

Opis predmetu zákazky

„PD stavby : Rozšírenie kapacít MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Žižkova 4 – elokované pracovisko Turgenevova 38, MČ Košice Juh stavebnotechnickými úpravami nevyužitých priestorov“

Mesto Košice pripravuje projekt do plánovanej výzvy na predkladanie žiadosti o NFP, Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2, Špecifický cieľ 2.2.1, zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl.

Projekt je zameraný na rozširovanie kapacity existujúceho predškolského zariadenia stavebno-technickými úpravami elokovaného pracoviska materskej školy Óvoda, Žižkova 4, ktoré sa nachádza na Turgenevovej ulici č. 38, pričom kapacita materskej školy sa zvýši o **44** žiakov.

Súčasný stav obsadenosti predškolského zariadenia je: 59 detí

Stav obsadenosti po rozšírení: 103 detí (rozšírenie o 44 detí)

Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie:

Architektonicko-stavebné riešenie

- búracie práce
- nové exteriérové okná a dvere, úprava vonkajšieho schodiska s novou rampou, úprava vonkajšej terasy, nové zábradlia loggií, nové vrstvenie podláh loggií, statické zabezpečenie loggií v prípade potreby, nové vonkajšie omietky, rekonštrukcia spojovacej chodby
- nové priečky, nové zasklené steny, nové vnútorné dvere, nové zábradlia schodísk, nové kryty radiátorov, nové omietky a obklady, nové podlahy, nové podhl'ady

Elektroinštalácia

- prevedú sa nové rozvody zásuviek a svetiel, nové podružné rozvádzače
- realizácia nového bleskozvodu a uzemnenia

Zdravotechnika

- prevedú sa nové rozvody kanalizácie, SV a TÚV a nové zariadenia

Vzduchotechnika

- nové ventilátory na odsávanie priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania

Slaboprúd

- nové rozvody slaboprúdu, kde bude potrebné

Protipožiarne zabezpečenie stavby

- nové hasiace zariadenia

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

1. Špecifikácia diela:

- a. **Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**, ktorý spĺňa podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pre stavebné konanie a zároveň bude vypracovaný do podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane spracovania a dodania neoceneného výkazu výmer a oceneného rozpočtu stavby po položkách. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Projektová dokumentácia: 8 ks tlačenej paré, 2 ks v digitálnom formáte pdf, rtf alebo doc na CD nosiči.

- Sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe
- Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach
- Celková situácia stavby
- Situácia širších vzťahov
- Zameranie
- Štúdia – pracovná štúdia pre konzultácie s objednávatelom
- Dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50, podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
- Požiarno – bezpečnostné riešenie stavby
- Vnútorne rozvody ELI, ZTI, Vykurovanie – návrh nových vykurovacích telies
- Celkové náklady stavby
- Doklady

Neocenený výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

V popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, ak to nie je nevyhnutné.

Vypracovať technickú dokumentáciu stavby.

Zpracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

Projektová dokumentácia má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z. z.).

- b. **Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na

stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.

Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie právoplatného rozhodnutia stavebného úradu, vrátane rozhodnutia stavebného úradu – 1 ks tlačene originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

- c. **Vykonat' autorský dozor počas celej doby realizácie stavby** – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby - § 48 zákona č. 343/2015 Z. z.), účasť na všetkých rokovaniach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania.

V Košiciach dňa 11.10.2016
Spracoval: Mgr. Mária Uličná