

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 22.04.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania.

Z programu rokovania bol vypustený

bod č. 13 Usporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom Košice, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce a MPV Družstvo, družstvo – Parkovisko na Berlínskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Kúpa pozemkov na Ludmanskej 1 – 3 do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- kúpu pozemkov C KN parc. č. 1617/17 a 2496/38 v celkovej výmere 363 m² v k. ú. Skladná do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 0,01 €/m², t. zn. 3,63 € za celú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby, resp. OVS

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľností - meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok C KN parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 200 000 €,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **zahájiť rokovanie so žiadateľom o zámene nehnuteľností.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku, parc. registra C KN č. 546/1 v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 546/1 v k. ú. Pereš s celkovou výmerou na predaj 531 m² pre Ing. P. T., Ing. M. T., J. T. a Ľ. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **osloviť vlastníkov susedných parciel s ponukou možnosti odkúpenia pozemkov C KN parc. č. 552/1, 528/1 a 529/1 v k. ú. Pereš.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou predaja pre J. G., v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **určenie spôsobu prevodu pozemkov častí parciel C KN č. 588/42 a E KN č. 240/101 (v stave C KN č. 588/6) v k. ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na predaj cca 140 m² pre J. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou predaja pre vlastníkov rodinných domov na ulici Pri Sídlišku v k. ú. Krásna z dôvodu hodného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Krásna formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu pre vlastníkov rodinných domov na ulici Pri Sídlišku
- R. M. – parcelu C KN č. 7589 s výmerou na predaj 37 m²,
- J. P. a V. P. – parcelu C KN č. 7586 s výmerou na predaj 81 m²,
- Ing. R. T. a B. T. – parcelu C KN č. 7583 s výmerou na predaj 98 m²,
- Mgr. V. D. – parcelu C KN č. 7580 s výmerou na predaj 110 m²,
- O. B. a M. B. – parcelu C KN č. 7577 s výmerou na predaj 122 m²,
- J. K. a M. K. – parcelu C KN č. 7574 s výmerou na predaj 127 m²,
- JUDr. V. Ž. – K. a N. Ž. – K. – parcelu C KN č. 7571 s výmerou na predaj 119 m²,
- Ing. K. G. a MUDr. L. G. – parcelu C KN č. 7568 s výmerou na predaj 143 m²,
- Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre Š. B. a manželku K. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku časti parcely E KN č. 116/504 (v stave C KN č. 1382/4) v k. ú. Krásna s výmerou na predaj 181 m² pre Š. B. a manželku K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre A. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN č. 1035/4 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 113 m² pre A. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto a Terasa medzi mestom Košice a Ing. M. K. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny pozemku časti parcely C KN č. 6800/51 v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. M. K. za pozemok parcelu C KN č. 5489/118 a časť parcely C KN č. 8029/1 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Barca pre Š. Š., V. Z. a I. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 2234/3 a 2235/3 v k. ú. Barca s celkovou výmerou na predaj 27 m² pre Š. Š., V. Z. a I. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Letná formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou SHX, s.r.o. (bývalý vlastník IMUNA PHARM, a. s.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu formou zámeny pozemkov C KN parc. č. 3342/48 – 55 a C KN parc. č. 8192/12 - 19 s celkovou výmerou 94 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice za časti pozemkov C KN parc. č. 3342/45 a C KN parc. č. 3342/58 s celkovou výmerou 58 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve SHX, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

11. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu formou zámeny pozemkov C KN parc. č. 3877 a C KN parc. č. 3876 s celkovou výmerou 122 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice za pozemok E KN parc. č. 1959/502 s celkovou výmerou 158 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve J. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa a Severné Mesto medzi mestom Košice a spoločnosťou ETEL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- určenie spôsobu prevodu formou zámeny pozemkov časti parc. E KN č. 6236/1 (C KN parc. č. 4687/33) s celkovou výmerou na zámenu 675 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemok časť parc. E KN č. 2666/2 s celkovou výmerou na zámenu 676 m² v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve spoločnosti ETEL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj časti parcely E KN č. 6236/1 (C KN parc. č. 4687/33) v k. ú. Terasa pod budovou pre spoločnosť ETEL s.r.o., vlastníka budovy,
- do doby odpredaja uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou ETEL s.r.o., vlastníkom budovy.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Usporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom Košice, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce a MPV Družstvo, družstvo – Parkovisko na Berlínskej ulici

Tento bod bol vyradený z programu rokovania.

14. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: „Malé trhovisko“ na Budapeštianskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov častí parcel E KN č. 2549/1, E KN č. 2549/2, C KN č. 3419/361 a C KN č. 3419/362 v k. ú. Nové Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 131 m² pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov časti parcely E KN č. 1253/501 v k. ú. Nové Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 166 m² pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Prenájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom dostavby chodníka

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemkov E KN parc. č. 2021/501, 2064/501, 2021/503, 2021/504 a 2127/501 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na prenájom 70 m² pre Mestskú časť Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom realizácie umiestnenia MHD prístreškov – ulica Na Myslavskej ulici v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemkov E KN parc. č. 2214/9 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na prenájom 11 m² pre Mestskú časť Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prenájom časti pozemkov v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 3067, 3068, 3069 a 3070 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na prenájom 690 m² pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. v rámci oploteného areálu na Mengusovskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 6224/463 v podiele 6/8, 6224/42, 6224/462, 6224/245, 6224/247, 6224/248 a 6224/249 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 467,5 m² pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 6 073 €/rok za celý predmet nájmu a náhradu vo výške 12 146 € za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemku časti parc. v k. ú. Barca pre obchodnú spoločnosť CTPark Čierny Les, spol. s r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časti parc. C KN č. 1574/92 v k. ú. Barca s výmerou na prenájom 760 m² pre obchodnú spoločnosť CTPark Čierny Les, spol. s r. o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 605 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Krásna pre R. M.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 116/504 s výmerou na prenájom 100 m² v k. ú. Krásna pre R. M. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 160 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia parkoviska pre zásobovanie na Popradskej ulici pre STAVOPOL – výrobné družstvo Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časti parc. C KN č. 5489/104 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 17 m² pre STAVOPOL – výrobné družstvo Košice podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 122 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Hájnická ulica pre ich užívateľov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov v k. ú. Nižná Úvrat'
 - časť parc. C KN č. 1039/2 vo výmere na prenájom 35 m² pre M. Š. - nájomné vo výške 189 €/rok a náhradu 378 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
 - častí parc. C KN č. 1039/2 a 1036/2 v celkovej výmere na prenájom 15 m² pre M. H. - nájomné vo výške 87 €/rok a náhradu 174 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne, podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Priamy nájom pozemkov v k. ú. Furča – oplotený areál spoločnosti AUTOSPOL VLASATÝ

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 323/2, 323/3 a 323/4 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na prenájom 148 m² pre AUTOSPOL VLASATÝ podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 066 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Prenájom časti pozemku v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „K park“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1604/90 v k. ú. Furča s výmerou na prenájom 384 m² pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Prevod pozemkov formou zámeny v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ medzi mestom Košice a Ing. R. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:

- aktualizovať znalecké posudky vyhotovené za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na zámenu, a to s ohľadom na trhové hodnoty nehnuteľností.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny časti parc. C KN č. 1916 a v celosti parc. č. 1917 a 1955 s celkovou výmerou na zámenu 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časti parc. č. 1918, 1919 a 1968/1 s celkovou výmerou na zámenu 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. R. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

27. Prevod pozemkov formou zámeny v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ medzi mestom Košice a Ing. I. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:

- aktualizovať znalecké posudky vyhotovené za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na zámenu, a to s ohľadom na trhové hodnoty nehnuteľností.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny časti parc. C KN č. 1959 a 1960 s celkovou výmerou na zámenu 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časti parcel č. 1926, 1961/1, 1961/2 a 1963 s celkovou výmerou na zámenu 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. I. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie