGÚDŠ stabilné.

133.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

nálezy sú menej pravdepodobné

MČ Košice – Šaca

zmena č.	názov lokality	výkres č.
134	LUDVIKOV DVOR	bez výkresu

134.1 Vymedzenie riešeného územia

Jedná sa o celú mestskú časť Košice - Lorinčík

134.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Územie je najmä zónou bývania v málopodlažnej zástavbe

134.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

napriek tomu, že Ludvíkov dvor je určený z najväčšej ako málopodlažná zástavba bývania, v jednej vete záväzných regulatívov sa uvádza, že s výstavbou rodinných domov netreba uvažovať, na iných miestach zasa opakovane navrhuje rodinné domy. To síce nevyklučuje málopodlažnú zástavbu s použitím iných, než rodinných domov, ale charakter Ludvíkovho dvora je vhodný predovšetkým pre použitie tejto typológie. Navrhuje sa preto vetu o obmedzení výstavby rodinných domov vynechať.

MČ Košice – Ťahanovce

zmena č.	názov lokality	výkres č.
135	PRI CINTORÍNE	3/135 + schéma

135.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie sa vymedzuje verejnými komunikáciami okolo cintorína v MČ Ťahanovce

135.2 Charakteristika lokality

Svahovitý terén s dominanciou funkcie verejného cintorína v blízkom kontakte s obytnými plochami málopodlažnej zástavby

135.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plocha verejného cintorína vedľa plochy OV (mestského a nadmestského významu) a malý rozsah verejnej zelene

135.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Navrhuje sa rozšírenie plochy cintorína na ploche OV -návrh. Zostatková plocha OV - návrh sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby -návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je reálne využívanie rozšírenej plochy ako cintorín, čiže zrealizovanie súčasného stavu. Zmena OV na polyfunkciu je zdôvodnená poskytnutím väčšej variability využívania daného územia. V rámci verného zobrazenia skutkového stavu sa mení aj malá plocha v JV časti cintorína na obytnú plochu málopodlažnú -stav. V dôsledku zmien sa niektoré ďalšie plochy obytnej zástavby a plocha polyfunkčnej zástavby dostanú do ochr. pásma cintorína čo znamená obmedzenia pri stavebných aktivitách na dotknutých pozemkoch. V rámci východ. časti ochr. pásma cintorína na ploche polyfunk. zástavby- návrh navrhujeme realizovať verejnú zeleň (cca 1/4ha).

135.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Územie je napojené na komunikačný systém a inž. siete obce z južnej a západnej strany. Statickú dopravu treba posilniť pozdĺž južnej obslužnej komunikácie - pre cintorín, na vlastných pozemkoch - pre polyfunkč. zástavbu.

135.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv na životné prostredie je pozitívny, intenzifikáciou zelene sa posilní prírodný charakter územia, ktoré je súčasťou biokoridoru miestneho významu BK-M 11Dariusova hora- Demeter- Magnezitárska. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

135.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Navrhované riešenie posilňuje systém ekologickej stability (viď hore).

135.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V území je stredné radónové riziko, z čoho vyplývajú protiradónové opatrenia pre budovy s dlhodobým pobytom osôb. Územie je bez svahových pohybov.

135.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.

MČ Košice – Kavečany

zmena č.	názov lokality	výkres č.
136	VITALINA	3/136+schéma

136.1 Vymedzenie riešeného územia

Západný okraj (cca 20-25m široký pás) záhradkárskej lokality "Vitalina", ktorá sa nachádza pri št. ceste do Kavečian.

136.2 Charakteristika lokality

Prímestská záhradkárska oblasť na svahovitom teréne

136.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA

Plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (lúky, pasienky)

136.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie

Podlhovasté územie (cca 20-25m široké, 0,7ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov. V rámci zmien sa urobí aj tvarové korekcie funkčnej plochy záhradkárskej lokality pre zrealizovanie súčasného stavu.

136.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Na sprístupnenie použijú sa existujúce komunikácie (už vybudované v rámci záhradkárskej lokality) resp. ich predĺžiť v koncových polohách. Treba zabezpečiť odstavné plochy pre autá. Predpokladá sa existencia potrebných inžinierskych sietí pre rozšírenú lokalitu.

136.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie má neutrálny vplyv na životné prostredie (oproti existujúcemu stavu). Záber poľnohospodárskej pôdy je potrebný.

136.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability

Riešené územie nie je súčasťou územného systému ekologickej stability.

136.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Jedná sa o geologicky stabilné územie so stredným stupňom radónového rizika

136.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Archeologické nálezy nie sú vylúčené.