

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 19.05.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Z programu rokovania bol vyradený materiál č. 9 Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Čínska 12 v Košiciach pre nájomcu p. A. N. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje upravený program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod časťou stavby vrátane príľahlej plochy pre Ing. I. L. a Ing. J. L. v k. ú. Terasa - prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 25.03.2024

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 7013/1 a 7013/2 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na predaj 107 m² pre Ing. I. L. a Ing. J. L. pod časťou stavby podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Krásna pre F. Ch. a manželku O. Ch. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN časti parcely č. 7252 (novovytvorená parcela č. 7252/2) s výmerou na predaj 281 m² v k. ú. Krásna pre F. Ch. a manželku O. Ch. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre E. V. a manžela V. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 728/4 v k. ú. Nižná Úvrat' s výmerou na predaj 39 m² pre E. V. a V. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 415 €,
- náhradu 49 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájmu za dva roky späťne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

4. Prevod pozemku pod časťou rodinného domu a okolo v k. ú. Južné Mesto pre L. B.

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku E KN parc. č. 4406/57 (podľa GP diel č. 1 s výmerou 41 m² a diel č. 2 s výmerou 12 m²) v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na predaj 53 m² pre L. B. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 11 000 €,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod príslušného pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. P. B. a manželku MUDr. E. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1640/10 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 83 m² pre Ing. P. B. a manželku MUDr. E. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 7 050 €,
- náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 478 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod príslušného pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. Z. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1640/28 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 49 m² pre Ing. Z. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 4 250 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemkov pod stavbou a príslušného pozemku v k. ú. Myslava pre D. N. – B.

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 1724/174 a parc. č. 1724/806 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na predaj 174 m² pre D. N. – B. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 11 610 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

8. Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Podtatranského 1 pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zmena výmery bytu a kúpnej ceny bytu

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj podkrovného bytu č. S-18 v dome na ul. Podtatranského 1 v Košiciach, súp. č. 910, s podielom 983/10000 na pozemku C KN parc. č. 986/2 pre nájomcu G. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 886,05 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Čínska 12 v Košiciach pre nájomcu p. A. N. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – doplnenie a prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- materiál vyradiť z programu rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. MČ Košice – Lorinčík – dodatok č. 1 k NZ č. 2016001311 – rozšírenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (výstavba komunikácie Sabinovská ulica)

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- rozšírenie účelu existujúcej Nájomnej zmluvy č. 2016001311 zo dňa 13.07.2016 uzatvorenej s Mestskou časťou Košice – Lorinčík o „realizáciu splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia, rozšírenia NN a VN, plynovodu a dažďovej kanalizácie, ktorá by slúžila na odvodnenie cesty susediaceho územia i samotnej cesty Sabinovská“,
- doplnenie parcely C KN č. 5226 s výmerou 2 170 m² v k. ú. Lorinčík do predmetu nájomnej zmluvy,
- nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prenájom pozemkov v k. ú. Čermel' za účelom sanácie nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne domu na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Inštitút vzdelávania seniorov n. o.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- podnájom nebytových priestorov o výmere 133,90 m² nachádzajúcich sa v suteréne domu súp. č. 1171 na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach, na parcele C KN č. 381/2 v k. ú. Letná, pre Inštitút vzdelávania seniorov n. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,

- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Košiciach – verzia k 16.04.2025

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie