

MK/A/2022/22517-02/II/BER
Košice, 15.11.2022

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 19.10.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považská 16 v Košiciach, zastúpení správcovskou spoločnosťou Bytový podnik mesta Košice s.r.o., so sídlom Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Považská 16, Košice**“, súpisné číslo 453, na pozemku KN-C parcelné číslo 1591, v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, vydané stavebné povolenie pod číslom MK/A/2019/17926-04/II/BER zo dňa 19.09.2019 s právoplatnosťou 04.11.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.01.2023 o 9,30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Považská č.16, Košice-Západ.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného

stavebného povolenia.

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.
- Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby, resp. prehlásenie zhotoviteľa.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ustanovením § 80 ods.1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, na internetovej stránke www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli stavebného úradu pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Bytový podnik mesta Košice s.r.o., so sídlom Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
2. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Ing. Radoslav Cigan, Benadova 7, 040 22 Košice - projektant
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
7. MT Stabil s.r.o., Košická Polianka 246, 044 41 Sady nad Torysou
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
9. Verejná vyhláška - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Považská 16, Košice, podľa listu vlastníctva č. 14621, kat. územie Terasa, ktorí nesplnomocnili správcu na zastupovanie

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516, iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.