

ÚPN HSA KOŠICE  
Zmeny a doplnky  
č. 17/2020  
SMERNÁ ČASŤ  
(upravené po prerokovaní)

Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:  
Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

Spracovateľ:  
ARCHIKON, s.r.o.  
Architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice  
Tf.: 055 62 301 56  
e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

hlavný riešiteľ:  
Ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA  
Ing. arch. Pavel Simko  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1156AA

Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:  
Ing. arch. Miroslav Roháč

Spracované v:  
02 / 2021  
(tlač do pdf: 7. 4. 2021)



Košice – MČ Sever		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
139	Čermel - Suchodolinská	3 /139 + schéma ZČ a VPS PPF/139
139.1.	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Záver Suchodolinskej ul. v priestore medzi Suchodolinskou a ul. na Stráni	
139.2	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Svahovitá plocha, prístupná neupravenou, prašnou cestou, na troch zo štyroch pozemkov stoja hotové aj rozostavané domy, plochy sú vedené ako záhrady, z menšej časti ako lesná pôda.	
139.3	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako les	
139.4	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	Plocha sa navrhuje určiť ako plocha málopodlažnej obytnej zástavby – návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je potreba dokumentácie skutočného stavu a dostavby prieluk	
139.5	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	Predĺžiť potrebnú infraštruktúru Suchodolinskej ul.	
139.6	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>	
	Výstavba znamená stratu lesnej a poľnohospodárskej pôdy a ústup prírodného prostredia v prospech urbanizácie	
139.7	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>	
	Územie nie je súčasťou systému ÚSES	
139.8	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b>	
	Radónové riziko“ stredné, náchylnosť na svahové pohyby: III.C - Rajón nestabilných území, zosuvy: potenciálny	
139.9	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b>	
	Výskyt je málo pravdepodobný	
139.11	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b>	
	Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom dokumentácie na konkrétne stavby.	

Košice – MČ Poľov		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
140	Pažiť	3 /140 + 7/140 + schéma ZČ a VPS + PPF/140
140.1.	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	ohraničené zo Z lesom a z J hranicou územia existujúceho bývania. SV okraj navrhovanej plochy bývania je ohraničený účelovou komunikáciou vedúcou k farme a samotnou farmou.	
140.2	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Plocha na vyvýšenine cca 300 m n.m., trávnaté kosené plochy medzi okrajom obce a farmou.	
140.3	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako bývanie v málopodlažnej zástavbe, v severnej časti vo viacpodlažnej zástavbe	
140.4	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	Celá plocha sa navrhuje určiť ako plochy bývania v málopodlažnej zástavbe. Plochu bývania ukončiť zároveň s prístupovou cestou k farme. Vzdušné vedenia VN zrušiť a nahradiť zemným káblom prechádzajúcim zástavbou. Pozdĺž poľnej cesty vysadiť v kontakte so zástavbou alej. Upravuje zakreslenie existujúcej farmy podľa skutočného stavu a reorganizujú sa plochy zelene. Návrh zelene sa prispôbuje skutočnému polohopisu podľa katastrálnej mapy a zároveň sa pridáva ďalšia plocha verejnej zelene v páse medzi lesom a zastavaným územím ako nárazníkovú zónu pre lepšie rešpektovanie ochranného pásma lesa.	
140.5	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	Dopravne na napojit' z uličnej siete MČ Poľov, použiť miestnu technickú infraštruktúru MČ. Obratisko autobusov MHD posunúť v zmysle grafiky na severozápadný okraj obce, na konci ulice Pažitná. Nutnú prekládku vedenia VN viesť zemným káblom v uličných koridoroch. Vzhľadom na novo navrhované plochy zástavby je potrebné zriadiť novú Trafostanicu v severozápadnom cípe obce napojenú vedením z juhu na sever popri lese z jestvujúceho VN vedenia v správe VSD na juh od obce idúceho v smere V-Z.	

	Limitom pre zásobovanie vodou sú tlakové pomery od jestvujúceho VDJ Poľov (kóta dna 336,8 m n.m. s max. hĺbkou 340,8 m n.m)
<b>140.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b> Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite len čiastočne vybočuje z doteraz navrhovanej plochy, oproti pôvodnej verzii pre ŽP a poľnohospodárstvo neznamena výraznú zmenu
<b>140.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b> Oproti pôvodnej verzii návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES
<b>140.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b> Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú
<b>140.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> Možné
<b>140.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b> Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

Košice – Staré mesto, k.ú. Stredné mesto		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>141</b>	<b>Kasárne Moyzesova</b>	<b>3/141 + 7/141 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>141.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Blok ohraničený ulicami Poštová, Moyzesova, Kuzmányho, Čsl. armády	
<b>141.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b> Územie býv. Malinovského kasární, rovinaté územie s opustenými budovami v ochrannom pásme MPR. Na najväčšej ploche územia sú opustené kasárne, v severnej časti je funkčná športová hala. Zo stavieb na danom území je 8 objektov býv. kasární evidovaných v ÚZPF ako národné kultúrne pamiatky (NKP). Jedná sa o objekty na Moyzesovej a Poštovej ulici, dnešnú športovú halu a prízemný objekt na rohu Poštovej a Kuzmányho ul. Unifikovaný názov súboru je Kasáreň, ev. č. v ÚZPF je 12238/1-8.	
<b>141.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b> V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plochy mestského a nadmestského vybavenia – návrh, severná časť - stav	
<b>141.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b> Jedná sa o doplnenie priestorovej regulácie územia, funkčná regulácia ostáva nezmenená, ZaD ju upresňujú. Návrh sa opiera o urbanistické štúdiu, spracovanú pre účely týchto zmien. Štúdia vychádza z historickej koncepcie Moyzesovej ulice, ktorá je koncipovaná na V strane ako súvislé domoradie najmä meštianskych domov, na opačnej strane je bloková zástavba pozostávajúca zo svojho času najdôležitejších verejných budov mesta. Koncepcia bola už koncom 19. stor. doplnená v tom čase diskutovaným prvkom kasární, ktoré predznamovali veľkorosý koncept mestských blokov dôležitej občianskej vybavenosti medzi Kuzmányho a Moyzesovou ulicou. Štúdia navrhuje vytvorenie plochy občianskeho vybavenia pestrej skladby s doplnkovou funkciou (19% zastavanej plochy) bývania. Mix občianskej vybavenosti bude pozostávať z funkcie obchodov, rôznych služieb, nájomných kancelárií, športu a relaxu, voľnočasových aktivít, stravovania a iných foriem občianskeho vybavenia. Navrhujú sa výsadba novej zelene. Zástavba bude rozdelená do troch blokov s pešími trasami medzi Moyzesovou a Kuzmányho a pozdĺžnou trasou z Poštovej ku športovej hale. Bloky budú vytvorené 3, blok A: od Poštovej po súčasný vjazd do kasární, blok B: od vjazdu po Bačíkovu, blok C: od Bačíkovej na sever. Dôležitým kompozičným princípom je umožnenie priehľadu od OD Lipa na vežu s hodinami MÚ MČ. Vjazd áut do podzemia z Moyzesovej a Kuzmányho, pomocný vjazd možný od športovej haly. Navrhujú sa posunutie stavebnej čiary na Kuzmányho tak, aby sa vytvoril peší chodník od športovej haly po hl. poštu lemovaný zeleňou, odporúča sa so živým parterom. Výška nových budov volená tak, aby obraz bloku od stromoradia Moyzesovej ostal zachovaný. Uplatňovať prioritne blokový typ zástavby u novostavieb blokov A a B. Kostrové objekty novej zástavby umiestňovať po obvode blokov na uličné čiary do Kuzmányho a obnovej Mikešovej ulice. Najvyššie objekty umiestňovať v uličnom priečelí novej zástavby, nemusia nutne vytvárať súvislý rad po obvode bloku.	
<b>141.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b> Technické vybavenie je v území prítomné, dopravné vybavenie: územie je zo všetkých strán obkolesené rušnými komunikáciami. Celý blok je vynikajúco sprístupnený autobusovými a električkovými linkami. Výkres 7/141 spresňuje rozloženie zastávok MHD. Parkovanie riešené v podzemí, navrhnuté so zohľadnením vynikajúceho prístupu MHD. Vzhľadom k predpokladanému zvýšenému nároku lokality (štúdia navrhuje nové funkcie) na zásobovanie el. energiou (v súčasnosti je tam iba vnútroareálový rozvod) je potrebné zriadiť novú trafostanicu v bloku A zo strany Moyzesovej ulice napojenú z rozvodov na Poštovej ulici. Využiť existujúcu techn. infraštruktúru pre vodné hospodárstvo, zrážkové vody neodvádzať do kanalizácie.	
<b>141.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b> Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite nevybočuje z doteraz navrhovanej plochy, oproti existujúcemu stavu bude	

	revitalizácia lokality znamená likvidáciu nežiadúceho vojenského brownfieldu. Vplyv na ŽP bude skôr pozitívny, kvôli výsadbe novej zelene.
<b>141.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b> Oproti pôvodnej verzii návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES
<b>141.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b> Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú
<b>141.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> možné
<b>141.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b> Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

Košice – celé územie HSA		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>142</b>	<b>Zeleň</b>	<b>Bez výkresu</b>
<b>142.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Celé územie HSA, okrem územia, na ktoré je spracovaný územný plán zóny	
<b>142.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b> Navrhovaná zmena sa dotkne výstavby nových stavebných komplexov na navrhovaných plochách a existujúcich plochách prechádzajúcich obnovou.	
<b>142.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b> Jedná sa o spresnenie regulatívu na výpočet koeficientu zelene, ktorý reguluje percentuálny podiel zelene z plochy pozemku na ktorej môže byť realizovaná výstavba. Do percentuálneho podielu zelene je možné zaradiť aj plochy zelene na strechách podzemných podlaží.	

Košice – celé územie HSA		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>143</b>	<b>Regulácia parkovacích miest</b>	<b>Bez výkresu</b>
<b>143.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Celé územie HSA	
<b>143.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Definujú sa zásady umiestňovania a formy infraštruktúry pre parkovanie, s cieľom zabrániť úbytku existujúcich zelených plôch. Regulácia stanovuje, že primárne sa majú zberať plochy bez zelene alebo plochy zelene s nízkou hodnotou</li> <li>Návrh infraštruktúry statickej dopravy musí ekologicky manažovať zachádzanie s dažďovými vodami, nesmie spôsobovať prehrievanie a vysušovanie prostredia, pokles hladiny spodných vôd a pod. Prostriedky na dosiahnutie týchto cieľov majú zároveň estetizovať životné prostredie, čo znamená medzi iným, že do návrhu musí byť zapojený aj krajinný architekt (oprávnení sú jedine krajinní architekti SKA). Regulácia preto predpisuje aj počet stromov na vysadenie v závislosti na kapacite parkoviska a spôsob ich zasadenia, doporučuje sa použitie zatrávňovacích elementov (technického trávnik) s výplňou tráv ale aj štrku, v ktorom sa neskôr prirodzene ujme rastlinstvo. Použitie čisto plastového „trávnik“ sa nepripúšťa.</li> <li>Výsadba stromov na parkoviskách má zabezpečiť 60% pokryvnosť parkoviska, ktorú treba zabezpečiť nie rýchlorastúcimi, ale najmä dlhovekými druhmi v horizonte 50 rokov. Vysadiť min. 1 strom na 5 parkovacích miest s nespevneným otvorom pre výsadbu min. 2,5 x 2,5 m, alebo použiť technológiu „prekoreniteľných buniek“ (ako napr. Tree parker), ktorá umožňuje použiť minimálneho otvoru v dlažbe a umožní parkovanie priamo pod stromom.</li> <li>Druhový výber zelene bude pre potreby povoľovania schvaľovať odborný orgán, podnik mesta, ktorý bude preferovať požitie domácich druhov, ich tvar, výšku nasadenia koruny, odolnosť na teplo, posypové soli a pod.</li> <li>Závazná časť ÚPN zavádza povinnosť vsakovania dažďových vôd z parkovísk, podobne, ako je tomu už pri stavbách. Okraje parkovísk majú byť vytvorené tak, aby umožňovali odtok do príslušného terénu, prípadne sa voda odvedie cez vpusty alebo povrchové rigoly do dažďovej záhrady, vsakovacej muldy alebo rigoly. V prípade potreby sa použije technológia na zachytávanie ropných látok.</li> <li>Miesta vsakovania sa vytvárajú ako ostrovčeky s inou (vlhkomilnou) vegetáciou, často sú oddelené od ďalších zelených plôch a zvyknú byť aj posadené nižšie. Všetky tieto danosti musí projektant (AKA SKA) chápať ako nástroj spestrenia a estetizácie ŽP. Stromy bude kombinovať s krami a záhonmi a bude</li> </ol>	

