

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY MESTA KOŠICE PRI UŽÍVANÍ VYHRADENÝCH PARKOVACÍCH MIEST

(verzia 2024.2)

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- Predmet VZP.** Tieto všeobecné zmluvné podmienky mesta Košice pri užívaní vyhradených parkovacích miest (ďalej len „VZP“) sú bližšou a konkrétnou úpravou zmluvných vzťahov a vzájomných práv a povinností zmluvných strán zo zmluvy, ktorých jedným z účastníkov je vždy Mesto Košice ako vlastník alebo správca pozemnej komunikácie – miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty (ďalej len „**mesto**“ alebo „**správca**“) a druhým z účastníkov je užívateľ vyhradeného parkovacieho miesta (ďalej len „**užívateľ**“).
- Definície.** Na účely zmluvy a týchto VZP sa rozumie
 - VZN** príslušné všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým sa ustanovuje postup pri vyhradzovaní parkovacích miest na ceste (VZN mesta Košice č. 221 v znení neskorších predpisov; VZN je nepretržite zverejnené na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/vzn/221);
 - cestou** pozemná komunikácia vo vlastníctve alebo správe správcu, na ktorej má byť vyhradené parkovacie miesto;
 - vyhradené parkovacie miesto** časť cesty, ktorá je resp. bude na základe príslušného dopravného značenia označená spôsobom, ktoré umožňuje užívanie parkovacieho miesta výlučne užívateľom alebo ním určeného okruhu osôb; za súčasť vyhradeného parkovacieho miesta sa považuje aj pozemok pod parkovacím miestom, ak tento pozemok patrí mestu;
 - zmluvou** nájomná zmluva, zmluva o výpožičke alebo akákoľvek iná obdobná zmluva, na základe ktorej mesto prenecháva časť cesty v rozsahu vyhradeného parkovacieho miesta do dočasného výlučného užívania užívateľa;
 - zmluvnou stranou** účastník zmluvy (správca, užívateľ).
- Vzťah medzi zmluvou a VZP.** Tieto VZP sa považujú za neoddeliteľnú súčasť zmluvy, pokiaľ na nich odkazuje zmluva. VZP v aktuálnej verzii sú nepretržite zverejnené na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia zmluvy odchyľujú od týchto VZP, má dojednanie v zmluve prednosť a ustanovenie týchto VZP sa nepoužije; pre tento účel sa zmluvou rozumejú aj zmluvné podmienky uvedené v samostatnej prílohe zmluvy.
- Vyhľadania užívateľa.** Vyhľadania užívateľa sú uvedené čl. II ods. 10 písm. a) a ods. 11, čl. VII ods. 8 a čl. VIII ods. 5.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Základná povinnosť správcu.** Správca sa zaväzuje prenechať užívateľovi časť cesty špecifikovanú v zmluve za účelom využitia vyhradeného parkovacieho miesta, a to v stave, v akom sa príslušné parkovacie miesto nachádza v čase podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Označenie vyhradeného parkovacieho miesta.