



MK/A/2026/17154-03/II/PER
Košice 11.08.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 25.05.2026 podal navrhovateľ : **Grot development s.r.o.**, so sídlom Kavečianska cesta 1A/3637, Košice, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou : ENTO, spol. s r. o., so sídlom Priemyselná ul. č. 6, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu s názvom „**DOMINO II**“, povolenej v rozsahu stavebných objektov

SO -1.XX Rodinný dom, typ A (.01. až .11)

SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10)

SO-03 Rodinný dom, typ C1

SO-04 Rodinný dom, typ C2

SO-05 Rodinný dom, typ C3

SO-06 Prvky drobnej architektúry

SO-08 Terénne a sadové úpravy

SO-09 Rozšírenie verejného vodovodu

SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO-11 Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov

SO-12 Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov

na pozemku KN-C parc. č. 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-C parc. č. 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-C parc. č. 6669/1, 4718/22, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané územné rozhodnutie pod č. MK/A/2024/07481-15/II/BAL zo dňa 18.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 40 ods. 2 a § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a súčasne, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice
4. KOBIVA a.s., Havlíčkova 1740/18, Košice
5. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39/A, Košice
6. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby (parc. č. 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/26, 4718/544, 4699/251, 4699/553, 4699/516, 4699/229 v kat. území Terasa a vlastníci susedných pozemkov v trase navrhovaných rozvodov vody a kanalizácie.

Doručuje sa :

7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
10. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, Ref. ŽP, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
17. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice

Vybavuje: Ing. Pereš, 055/6419745, peter.peres@kosice.sk

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice – Západ o informatívne zverejnenie tohto oznámenia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.