

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – apríl 2025

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. V prospech mestskej časti Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice, IČO : 00690945 nájom pozemku
názov nehnuteľnosti : pozemok C KN parcela č. 264/759, o výmere 286 m²
k. ú. : Lorinčík,
účel : výstavba chodníka k prechodu pre chodcov ako súčasť opatrení zvýšenia bezpečnosti chodcov na prepojovacej komunikácii Lorinčík- Pereš a oddychovej zóny/viacúčelového ihriska Pod Hájmi s tým, že skolaudované stavby budú vlastníctvom mestskej časti, ktoré zrealizuje bez nároku na rozpočet mesta
doba nájmu : 10 rokov
cena za prenájom : 1 €/rok/celý predmet nájmu
dôvod : budúci nájomca – mestská časť Košice – Lorinčík - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu bez nároku na rozpočet mesta Košice, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami a po kolaudácii stavbu bude ďalej vlastníť i spravovať.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 5/2025 zo dňa 11.03.2025 bola stanovaná na 739 €/rok
2. prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, IČO: 00691038, so sídlom Poludníková 1454/7, 040 12 Košice nasledovne:
názov nehnuteľností: pozemok registra C KN, parcela č. 4440/2 o výmere 1010 m²
pozemok registra C KN, parcela č. 4446/1 o výmere 61 m²
pozemok registra C KN, parcela č. 4445/5 o výmere 70 m²
k. ú. Jazero
účel „Výstavba chodníkov v RL Jazero, etapa I“ čiastočne z rozpočtu a finančných prostriedkov MČ a čiastočne z externých zdrojov (nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027)
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod uskutočnenie verejnoprošpešnej stavby.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 6/2025 zo dňa 13.02.2025 bola stanovaná na 6 469 €/rok

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 2269/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² v k. ú. Barca, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1010 pre Janu Michľovič, nar. 16.07.1990 bytom Barčianska 887/8, Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 17 500 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm.c) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP 03/2025 zo dňa 22.01.2025 je 11 315 €.

2. prevod nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parcely č. 1121/81 s výmerou 107 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctve LV č. 1050 v k.ú. Košická Nová Ves pre Ing. Vladimíra Bocáka nar. 15.05.1954 a manželku Máriu Bocákovú rod. Nagyová, nar.: 27.06.1954, bytom Poľná 50, 040 14 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 10 100 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. c) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je dlhodobo, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaný záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom a vzhľadom na zabezpečovanú správu alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe.
- Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. ZP 08/2025 zo dňa 08.02.2025 je 9 834 €.

3. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN nasledovne:

- parc. č. 3763/138 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² ,
- parc. č. 3763/139 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/140 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/141 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/142 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/143 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/144 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/145 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² ,
- parc. č. 3763/146 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,
- parc. č. 3763/147 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,
- parc. č. 3763/148 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² ,

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 50 m², evidovaných na LV č. 965 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., IČO: 50 202 863 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov za kúpnu cenu 4 623,60 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov registra C KN vo vlastníctve spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o.:

- parc. č. 3763/178, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² ,
- parc. č. 3763/188, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² ,
- parc. č. 3763/189, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² ,

vrátane 3 parkovacích miest na týchto pozemkoch v k. ú. Grunt, evidovaných na LV č. 2818 v podiele 1/1 k celku pre Mesto Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. a) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m².

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 3 603 € na základe znaleckého posudku č. 134/2024 zo dňa 2.12.2024.

4. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny - pozemok registra C KN parc. č. 1871/36, ostatná plocha s výmerou 104 m² v k. ú. Huštáky v podiele 1/1 k celku, evidovaný na LV č. 15038 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice za pozemok registra C KN časť parc. č. 3795 ostatná plocha (novovytvorená parc. č. 3795/2 zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 39/23 zo dňa 17.10.2023 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.10.2023 pod číslom G1-813/2023) s výmerou 96 m² v k. ú. Huštáky v podiele 1/1 k celku, evidovaný na LV č. 12555 vo vlastníctve Stavebného bytového družstva I. Košice, IČO: 31 661 734 so sídlom Vojenská 14, 040 01 Košice s finančným vyrovnaním vo výške 1 460,- € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (vysporiadanie pozemku pod časťou pešej komunikácie pri OC Tip Top) v zmysle §72 ods.2, písm. f) Štatútu mesta Košice. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 15 722 € na základe znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 20.12.2024.

5. prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, bytu č. 17 s výmerou 37,17 m², nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu (podkrovie) na ul. Garbiarska č. 7, súp. č. 1074, postaveného na parcele registra C KN č. 3207 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 437 m² v k. ú. Letná, zapísanom v liste vlastníctva domu č. 13088, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 284/10000 prislúchajúceho k bytu č. 17-S z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Alexandra Adama, nar. 15.02.1954 a manželku Vieru Adamovú, rod. Machalovú, nar. 10. 02. 1955, obaja bytom Garbiarska 7, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 329,20 €.

Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 72 ods. 2 písm. c) Štatútu mesta Košice, ktorým je majetkovo právne usporiadanie prevádzanej nehnuteľnosti, dlhodobo, najmenej 15 rokov nepretržite užívanaj nájomcami, resp. záujemcami o kúpu nehnuteľnosti. Cena podľa ZP 73 000 €, ZP č. 71/2024 zo dňa 18.10.2024.

6. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN:

nasledovne:

- parc. č. 3763/284 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/285 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/286 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gurtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/287 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšinského 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/288 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/289 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/290 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Vizslaya, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/291 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavka, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/292 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/293 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/294 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Vykoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/295 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/299 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/300 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/301 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/302 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku

- parc. č. 3763/303 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/304 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/305 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/306 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ludmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Dénešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/307 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/308 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/309 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/310 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/311 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/313 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/314 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/318 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/319 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/320 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/321 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehnov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/322 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/323 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/324 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťáka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/325 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/327 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/328 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/329 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekaš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/330 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurínca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/331 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/332 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/333 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/334 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/335 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Němcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/336 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/337 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52446310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m², evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 19 410,31 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) je dôvodom hodného osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 15 925 € na základe znaleckého posudku č. 134/2024 zo dňa 02.12.2024.

7. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časti parc. č. 5426/1 zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 5426/34 na základe geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 19.05.2023 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod číslom G1-567/2023) s výmerou 9 m² v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť JUHÁS REAL s.r.o., IČO: 47203048 so sídlom Lorinčík 102, 040 11 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 090,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 576 €, na základe znaleckého posudku č. 1/2025 zo dňa 12.2.2025.

8. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 715/2 záhrada s výmerou 125 m² a parc. č. 716 záhrada s výmerou 223 m² v k. ú. Sokol, evidovaných na LV č. 679 v podiele 1/1 k celku pre Matúša Rovdera, nar. 27.01.1995 bytom Južná trieda 1564/33, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 8 860,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je vo výške 5 307 €, na základe znaleckého posudku č. 132/2004 zo dňa 3.12.2024.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 01.04. 2025

Zverejnené dňa : 01.04. 2025

Zvesené dňa : 25.04. 2025

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk