

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Prekládka výmenníkových staníc tepla, Slovenskej jednoty, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3093/1, 3093/2, 3093/45** v katastrálnom území **Letná** tak, ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre stavebníka:

MARPET s.r.o., Na močidlách 2, Košice, IČO 47085452.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je preloženie kompaktných odovzdávacích staníc KOST 17031 a KOST 17032 nachádzajúcich sa v objekte výmenníkovej stanice na pozemku parcelné číslo 3093/45 v k.ú. Letná do objektu bývalej trafostanice na pozemku parcelné číslo 3093/2 v k.ú. Letná, a ich napojenie na jestvujúce horúcovodné potrubie a zásobované objekty Hotela Crystal, Biznis centra a budovy NBS na ul. Slovenskej jednoty v Košiciach. Celková dĺžka trasy podzemného rozvodu na pozemku parcelné číslo 3093/1 je cca 35,0 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - VS Hotel Crystal

SO 02 - VS Bývalá trafostanica

SO 03 - Vonkajšie potrubné rozvody

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Rastislav Roman, Klima-Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6275*A2.
2. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 až 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.

3. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem a VZN mesta Košice.
4. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Roman, Klima-Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, Košice, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6275*A2, v decembri 2022.
6. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
8. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
9. Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie predloží všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom, stavbám vlastnícky vzťah, (alebo že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene (§ 58 ods.2 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MARPET s.r.o., Na močidlách 2, Košice, IČO 47085452, zast. spoločnosťou ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice, podal dňa 16.01.2023 na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Prekládka výmenníkových staníc tepla, Slovenskej jednoty, Košice“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3093/1, 3093/2, 3093/45 v katastrálnom území Letná. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Majetkovoprávne vzťahy:

Navrhovateľ je spoluvlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 3093/1 a trafostanice na pozemku parcelné číslo 3093/2 v k.ú. Letná, podľa listu vlastníctva č.4923 a druhý spoluvlastník súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby. Vlastník výmenníkovej stanice na pozemku parcelné číslo 3093/45 v k.ú. Letná má s navrhovateľom uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zriadení vecného bremena k predmetnej stavbe.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

Správny poplatok bol navrhovateľom uhradený dňa 16.01.2023, vo výške 100,- €, podľa pol.59 písm.a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

K podaniu navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, na základe predložených dokladov oznámilo dňa 07.02.2023, v súlade s § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona, začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle ust. § 36 ods.2 od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a zároveň stanovilo účastníkom konania lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov, ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponovať do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. MARPET s.r.o., Na močidlách 2, Košice
2. Ing. Marián Petřík, Na močidlách 2, Košice
3. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods24 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice
2. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
6. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
11. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
12. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
13. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.