** Správca zabezpečí realizáciu dopravného značenia za účelom vyhradenia parkovacieho miesta bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy. Ak však zmluva určuje, že doba užívania (doba nájmu) parkovacieho miesta má začať neskôr ako v deň účinnosti zmluvy, správca zabezpečí realizáciu dopravného značenia k prvému dňu dohodnutej doby užívania. Zmluvné strany berú na vedomie, že postup pri vyhradení parkovacieho miesta je upravený cestným zákonom, pričom povoľovanie vyhradeného parkovacieho miesta a určovanie použitia dopravných značiek patrí do pôsobnosti príslušného cestného správneho orgánu a k danej veci podáva stanovisko aj príslušný dopravný inšpektorát (ďalej spolu len „**orgány verejnej správy**“).
- Náhradné plnenie.** V prípade zvláštneho užívania cesty (napr. z dôvodu rozkopávky, údržby alebo opravy vozovky cesty) alebo potreby podstatnej zmeny organizácie dopravy, ktoré sú nezlučiteľné s užívaním pôvodného vyhradeného parkovacieho miesta, správca navrhne užívateľovi náhradné plnenie v podobe náhradného vyhradeného parkovacieho miesta čo najbližšie k pôvodnému vyhradenému parkovaciemu miestu. Ak náhradné plnenie nebude užívateľovi vyhovovať, užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade dočasnej nemožnosti užívať pôvodné vyhradené parkovacie miesto sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na náhradnom plnení v podobe pomerného predĺženia doby užívania vyhradeného parkovacieho miesta. Užívateľ má nárok na náhradné plnenie v podobe pomerného predĺženia doby užívania vyhradeného parkovacieho miesta aj v prípade omeškania správcu so splnením povinnosti podľa odseku 2 druhej vety. Nárok na náhradné plnenie nevzniká v prípade krátkodobej uzávierky cesty. Ak bolo na základe zmluvy užívateľovi vyhradených viac parkovacích miest, nárok na náhradné plnenie sa posudzuje samostatne vo vzťahu ku každému vyhradenému parkovaciemu miestu.
- Základné oprávnenie užívateľa.** Užívateľ je najmä oprávnený užívať vyhradené parkovacie miesto za účelom parkovania motorových vozidiel.
- Prenechanie vyhradeného parkovacieho miesta iným osobám a rozšírená zodpovednosť užívateľa.** Ak to nie je v rozpore s účelom zmluvy, užívateľ je oprávnený prenechať vyhradené parkovacie miesto do dočasného užívania aj iným osobám (najmä blízkym osobám, ak je užívateľom fyzická osoba, alebo klientom, ak je užívateľom podnikateľ; ďalej len „**vedľajší užívateľia**“). Užívanie vyhradeného parkovacieho miesta vedľajšími užívateľmi sa považuje za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta užívateľom. Užívateľ ako zmluvná strana zodpovedá správcovi za škody spôsobené

vedľajšími užívateľmi, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním vyhradeného parkovacieho miesta; ak sa vyhradené parkovacie miesto nachádza na závorovom parkovisku, zodpovednosť užívateľa sa vzťahuje aj na škody spôsobené na technických zariadeniach závorového parkoviska bez ohľadu na to, kedy a ako došlo ku škode, a bez ohľadu na to, či bol závorový systém parkoviska funkčný alebo odstavený.

6. **Parkovanie na závorovom parkovisku.** Ak sa vyhradené parkovacie miesto nachádza na závorovom parkovisku, ktoré nie je odstavené, užívateľ je povinný oznámiť správcovi zoznam evidenčných čísiel motorových vozidiel (ďalej len „EČV“), ktoré sú oprávnené parkovať na príslušnom vyhradenom parkovacom mieste (ďalej len „**oprávnené vozidlá**“). Správca umožní vstup oprávnených vozidiel na závorové parkovisko tak, aby počet oprávnených vozidiel, ktoré vošli na závorové parkovisko, nebol v jednom momente vyšší ako počet vyhradených parkovacích miest v užívaní užívateľa. Užívateľ berie na vedomie, že ostatné oprávnené vozidlá nemôžu v čase plnej obsadenosti užívaných vyhradených parkovacích miest vojsť na závorové parkovisko, a to ani za účelom parkovania na iných (platených) parkovacích miestach; o tejto skutočnosti je užívateľ povinný informovať držiteľov ostatných oprávnených vozidiel. V prípade spornosti je správca oprávnený vylúčiť oprávnené motorové vozidlo zo zoznamu EČV. Na základe žiadosti užívateľa správca vykoná aktualizáciu zoznamu EČV raz za kalendárny mesiac.
7. **Povinnosti užívateľa.** Užívateľ je povinný najmä
 - a) zaplatiť finančnú náhradu za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta,
 - b) užívať vyhradené parkovacie miesto v súlade právnymi predpismi na úseku cestnej premávky, a to výlučne na účely parkovania motorových vozidiel,
 - c) uvoľniť vyhradené parkovacie miesta v prípade zvláštného užívania po dobu určenú cestným správnym orgánom.
8. **Osadenie a odstránenie parkovacej zábrany.** Užívateľ môže s predchádzajúcim súhlasom správcu osadiť na vlastné náklady parkovaciu zábranu. Užívateľ berie na vedomie, že osadenie parkovacej zábrany musí byť povolené cestným správnym orgánom postupom podľa cestného zákona, pričom na vydanie súhlasu správcu podľa prvej vety tohto odseku nie je právny nárok; súhlas sa spravidla nevydá v mestskej pamiatkovej rezervácii. V prípade osadenia parkovacej zábrany sa užívateľ zaväzuje, že najneskôr k poslednému dňu doby užívania vyhradeného parkovacieho miesta parkovaciu zábranu demontuje na vlastné náklady. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo v prípade neoprávneného osadenia parkovacej zábrany užívateľ súhlasí s tým, že správca v jeho mene a na jeho účet demontuje parkovaciu zábranu a uskladní ju za odplatu vo výške 3 €/deň; pokiaľ si užívateľ nevyzdvihne parkovaciu zábranu do 30 dní od jej demontáže, správca je oprávnený vykonať jej likvidáciu na náklady užívateľa.
9. **Neoprávnené užívanie parkovacieho miesta tretou osobou.** Vzhľadom na osobitnú povahu užívania vyhradeného parkovacieho miesta, ktoré je verejne prístupné aj ostatným účastníkom cestnej premávky, správca nezodpovedá za situáciu, ak bude vyhradené parkovacie miesto neoprávnené užívať tretia osoba. Užívateľ je povinný oznámiť neoprávnené užívanie príslušnému orgánu verejnej moci (napr. mestská polícia) za účelom zjednania nápravy.
10. **Povinnosti partnera verejného sektora.** Ak sa na užívateľa vzťahujú povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov,
 - a) užívateľ vyhlasuje, že je ku dňu uzatvorenia zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
 - b) užívateľ je povinný aspoň po dobu trvania zmluvy zabezpečiť splnenie všetkých zákonných povinností, najmä zabezpečiť zápis údajov o užívateľovi v registri partnerov verejného sektora.
11. **Vylúčenie štátnej pomoci.** Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že poskytnutím plnenia podľa zmluvy nedochádza k poskytnutiu ad hoc štátnej pomoci/minimálnej pomoci. Poskytnutím plnenia podľa zmluvy nesmie dôjsť k poskytnutiu neoprávnenej štátnej pomoci. Ak by poskytnutie plnenia podľa zmluvy bolo poskytnutím neoprávnenej štátnej pomoci, alebo by sa takým ukázalo neskôr, užívateľ je povinný správcovi vrátiť neoprávnenú štátnu pomoc.

III. FINANČNÁ NÁHRADA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. **Základné ustanovenie o finančnej náhrade.** Ak tak ustanovuje zmluva, užívateľ je povinný zaplatiť finančnú náhradu (napr. nájomné) za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta.
2. **Splatnosť finančnej náhrady.** Užívateľ je povinný zaplatiť finančnú náhradu do 30 dní od účinnosti zmluvy, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
3. **Spôsob úhrady.** Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť finančnú náhradu bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu uvedený v zmluve. Ak zmluva neurčuje inak, variabilným symbolom je číslo zmluvy uvedené v záhlaví zmluvy.
4. **Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva.** Podľa § 30 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa osobitným užívaním verejného priestranstva rozumie aj trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska. Na užívateľa sa nevzťahuje povinnosť zaplatiť daň za osobitné užívanie verejného priestranstva v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy alebo ak je užívateľ oslobodený od daňovej povinnosti na základe osobitných právnych predpisov.

IV. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. **Účinnosť zmluvy.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. **Faktické plnenie pred účinnosťou zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia zmluvy bude splnená neskôr ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, pre vyporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. **Všeobecné dôvody zániku zmluvy.** Zmluva zaniká na základe
 - a) písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby v prípade zmluvy uzatvorenej na dobu určitú,
 - c) výpoveďou v prípade zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú,
 - d) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného vo VZP alebo v zmluve,
 - e) smrťou užívateľa, ktorý je fyzickou osobou, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol užívateľom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia správcovi, že pokračujú v užívaní, alebo zánikom užívateľa, ktorý je právnickou osobou, bez právneho nástupcu.
4. **Dôvody odstúpenia od zmluvy zo strany správcu.** Správca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) v dôsledku nutnosti podstatnej zmeny organizácie statickej dopravy pristúpil k zrušeniu vyhradeného parkovacieho miesta;
 - b) užívateľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z o registri partnerov verejného sektora;
 - c) po uzatvorení zmluvy bol voči užívateľovi podaný návrh na konkurz, návrh na reštrukturalizáciu alebo došlo k zrušeniu užívateľa, ak je právnickou osobou;
 - d) na základe kontroly plnenia účelu zmluvy boli zistené závažné nedostatky, ktoré užívateľ neodstránil v lehote určenej správcom;
 - e) užívateľ aj napriek písomnému upozorneniu správcu pokračuje vo vadnom plnení predmetu zmluvy;
 - f) užívateľ je v omeškaní so zaplatením svojich finančných záväzkov viac ako 10 dní;
 - g) užívateľ porušil ustanovenia protikorupčnej doložky (čl. VI).
5. **Dôvody odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa.** Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) správca nezabezpečí označenie vyhradeného parkovacieho miesta v lehote do 30 dní od účinnosti zmluvy alebo do 30 dní od prvého dňa dohodnutej doby užívania, podľa toho, ktorá skutočnosť nastala neskôr;
 - b) užívateľovi vznikol nárok na náhradné plnenie (čl. II ods. 3), ktoré mu nevyhovuje.
6. **Osobitné ustanovenia v prípade viacerých vyhradených parkovacích miest.** Ak malo byť na základe zmluvy užívateľovi vyhradených viac parkovacích miest, účinky odstúpenia podľa odsekov 4 a 5 sa týkajú len časti zmluvy vo vzťahu k tým vyhradeným parkovacím miestam, u ktorých boli splnené dôvody na odstúpenie od zmluvy. Na zvyšnú časť zmluvy sa nevzťahujú účinky odstúpenia podľa odseku 7.
7. **Účinky odstúpenia od zmluvy.** Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ak oprávnená zmluvná strana v odstúpení od zmluvy neurčila neskorší dátum; v prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 písm. b) je odstúpenie od zmluvy účinné ku dňu, v ktorom nastane skutočnosť podľa čl. II ods. 3, ktorá bráni užívaniu pôvodného vyhradeného parkovacieho miesta. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zrealizovaného v súlade so zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy odstupujúcou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy (najmä čl. II ods. 8, čl. III, čl. V).
8. **Výpoveď.** Zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú, alebo ak tak ustanovuje zmluva. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
9. **Postup po zániku zmluvného vzťahu.** Správca po zániku zmluvy bez zbytočného odkladu pristúpi k odstráneniu označenia vyhradeného parkovacieho miesta. Tento postup sa spravidla neuplatní, ak správca následne prenechá príslušné vyhradené parkovacie miesto inej oprávnenej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije. Zároveň správca bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy užívateľa, vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej finančnej náhrady za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta.

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. **Náhrada škody.** Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, VZP alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinnosti.