	<p>brať do úvahy miestne podmienky a emisnú záťaž lokality</p> <p>7. V prípade parkovísk s kapacitou nad 100 je treba zmenšiť podiel spevnených vodonepriepustných plôch na max. 80% celkovej plochy parkoviska v prospech plôch vodopriepustných (technický trávnik napr.) Toto opatrenie zabezpečí zlepšenie mikroklimy prirodzeným postupným odparovaním vody z pôdy</p> <p>8. V prípade výstavby parkovacích domov sa zavádza povinnosť opatriť dom vegetačnou strechou. Toto opatrenie má za cieľ znížiť prehrievanie ŽP</p> <p>9. Pokiaľ ide o MPR a jej ochranné pásmo, majú pri uvedenej regulácii parkovacích miest prednosť odôvodnené záujmy ochrany pamiatkového fondu pred ustanoveniami, uvedenými v odsekoch 1-8 (derogačná zásada).</p>
<b>143.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>
	Očakáva sa kladný vplyv na mikroklimu, manažment zrážkových vôd a biologickú pestosť
<b>143.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>
	Návrh zmeny neznamená zásah do systému ÚSES

Košice – MČ Košická Nová Ves a Vyšné Opátske, k.ú. Košická Nová Ves a Nižná úvrať		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>144</b>	<b>Heringeš - Pavlova hora</b>	<b>3/144 + 4/144 + 7/144 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>144.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Všetky v súčasnosti zastavané a v ÚPN HSA navrhované plochy na zástavbu v lokalite Heringeš, t.j. na juh od cesty 3410.	
<b>144.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Plochy na hrebeni rozvodia Hornád / Torysa, nezalesnené, čiastočne zastavané, sprístupnené z cesty 3410 ulicou Jelšovou. Prítomný vysielateľ a policajný areál. Infraštruktúra všetkých potrebných druhov je k dispozícii v obmedzenej miere (najmä splašková kanalizácia).	
<b>144.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená na umiestnenie bývania v málo- i viacpodlažnej zástavbe aj ako súčasť zmiešaných funkcií bývania a vybavenosti či zelene.	
<b>144.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	<p>Jedná sa o revíziu intenzity zástavby vyjadrenej koeficientmi zastavanosti, podielu zelene a max. podlažnosti v okrsku III – Pavlova hora. V oblasti vodného hospodárstva sa jedná o úpravu návrhu trasovania vodovodných vedení, návrh rekonštrukcie potrubí a upresňuje sa spôsob zásobovania vodou a odkanalizovania. Okrem toho sa ruší doterajší výkres záväznej časti a VPS a nahrádza sa novým, ktorý je spracovaný podľa jednotného grafického vyhotovenia ako ostatné výkresy zmien. Obdobne, v záujme prehľadnosti sa preštylizoval a upravil regulačný list. Pre lepšiu orientáciu tu uvádzame aj alternatívne pomenovania jednotlivých okrskov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okr. I. - Panoráma 1A, 2A, 3A, Panoráma 1B, 2B, Panoráma 3, Panoráma Villadomy, Panoráma 4</li> <li>- okr. II. - Panoráma 7</li> <li>- okr. III. - Pavlova hora</li> <li>- okr. IV. - bez pomenovania obytného súboru</li> <li>- okr. Va - Panoráma 5, Panoráma 6</li> <li>- okr. Vb. - bez pomenovania obytného súboru</li> <li>- okr. Vc. - bez pomenovania obytného súboru</li> </ul>	
