

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 25.03.2024

#### K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania.

Z programu rokovania navrhol vypustiť

**bod č. 23 Stavba „TEHO – Rekonštrukcia okruhu OST 604 – Kosit“, riešenie budovy výmenníkovej stanice, súpisné číslo 2891 vo vlastníctve mesta Košice na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby, formou prevodu stavby do majetku právnickej osoby** z dôvodu, že žiada o termín na vykonanie obhliadky uvedenej výmenníkovej stanice.

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

##### **1. Užívanie pozemkov mestom Košice bez právneho titulu – zariadenie staveniska pre stavbu „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“ – návrh riešenia**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- riešiť užívanie pozemkov C KN častí parc. č. 327/4, 327/5, 329/16 a 329/17 a pozemku C KN parc. č. 3481/13, v celkovej výmere 762,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero vo vlastníctve Ing. H. mestom Košice podľa predloženého materiálu,
- náhradu za užívanie bez právneho titulu vo výške 4 174 € za celú výmeru a 571 dní.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

##### **2. Výkup pozemkov – Slovenský pozemkový fond – nadväznosť na stavbu Slaneckej cesty**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k. ú. Nižný Klátov formou priameho predaja**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku časti C KN parc. č. 1771/1 (v stave E KN parc. č. 3137/1) v k. ú. Nižný Klátov s výmerou na predaj cca 30 m<sup>2</sup> pre MUDr. I. I. formou priameho predaja podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. P. O. a manželku MUDr. M. O.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku časti parcely C KN parc. č. 8102/1 (novovytvorená parc. č. 8102/5) a časti parcely C KN č. 8099/1 (novovytvorená parc. č. 8099/4) v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na predaj 165 m<sup>2</sup> pre MUDr. P. O. a manž. MUDr. M. O. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre J. I. a manželku K. I.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 8102/4 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 116 m<sup>2</sup> pre J. I. a manželku K. I. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. R. T.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 8102/3 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 105 m<sup>2</sup> pre Ing. R. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pod prístavbou 8 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemkov
  - 1A. C KN parc. č. 1385/31 v k. ú. Terasa s výmerou na predaj 8 m<sup>2</sup> pre M. S., Z. Z., Ing. S. T. a Mgr. A. M., každý v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku, pod stavbou loggií podľa predloženého materiálu,
  - 1B. C KN parc. č. 1385/32 v k. ú. Terasa s výmerou na predaj 8 m<sup>2</sup> pre D. M., L. B., Ing. J. M. a manželku E. M. a R. Ž., každý v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku, pod stavbou loggií podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Určenie spôsobu prevodu podielu v 1/2-ci z pozemkov, parc. E KN č. 1371/9 a parc. E KN č. 1375/71 v k. ú. Bidovce ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:**

- spôsob prevodu pozemku E KN parc. č. 1371/9 a parc. č. 1375/1 v k. ú. Bidovce s výmerou na predaj 3879 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2, pre doc. Ing. S. K., PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- rokovať o odkúpení podielu od doc. Ing. S. K., PhD. za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16 €/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**9. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod časťou stavby vrátane príľahlej plochy pre Ing. I. L. a Ing. J. L., v k. ú. Terasa**

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 7013/1 a 7013/2 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na predaj 107 m<sup>2</sup> pre Ing. I. L. a Ing. J. L. pod časťou stavby podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v celej lokalite.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava v lokalite na Kope formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- určenie spôsobu prevodu formou zámeny časti pozemku C KN parc. č. 1640/4 s celkovou výmerou 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice za časti pozemkov E KN parc. č. 182 a C KN parc. č. 4751/79 s celkovou výmerou 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava a Luník vo vlastníctve B. S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre Ing. V. B. a manželku M. v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku formou odpredaja C KN parc. č. 1121/81 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou na predaj 107 m<sup>2</sup> pre Ing. V. B. a manželku M. B. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod časťou rodinného domu a okolo v k. ú. Južné Mesto pre L. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku pod časťou rodinného domu vrátane príľahlej plochy E KN parc. č. 4406/57 v k. ú. Južné Mesto s výmerou na predaj 53 m<sup>2</sup> pre L. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomnú zmluvu do doby odpredaja a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. 1/ Určenie spôsobu prevodu pozemku pod stavbou, parc. C KN č. 1724/174 v k. ú. Myslava**

**2/ Priamy prenájom časti pozemku, parc. C KN č. 1724/72 v k. ú. Myslava**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku pod stavbou C KN parc. č. 1724/174 a príľahlej plochy C KN parc. č. 1724/72 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na predaj 176 m<sup>2</sup> pre D. N. – B. podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

**14. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene v k. ú. Grunt titulom výstavby komunikácií a spevnených plôch (chodníka) – obytný súbor POVRAZY – RETAIL**

1/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s právom stavby, právom prechodu a povinnosťou údržby na časti pozemku C KN parc. č. 3763/360 (pôvodne parcela C KN č. 1624/1) v k. ú. Grunt s predpokladaným rozsahom vecného bremena 13 m<sup>2</sup> pre spoločnosť CASSOVIA Development, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemku vo výške 2 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 26 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2/ Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- jednorazovú náhradu za dočasné obmedzenie vlastníctva počas realizácie stavieb na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby, právom prechodu a prejazdu alebo inej obdobnej zmluvy, minimálne vo výške 2 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> predpokladanej výmery dotknutého pozemku, a to paušálne na obdobie štyroch rokov.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu/výjazdu k novostavbe rodinného domu v k. ú. Severné Mesto v prospech p. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene s právom stavby – vjazdu/výjazdu na pozemku C KN parc. č. 1640/21 v k. ú. Severné Mesto s predpokladaným rozsahom vecného bremena 45 m<sup>2</sup> pre J. B. podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie pozemku vo výške 2 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 90 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie Projektu GEOTERM**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:**

- berie na vedomie predloženú informáciu.

**17. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene práva stavby v k. ú. Kavečany v prospech MČ Košice – Kavečany**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene práva stavby na pozemku C KN parc. č. 955/1 v k. ú. Kavečany s predpokladaným rozsahom vecného bremena 1 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Košice - Kavečany podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie pozemku celkom vo výške 2 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Košice z dôvodu realizácie stavby: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“ v k. ú. Severné Mesto a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre investora Deveload, s.r.o. v zastúpení spoločnosti ENTO spol. s r. o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 8289 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 276 m<sup>2</sup> pre Deveload, s.r.o. za účelom zriadenia komunikácie a parkoviska, chodníkov a uličného parkoviska,
- nájomné vo výške 3067 €/rok,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv s investorom Deveload, s.r.o. na pozemku C KN parc. č. 8289 v k. ú. Severné Mesto s predpokladaným rozsahom 85 m<sup>2</sup> pre uloženie prípojok v rámci stavby „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Prenájom časti pozemku v k. ú. Furča pre K. P. za účelom zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1604/89 v k. ú. Furča s výmerou na prenájom 56 m<sup>2</sup> pre P. K. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 243 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Priamy prenájom pozemku časti parcely E KN č. 2797/2 v k. ú. Letná pod informačnou tabuľou pre Úrad Košického samosprávneho kraja**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku časti E KN parc. č. 2797/2 s výmerou na prenájom 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Letná pre Úrad Košického samosprávneho kraja podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 5 €/1 ks informačného zariadenia/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0



## **21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto**

Uznesenie:

### **Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 10426 s výmerou na prenájom 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto pre Doc. Ing. J. Š., PhD. a manželku RNDr. T. Š. P., PhD. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 172 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

## **22. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. T. B. a manželku Z. B.**

Uznesenie:

### **Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 4680/1 s výmerou na predaj 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa pre Ing. T. B. a manželku Z. B. podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4680/1 s výmerou na prenájom 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa pre Ing. T. B. a manželku Z. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 681 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

## **23. Stavba „TEHO – Rekonštrukcia okruhu OST 604 – Kosit“, riešenie budovy výmenníkovej stanice, súpisné číslo 2891 vo vlastníctve mesta Košice na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby, formou prevodu stavby do majetku právnickej osoby**

Tento bod bol z programu rokovania vypustený z dôvodu plánovanej obhliadky výmenníkovej stanice.

## **24. Odplatný prevod parkoviska na Mudroňovej ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Juh, do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

### **Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod stavby „Parkovisko na Mudroňovej ul., Košice“ vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**25. Odplatný prevod Stavebných objektov SO 04-01-01 Príjazd a SO 04-01-02 Prejazd cyklochodníka, v rámci dopravnej stavby SO 04-01 – Vjazd na pozemok z Popradskej ulice, vo vlastníctve obchodnej spoločnosti IQS, s.r.o., Garbiarska 5, Košice, do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod dopravných stavieb SO 04-01-01 Príjazd a SO 04-01-02 Prejazd cyklochodníka, v rámci stavby SO 04-01 Vjazd na pozemok z Popradskej ulice vo vlastníctve obchodnej spoločnosti IQS, s.r.o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**26. Odplatný prevod stavieb SO 04, SO 19 a SO 20 vybudovaných v rámci stavby „Rezidencia Albelli, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ vo vlastníctve spoločnosti CTR, Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod stavieb SO 04, SO 19 a SO 20 vybudovaných v rámci stavby „Rezidencia Albelli, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ vo vlastníctve spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**27. Odplatný prevod stavby SO 23 vybudovanej v rámci stavby „Rezidencia Albelli, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ vo vlastníctve spoločnosti CTR, Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice do vlastníctva mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odplatný prevod stavieb SO 23 časť miestnej cesty (vrchná stavba) o celkovej výmere 124 m<sup>2</sup> na pozemkoch C KN parc. č. 3501/1 a 8294 v k. ú. Letná a SO 23 časť chodníka (vrchná stavba) o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup> na pozemkoch C KN parc. č. 3501/13, 3501/14, 8294 v k. ú. Letná vybudovaných v rámci stavebného objektu „SO 23 Úprava dopravného napojenia Slovenskej jednoty

- na Gorkého ulicu“ vo vlastníctve spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 1 €.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie