

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e č a s t i s t a v b y

pod názvom: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, a to stavebný objekt **SO 06 Prípojka NN**, ktorý je zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3111, 3113, 3114, 3372/1 a 3380/21** v katastrálnom území Jazero, na Galaktickej ulici v Košiciach,

pre navrhovateľa:

LaGO development s.r.o., Čermel'ská 1, Košice - mestská časť Sever 040 01 /50 383 965/.

Základné údaje o stavbe:

Predmetom kolaudačného konania je stavebný objekt SO 06 Prípojka NN o celkovej dĺžke 463 m. Prípojka je zrealizovaná podľa porealizačného zamerania stavebného objektu vypracovaného Ing. Š. Bariakom z júla 2020, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Zdenko Filo.

Úprava NN siete za účelom napojenia odberných zariadení bytového domu realizovanej v I. etape, je riešená novým podzemným káblovým NN vedením uloženým v zemi. Bod napojenia je NN rozvádzač trafostanice TS0220-0124 Košice – Galaktická. Káblové vedenie od bodu napojenia je privedené do novej istiacej skrine typ SR4 č. 2 osadenej na mieste budúcej novostavby bytového domu realizovanej v II. etape. Ďalej NN vedenie pokračuje do SR4 č. 1 osadenej na novostavbe bytového domu realizovanej v I. etape. Od novej skrine SR4 č. 1 je prevedené prepojenie na istiacu pilierovú skriňu umiestnenú na Stálicovej ulici č. 3 na verejne prístupnom mieste.

Pre užívanie predmetnej časti stavby Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, určuje podľa § 82 ods. 2, 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- pri užívaní predmetnej časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- predmetnú časť stavby užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí (napojenie odberných zariadení do distribučnej siete elektrickej energie),
- vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: LaGO development s.r.o., Čermel'ská 1, Košice - mestská časť Sever 040 01 /50 383 965/, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice, podal dňa 23.11.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, a to stavebný objekt SO 06 Prípojka NN, ktorý je zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3111, 3113, 3114, 3372/1 a 3380/21 v katastrálnom území Jazero, na Galaktickej ulici v Košiciach. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Dňa 18.01.2021 bol uhradený správny poplatok.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, pod č. A/2018/19520-03/IV-MIS zo dňa 28.11.2018, ktoré v odvolacom konaní Okresný úrad Košice, odbor bytovej politiky v časti vyhodnotenia námietok účastníkov konania zmenil, pričom ostatné časti potvrdil rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2019/014280 zo dňa 13.03.2019 (právoplatné dňa 02.04.2019).

Dňa 19.07.2019 bolo pod č. MK/A/2019/14855-03/IV-MIS vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019 a dňa 05.05.2020 rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2020/09811-03/IV-MIS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2020. Posudzované zmeny sa netýkali stavebného objektu SO 06 Prípojka NN.

Pre navrhovanú činnosť „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.04.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2017/008453. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2017). Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na sídle orgánu, ktorý ho vydal - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice svojím listom pod číslom MK/A/2020/21769-01/IV, MK/A/2021/07650-01/IV-MIS zo dňa 07.01.2021 oznámilo začatie kolaudačného konania a dňa 02.02.2021 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predmetná časť stavby pod názvom „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU – LAGO“, a to stavebný objekt SO 06 Prípojka NN o celkovej dĺžke 463 m, je zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1592/18, 1592/20, 3100, 3103, 3111, 3113, 3114, 3372/1 a 3380/21 v katastrálnom území Jazero, na Galaktickej ulici v Košiciach, podľa porealizačného zamerania stavebného objektu vypracovaného Ing. Š. Bariakom z júla 2020, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Zdenko Filo.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1592/18 v katastrálnom území Jazero je podľa listu vlastníctva č. 14201, vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok KN-C parcelné číslo 1592/20 v katastrálnom území Jazero je podľa listu vlastníctva č. 1894, vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky parcelné čísla 3100, 3103, 3111, 3113, 3114 a 3372/1 v katastrálnom území Jazero sú podľa listu vlastníctva č. 1704, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Pozemok parcelné číslo 3380/21 v katastrálnom území Jazero je podľa listu vlastníctva č. 14199 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Mesto Košice uzatvorilo dňa 22.08.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, čím je preukázané „iné právo“ k predmetným pozemkom v zmysle ust. § 139 ods.1 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Komenského 52, Košice, ako príslušný dotknutý orgán v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2021/008120-002 z 01.02.2021 skonštatoval, že návrh na začatie kolaudačného konania predmetnej stavby v rozsahu stavebného objektu SO 06 Prípojka NN, je v súlade so zákonom a podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 vydanom okresným úradom dňa 19.04.2017.

Inšpektorát práce Košice vydal dňa 01.02.2021 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2021/590,2021/1214, IKO-02-45-2.2/ZS-C22,23-21, kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej časti stavby, v ktorom uviedol, že nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú časť stavby súhlasí.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. V konaní bolo zistené, že predmetná časť stavby bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenami, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie, nakoľko sa skutočné realizovanie predmetnej časti stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Tunajší stavebný úrad v súlade s horeuvedeným skonštatoval, že v konaní boli doložené primerane povahe stavby všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Účastníci konania si neuplatnili - nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Užívaním predmetnej časti stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30 eur bol zaplatený v zmysle pol. 62a písm. e/ bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a ust. § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12, ust. § 37 ods. 1 a ust. § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. LaGO development s.r.o., Čermel'ská 1, Košice - mestská časť Sever 040 01 /50 383 965/, v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice (navrhovateľ)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, Košice (projektant)
2. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.