<b>144.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	<p>V oblasti zásobovania vodou sa stanovuje spôsob zásobovania vodou okrskov č. I, II, III, Va z vodojemu Furča III (dno 352,0m n. m.), čo vyžaduje rekonštrukciu terajšieho vodovodu DN100/150 na DN225 v dĺžke okolo 1230 bm, Ďalej okrskov (č. IV, Vb, Vc) z navrhovaného vodojemu Heringeš I (dno 360,0 m n. m.), čoho podmienkou je nové trasovanie prepojovacieho vodovodu DN1000 pozdĺž Jelšovej. Výška dna vodojemu Heringeš I limituje výšku zástavby v uvedených okrskoch na 335 m n. m. (bez použitia zariadení na zvyšovanie tlaku)</p> <p>V oblasti odkanalizovania odpadových vôd sa navrhuje nová koncepcia. Okrsok I, ktorý je už postavený, je odkanalizovaný do zberača DN800 na Sečovskej ceste a podobne bude aj navrhovaný okr. Va. Okrsok IV ostáva bezo zmeny oproti platnému návrhu, okrsky č. II, č. III, č. Vb a Vc sa navrhuje odkanalizovať do ČOV Košice, kanalizačné potrubie sa má viesť mestskými pozemkami smerom na Sady/T., ďalej na juh smer Krásna a napokon sa má stočiť smerom na ČOV (Košice) v zmysle platného návrhu. Alternatívne je možné napojenie na ČOV Sady/T.</p> <p>V oblasti dopravy sa jedná o revíziu dimenzovania Jelšovej ulice a jej pretrasovania (napriamania) tak, aby sa vyhla kolízii s policajným areálom, ukončenie Jelšovej obrátkom MHD a návrhom zastávok MHD, ako aj napojenie lokality na celomestskú sieť cyklo dopravy. Perspektívne dopravné prepojenie, vrátane MHD na OS Zelená stráň bude riešené v urbanistickej štúdii celého areálu Heringeš a príľahlej časti na sever od cesty 3410, vrátane ideálneho tvaru nových križovatiek.</p>	
<b>144.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>	
	Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamená žiadnu zmenu	
<b>144.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>	
	Návrh zmeny neznamená zásah do systému ÚSES	

<b>144.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b> Radónové riziko: stredné a nízke. Náchylnosť na svahové pohyby: potenciálne nestabilné-IIA až nestabilné-IIIa územie, potenciálne zosuvy na vých. aj. záp. od Jelšovej
<b>144.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> možné
<b>144.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b> Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

Košice – MČ nad Jazerom, k.ú. Jazero		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>145</b>	<b>V288,V442 - Košice – Napájadlá x Pri krásnej - zriadenie VN vedenia</b>	<b>6/145 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>145.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Slanecká cesta od ul. Napájadlá po ul. pri Krásnej, ul. pri Krásnej, územie pri železnici až po ul. Napájadlá	
<b>145.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b> Uličné koridory okolo priemyselného územia na JZ od Slaneckej cesty	
<b>145.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b> V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti, jedná sa o komunikácie v rámci tejto plochy	
<b>145.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b> Jedná sa o zmenu trasy zemného kábla VN tak, aby prechádzal cez územie, kde je reálne zabezpečiť súhlas vlastníkov	
<b>145.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b> Pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie elektriny a zvýšenie distribučnej kapacity v priemyselnej časti sídliska Nad jazerom sa navrhuje realizácia nového dvojitého káblového vedenia. Navrhujú sa dve trasy, trasa A po ul. pri Krásnej a pri trati a trasa B po Slaneckej ceste.	
<b>145.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b> Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamena žiadnu zmenu	
<b>145.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b> Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
<b>145.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b> Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú	
<b>145.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> možné	

