

MK/A/2021/07389-07/IV/MIS  
Košice, 06.10.2021

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 30.10.2020 podali **Vlastníci stavby bytového domu na Rastislavovej ulici č. 41 v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Rastislavova 41, Košice**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu, spočívajúca v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 772, na pozemku KN-C parcelné číslo 1533 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- dodatočné zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom,
- zateplenie strešného plášťa vrátane výmeny atikového muriva,
- dodatočné zateplenie stropu a stien vnútorného vstupného schodiska,
- zateplenie stropov suterénu,
- zateplenie podlahy strešnej nadstavby,
- výmena pôvodných okien v pivničných priestoroch a výmena vonkajších dverí,
- sanáciu balkónov.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2020/20945-01/IV-MIS dňa 01.12.2020 prerušil. Žiadateľ dňa 18.01.2021 a 22.04.2021 požiadal o predĺženie lehoty na predoženie dokladov. Žiadosťiam tunajší stavebný úrad vyhovel. Dňa 11.06.2021 bolo podanie primerane povahe stavby doplnené.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**09.11.2021 o 9.30 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – pred vstupom do bytového domu na Rastislavovej ulici 41 v Košiciach.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním

vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového domu na Rastislavovej ulici č. 41 v Košiciach, zastúpení spoločnosťou Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice
2. Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice
3. Ing. Radoslav Cigan, Benadova 913/7, 040 22 Košice (projektant)
4. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Vlastníci stavby bytového domu na Rastislavovej ulici č. 41 v Košiciach a ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Rastislavova 35, 37 a 39 v Košiciach)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.