



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/19379-06/II/MIN
Košice 25. novembra 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 20.06.2025 podala spoločnosť **Správa domov Košice, s.r.o., Hroncova 5, Košice**, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom **„Obnova bytovému domu, Rožňavská 18, Košice“** - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 319 na pozemku KN-C parcelné číslo 1263, katastrálne územie Terasa, Rožňavská ulica č. 18 v Košiciach, formou stavebných úprav a prístavby lodžií na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1385/33 a 1385/34 (odčlenené geometrickým plánom z pozemku parc.č. 1385/1), katastrálne územie Terasa.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2023/04875-11/II/MIN zo dňa 31.01.2023, pre stavebníka.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval žiadateľa listom č. MK/A/2025/19379-02/II/MIN zo dňa 08.07.2025, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 01.08.2025, bol správny poplatok uhradený.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahoval predpísané náležitosti, tunajší stavebný úrad, vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie rozhodnutím pod č. MK/A/2025/19379-04/II/MIN zo dňa 11.08.2025, prerušil. Navrhovateľ v stanovenej lehote, doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.01.2026 (pondelok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vchodom bytového domu na Rožňavskej ulici č. 18 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, prízemie, trakt F, č.dv. F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Účastníci konania

1. Správa domov Košice, s.r.o., Hroncova 5, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Rožňavskej ulici č. 18 v Košiciach

Dotknuté orgány a prizvaní

4. Ing. Róbert Kolesár, PhD., ROBOKO, s.r.o., Kpt. Nálepku č. 1, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Komenského č. 52, Košice

Vybavuje : Ing. Mindžaková , tel. č. : 055/6419512, e-mail : katarina.mindzakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.