



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 27.08.2025
MK/A/2025/08927-17/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

v súlade s § 60 ods. 2 písm. e/ v spojení s § 69 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov

zastavuje

konanie vo veci vydania stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Novostavba záhradnej chaty**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **6946/287** v katastrálnom území **Severné Mesto** stavebníkom:

Richard Kozár a Mgr. Jana Franko, obaja bytom Magurská 5, Prešov.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušnému stavebnému úradu I. stupňa bola dňa 19.5.2024 doručená žiadosť stavebníkov: Richard Kozár a Mgr. Jana Franko, obaja bytom Magurská 5, Prešov, v zastúpení spoločnosťou Readis s.r.o., Za kalváriou 54, Prešov, o stavebné povolenie na stavbu „**Novostavba záhradnej chaty**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 6946/287 v katastrálnom území Severné Mesto, ktorá bola podaná podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad dňa 19.07.2024 vyzval stavebníkov, aby odstránil nedostatky podania. V dňoch 29.07.2024 a 20.08.2024 podali a doplnili žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na horeuvedenú stavbu.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil dňa 28.05.2025 podľa §36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dňa 01.07.2025 vykonal ústne pojednávanie.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Nakoľko stavebník svoje podanie písomne dňa 16.07.2025 vzal späť stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 30 ods. 2 správneho poriadku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa:

1. Stavebník, vlastník: Richard Kozár, Magurská 5, Prešov
2. Mgr. Jana Franko, Magurská 5, Prešov
3. v zastúpení: Readis s.r.o., Za kalváriou 54, Prešov
4. projektant: Ing. arch. Matúš Bačinský, Slovenská 46, Prešov
5. stavebný dozor: Ing. Peter Chovančák, Prostejovská 17, 080 01 Prešov
6. Susedia: Alojz Bednár, Čapajevova 13, Košice
7. Magdaléna Bednárová, Čapajevova 13, Košice

8. Michal Ščurok, Polianska 2, Košice
9. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, na parcele č. 6946/363, k.ú. Severné Mesto)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
6. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.