2. **Vylúčenie zodpovednosti.** Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nastali dôvody, pre ktoré možno odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV ods. 4 písm. a).
3. **Náhrada niektorých výdavkov.** Omeškaním povinnej zmluvnej strany so splnením finančného záväzku vzniká oprávnenej zmluvnej strane právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky (§ 369c ods. 1 Obchodného zákonníka).
4. **Zmluvné pokuty.** Užívateľ je povinný správcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak
 - a) užíval vyhradené parkovacie miesto na iný účel ako parkovanie motorových vozidiel, a to za každý jednotlivý deň, kedy nastalo porušenie tejto povinnosti,
 - b) sa dostal do omeškania zaplatiť finančnú náhradu za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta viac ako 10 dní, a to za každý aj začatý týždeň omeškania,
 - c) osadil parkovacie zábrany bez súhlasu správcu, a to za každý zistený prípad,
 - d) omeškanie užívateľa so splnením jeho povinností odstrániť parkovacie zábrany presiahne tri pracovné dni.
5. **Všeobecné ustanovenie o zmluvnej pokute.** Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v zmluve alebo týchto VZP sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v zmluve alebo týchto VZP nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v zmluve alebo VZP sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezabavuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.
6. **Sankcie podľa predpisov verejného práva.** Zaplatením zmluvnej pokuty alebo akejkoľvek inej náhrady podľa zmluvy alebo VZN nezaniká povinnosť užívateľa zaplatiť sankciu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu, najmä v prípade spáchania priestupku alebo iného správneho deliktu podľa cestného zákona alebo podľa zákona o priestupkoch na úseku cestnej premávky.

VI. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. **Protikorupčné záväzky užívateľa.** Pri plnení tejto zmluvy sa užívateľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Užívateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom správcu (pričom na tento účel sa predstaviteľom správcu rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti užívateľa. Užívateľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi správcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní podozrenia.
2. **Porušenie protikorupčnej doložky.** V prípade porušenia povinnosti užívateľa podľa predchádzajúceho odseku je správca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby užívateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie správcu od zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu správcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku VZP.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. **Všeobecná informačná povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. **Zákaz postúpenia pohľadávok užívateľa.** Všetky pohľadávky užívateľa voči správcovi zo zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s akýmkoľvek plnením užívateľa správcovi, nesmú byť predmetom postúpenia na tretiu osobu a nie je možné ich na tretiu osobu previesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu. Akékoľvek postúpenie pohľadávok užívateľa voči správcovi v rozpore s týmto dojednaním je neplatné.
3. **Oprávnenie správcu na započítanie pohľadávok.** Správca je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči užívateľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky užívateľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
4. **Obmedzenie užívateľa pri započítaní pohľadávok.** Užívateľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohládkam správcu iba s písomným súhlasom správcu.

5. **Všeobecné doručovanie.** Pokiaľ v týchto VZP nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti so zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v zmluve. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
6. **Osobitné doručovanie.** Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie možno doručiť aj do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, ak je aktivovaná na doručovanie; v takom prípade dňom doručenia oznámenia je deň, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Po uplynutí úložnej lehoty (§ 32 ods. 2 zákona o e-Governmente) sa správa považuje za doručenú.
7. **Zmena identifikačných údajov.** Užívateľ je povinný písomne oznamovať správcovi každú zmenu jeho korešpondenčných alebo identifikačných údajov, ako aj všetky zmeny bankového spojenia v lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si užívateľ povinnosť podľa tohto odseku VZP nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu správca zašle oznámenie, užívateľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného správcom podľa týchto VZP a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa týchto VZP, resp. za iný škodlivý následok, ktorý nastal na strane užívateľa alebo správcu v súvislosti s porušením tejto povinnosti užívateľa. V lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala táto skutočnosť, je tiež užívateľ povinný oznámiť správcovi zrušenie užívateľa bez likvidácie spolu s oznámením, na ktorý subjekt prechádzajú práva a záväzky užívateľa zo zmluvy.
8. **Ochrana osobných údajov.** Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Užívateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta (www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov).

VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. **Dohoda o nahradení niektorých ustanovení.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo VZP je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v zmluve alebo VZP.
2. **Právny poriadok a riešenie sporov.** Pokiaľ niektoré práva a povinnosti zmluvných strán nie sú upravené zmluvou, ani týmito VZP, spravujú sa všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. **Zmena zmluvy.** Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. **Počet rovnopisov zmluvy.** Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane správca a jeden rovnopis dostane užívateľ.
5. **Záverne vyhlásenie.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy ako aj VZP pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi zmluvy.

Táto verzia VZP je platná od 14. 6. 2024.