



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/15994-03/IV/CES
Košice 26.07.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 21.09.2022, ktorým bola povolená stavba s názvom: „**Rekonštrukcia loggií BD**“ na ulici Čingovská 12, 14, 16, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 4237, 4239, 4241 v katastrálnom území Jazero, pre stavebníkov:

Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice,

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky uvedené v rozhodnutí pod č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.04.2024 podali Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice, zastúpení spoločnosťou Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 31663303, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Rekonštrukcia loggií BD“ na ulici Čingovská 12, 14, 16, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 4237, 4239, 4241 v katastrálnom území Jazero. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2022/17238-03/IV/CES zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2022.

Správny poplatok vo výške 100 €, slovom sto eur, bol stavebníkmi dňa 29.04.2024 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 18.09.2023 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 27.05.2024 zvesená dňa 11.06.2024.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci bytového domu Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice, v zastúpení Byty-servis, spol. s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Čingovská 11, 12, 13, 14, 15, 16, Košice

Na vedomie

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.