Košice – MČ Barca, k.ú. Barca		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>146</b>	<b>Priemysel - Juh</b>	<b>5/146 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>146.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Územie trojuholníkového tvaru, ohraničené železničnými traťami,	
<b>146.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b> Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená kríkmi a trávou	
<b>146.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b> V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená plocha priemyselnej výroby-návrh	
<b>146.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b> Jedná sa o umiestnenie regulačnej stanice plynu pre obsluhu územia. Funkcia územia zostáva nemenná. Reguluje sa ale možná výška zástavby pre budovy administratívy a pod., kde sa umožňuje výstavba akcentov.	
<b>146.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b> Jedná sa o regulačnú stanicu plynu RS1200VTL/STL. Pripája sa na VTL plynovod DN300, PN 40MPa vedený paralelne s traťou na riešenom území. Z neho sa odpája plynovod VTL DN80, PN40 MPa do RS.	
<b>146.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b> Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamena žiadnu zmenu	
<b>146.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b> Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
<b>146.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b>	

	Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú
<b>146.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> Možné
<b>146.10</b>	<b>Ochranné / bezpečnostné pásma súvisiace so zmenou</b> OP / BP plynovodu VTL DN300, PN40 8m /20m na každú stranu od osi OP / BP plynovodu VTL DN80 PN40 4m / 20m na každú stranu od osi OP /BP Regulačnej stanice 8m / 8m
<b>146.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b> Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.

Košice – MČ Lorinčík, k.ú. Lorinčík		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>147</b>	<b>Lorinčík - zeleň</b>	<b>3/147 + schéma ZČ a VPS + PPF/147</b>
<b>147.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b> Územie 147a leží v zadnej časti záhrad domov na hlavnej ul. Lorinčík Územie 147b leží v centre obce pred Miestnym úradom MČ a na nám. Sv. Vavrinca	
<b>147.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b> Územie 147a leží vo svahu s JZ orientáciou a je porastené trávou a kríkmi Územie 147b leží pred Miestnym úradom, je nevyužitá a tečie cez neho potôčik, plocha nám. Sv. Vavrinca je čiastočne spevnenou a zelenou plochou, slúži ako konečná MHD	
<b>147.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b> 147a určená ako verejná zeleň – návrh 147b určená ako: pre MÚ bývanie v málopodlažnej zástavbe – stav, nám.sv. Vavrinca - návrh	
<b>147.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b> 147a – navrhuje sa plochu určiť ako bývanie v málopodlažnej zástavbe – návrh. Dôvodom zmeny je absencia hodnotnej zelene, ktorá v čase spracovania ÚPN bola prítomná a zdôvodňovala zriadenie plochy verejnej zelene na tomto mieste 147b – navrhuje sa plochy určiť ako plochy verejnej zelene ako náhrada za plochu 147a. Navrhovaná zeleň v centre obce nahradí jej pôvodný návrh, ktorý bol na mieste z dnešného pohľadu už náhodnom	
<b>147.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b> potrebná infraštruktúra je navrhovaná v rámci návrhu zástavby tohto územia v prípade zelene (malých parkov) potrebná infraštruktúra je na mieste	
<b>147.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b> Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP v prípade 147a neznamena veľkú stratu, zeleň v lokalite 147b je prínosom pre ŽP i vzhľad celej MČ	
<b>147.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b> Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
<b>147.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b> Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: 10a - I. rajón stabilných území, 10b - II.A - Rajón potenciálne nestabilných území, zosuvy: nie sú	
<b>147.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b> Možné	
<b>147.10</b>	<b>Ochranné / bezpečnostné pásma súvisiace so zmenou</b> Lokalita sa nachádza v časti územia, kde terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska aj leteckého pozemného zariadenia. Výška zástavby, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov je limitovaná na 20 m nad pôvodným terénom pre celé katastrálne územie Lorinčík, bez nutnosti získania súhlasu Dopravného úradu v procese samotného povoľovania jednotlivých objektov.	
<b>147.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b> Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.	

Košice – Šebastovce		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
148	Šebastovce	3/148 + 7/148 + schéma ZČ a VPS + PPF/148
148.1.	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Pruh územia na juhu zastavaného územia a časť bývalého OP cintorína	
148.2	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Poľnohospodárska pôda, resp. málo využívané územie v OP cintorína	
148.3	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	Poľnohospodárska pôda	
148.4	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	Na juhu územia je potrebné vybudovať komunikáciu pre sprístupnenie obce, územie je navrhované ako výhľad pre prístupovú komunikáciu, na inom mieste sa navrhuje využitie územia uvoľneného zrušením OP cintorína	
148.5	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	Navrhuje sa prístupová komunikácia z cesty č. 17 funkčnej triedy C2 a nová koncepcia trasovania MHD.	
148.6	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>	
	Sú potrebné zábery PP, z pohľadu ŽP neutrálne	
148.7	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>	
	Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
148.8	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b>	
	Radónové riziko: nízke, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území,	
148.9	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b>	
	Možné	
148.11	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b>	
	Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.	

Košice – celé územie HSA		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkres č.
149	Cintoríny	3/149, 3/140, 3/144, 3/147, 3/148 + schémy ZČ a VPS
	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Lokality v rôznych MČ, všetky sú aktívne pohrebiská. Zaniknuté cintoríny nie sú predmetom zmien.	
	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	V zmysle zákona 131/2010 Z.z. mal každý cintorín stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja svojho pozemku. Toto OP novelizáciou zákona zaniklo k 31. marcu 2020. ZaD rieši zakreslenie nových OP, ktoré jednotlivé obce prijali prostredníctvom VZN, navrhuje nové OP alebo ruší zákres zaniknutých OP	
	<b>Barca</b>	
	VZN stanovuje ochranné pásmo 15 m od okraja pohrebiska	
	<b>Karmel (MČ sídlisko KVP)</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	
	<b>Kavečany</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	
	<b>Krásna</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	
	<b>Košická Nová Ves</b>	
	VZN stanovuje ochranné pásmo 5 m od okraja pohrebiska	
	<b>Lorinčík</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	
	<b>Verejný cintorín &amp; Židovský cintorín</b>	
	Navrhuje sa nové OP 10 m po celom obvode cintorína. Zakresľuje sa v JZ cípe židovského cintorína skutočný priebeh jeho hranice.	
	<b>Myslava</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	
	<b>Poľov</b>	
	Nenavrhuje sa nové OP	



	<b>Rozália</b>
	Nenavrhuje sa nové OP; zakresľuje sa 10 m pásmo bezprostredného okolia NKP podľa Zák. 49/2002 Z.z. (ÚZPF č. 1131/1-58)
	<b>Šaca</b>
	Nenavrhuje sa nové OP ani na jednom z cintorínov (Šemšanská a Jabloňová ul.)
	<b>Šebastovce</b>
	Nenavrhuje sa nové OP
	<b>Ťahanovce</b>
	Nenavrhuje sa nové OP
	<b>Vyšné Opátske</b>
	Nenavrhuje sa nové OP
	<b>Zelený dvor – Krematórium a urnový háj</b>
	Navrhuje sa OP cintorína 50 m od okraja pohrebiska s cieľom zamedziť umiestneniu rušivých funkčných plôch. Zároveň sa zakresľuje platné OP krematória 100 m od jeho pozemku. OP 100 m je zväčša vnútri 50 m pásma. Urnový háj t.č. presahuje do plochy rezervy pre OV, táto skutočnosť sa zakresľuje ako jestvujúci rozsah cintorína a ďalej sa ustanovuje na zvyšnej ploche rezervy pre občianske vybavenie ďalšia plocha cintorína.

Košice – MČ Krásna n/Hornádom, k.ú. Krásna		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>150</b>	<b>Golianova x Slanecká</b>	<b>3/150 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>150.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Plocha trojuholníkového tvaru na rázcestí Slaneckej cesty a Golianovej ul.	
<b>150.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Rovinatá plocha, t.č. nevyužívaná porastená trávou, plocha s bytovými domami, priemyselnými prevádzkami a OV	
<b>150.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	V zmysle platného ÚPN HSA je plocha určená ako plocha priemyselnej výroby-stav a bývania	
<b>150.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	Navrhuje sa z obchodného hľadiska strategicky situovanú plochu určiť ako plochu OV. Dôvodom je dobrá obchodná poloha v blízkosti obytného územia a očakávaný rozvoj ďalších obytných plôch	
<b>150.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	Potrebná technická infraštruktúra je na mieste, dopravný prístup na plochu z Golianovej	
<b>150.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>	
	Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamena žiadnu zmenu	
<b>150.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>	
	Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
<b>150.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b>	
	Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú	
<b>150.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b>	
	Možné	
<b>150.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b>	
	Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.	

Košice – MČ Barca, k.ú. Barca		
Por. č. zmeny	Názov lokality	Výkr. č.
<b>151</b>	<b>Záhada Bernátovce</b>	<b>3/151 + schéma ZČ a VPS</b>
<b>151.1.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	
	Plocha medzi ČOV Košice, železničnou traťou a štrkoviskom a skleníkmi Bernátovce	
<b>151.2</b>	<b>Charakteristika lokality</b>	
	Rovinatá plocha, pri spojnici cesty od žel. priecestia Valaliky a cestou do Kokšov-Bakše. Zanedbané územie t.č. s bytovými bunkami dočasného charakteru. Ďalšia časť územia je zastavaná jednoduchými dvoj a trojpodlažnými stavbami. Na území funguje charitatívne stredisko OÁZA	
<b>151.3</b>	<b>Určenie podľa platného ÚPN HSA</b>	
	V zmysle platného ÚPN HSA je časť plochy uvedená ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie (v skutoč-	

	nosti plocha nepoľnohospodárska bez využitia), ďalšia ako plocha intenzívnej rastlinnej veľkovýroby	
<b>151.4</b>	<b>Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</b>	
	Navrhuje sa plochu využívať ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Dôvodom je potvrdenie už existujúceho stavu územia a umožnenie jeho ďalšieho rozvoja	
<b>151.5</b>	<b>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</b>	
	V danej lokalite je konečná autobusov MHD. Potrebná technická infraštruktúra je v mieste	
<b>151.6</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo</b>	
	Zmena ÚPN HSA v tejto lokalite oproti pôvodnej verzii pre ŽP neznamena žiadnu zmenu	
<b>151.7</b>	<b>Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability</b>	
	Návrh zmeny neznamena zásah do systému ÚSES	
<b>151.8</b>	<b>Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia</b>	
	Radónové riziko: stredné, náchylnosť na svahové pohyby: I. rajón stabilných území, zosuvy: nie sú	
<b>151.9</b>	<b>Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov</b>	
	Možné	
<b>151.10</b>	<b>Ochranné / bezpečnostné pásma súvisiace so zmenou</b>	
	ČOV a spaľovňa odpadov	500 m od okraja pozemku
<b>151.11</b>	<b>Riešenie záujmov civilnej ochrany</b>	
	Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie riešenie civilnej ochrany bude predmetom prípadnej ÚPN-Z a projektovej dokumentácie na konkrétne stavby.	

Svahové pohyby: <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Radónové nebezpečenstvo: <http://apl.geology.sk/radio/>