

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby bytového domu, postupom podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a **podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona** v spojení s ust. § 46 správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

pod názvom:

„Zateplenie byt. domu a odstránenie systémových porúch na ul. Užhorodská č. 21 v Košiciach“

– zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1037, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3767 v kat. území Košice – Južné mesto (evidovanom v registri „C“), na Užhorodskej ulici č. 21 v Košiciach,

pre navrhovateľa:

Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15 - 25 v Košiciach.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
3. Stavebník počas užívania stavby zabezpečí označenie stavby v súlade s ust. § 7 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie. Na stavbe bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou, boli odstránené systémové poruchy a došlo k výmene vnútorných rozvodov. V rámci elektroinštalácie došlo k výmene hlavného prívodu, pričom prívody z RE do jednotlivých bytov neboli vymenené.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15 - 25 v Košiciach, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice, podal dňa 08.11.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „Zateplenie byt. domu a odstránenie systémových porúch na ul. Užhorodská č. 21 v Košiciach“ – zmena dokončenej stavby, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súp. č. 1037, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 3767 v kat. území Košice – Južné mesto (evidovanom v registri „C“), na Užhorodskej ulici č. 21 v Košiciach. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2014/22473-03/IV-MIS zo dňa 31.12.2014 (právoplatné dňa 30.01.2015), rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2017/07353-04/IV-MIS zo dňa 17.03.2017 (právoplatné 18.04.2017) a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2018/17941-04/IV-MIS zo dňa 20.11.2018 (právoplatné dňa 27.12.2018).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, preskúmalo návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.12.2019. V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie. Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice súhlasí s užívaním stavby, čo je uvedené v protokole z kolaudačného konania.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15 - 25 v Košiciach, v zastúpení: BYTY-SERVIS spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice
2. Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15 - 25 v Košiciach sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce formou zverejnenia na internetovej stránke Magistrátu mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie:

1. Ing. Jolana Lengyelová, Kukučínova 23, Košice (projektant)
2. PILOTMONT.PK s.r.o., Byster 308, 044 41 Sady nad Torysou (zhotoviteľ)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
4. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Vlastníci stavby bytového domu na Užhorodskej ulici č. 15 - 25 v Košiciach sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Juh a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí splnomocnený zástupca: BYTY-SERVIS spol. s r.o. Košice)

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.