



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/14862-05/II/DEA
Košice, 29.10.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Košice-Toryská, Diamantová, Čsl. Odboja, Rubínova – NNk, NNv**“ v rozsahu SO 01 – Distribučné elektrické vedenia na pozemkoch KN-C parcelné č.4680/986, 4516/8, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2, 4356/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa v Košiciach,

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa :

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.

Popis stavby :

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výmenu poškodených existujúcich VN a NN káblov a náhradu vonkajšieho NN vedenia, prechádzajúceho cez dvory rodinných

domov v novej trase. Ďalšia časť stavby sa navrhuje na Plzenskej ulici pre RD č. 63 a č. 36, kde sa navrhuje nový NN káblový prepoj medzi existujúcimi pilierovými skriňami. Nové káble budú uložené v chodníku resp. v zeleni na verejne prístupnom mieste. Trasa káblov križuje miestne komunikácie na ulici Čsl. Odboja a na Plzenskej ulici. Trasa káblov rešpektuje verejnú zeleň – vyhýba sa stromom a kríkom. V trase NN káblov sa navrhuje uložiť chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Komunikačná vrstva predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) a bude slúžiť pre umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Distribučné elektrické vedenia

Údaje o projektovaných kapacitách :

- VN káblové vedenie : Kábel v zemi 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25, 2x45 m
- NN káblové vedenie : Kábel NAVY-J 4x240 SM, 450 m
- chránička pre komunikáciu: HDPE 40, 450 m

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods.3, písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch, v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Stanislavom Počuchom, oprávneným projektantom, reg.č. 4859*A2, v mesiaci jún/2024, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
4. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V projektovej dokumentácii budú zakreslené všetky súběhy a križovania navrhovaných vedení s jestvujúcimi podzemnými vedeniami.
6. Umiestnenie nového káblového vedenia musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súběhu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.

7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
8. V projektovej dokumentácii riešiť úpravu, resp. ochranu dotknutých inžinierskych sietí v súlade s podmienkami ich vlastníkov resp. správcov.
9. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí orgánov dotknutých v územnom konaní.
10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
13. Najvyšší bod stavebných objektov (vzťahuje sa aj na najvyšší bod zariadení umiestnených na vrchoch objektov), zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku existujúcej zástavby.
14. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.
15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 12.03.2025, podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou ENERPRO, s.r.o. Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44 324 600, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „Košice-Toryská, Diamantová, Čsl.

Odboja, Rubínova – NNk, NNv“ v rozsahu SO 01 – Distribučné elektrické vedenia na pozemkoch KN-C parcelné č.4680/986, 4516/8, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2, 4356/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa v Košiciach.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľa o doplnenie potrebných dokladov žiadosti. Žiadateľ dňa 27.08.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výmenu poškodených existujúcich VN a NN káblov a náhradu vonkajšieho NN vedenia, prechádzajúceho cez dvory rodinných domov v novej trase. Ďalšia časť stavby sa navrhuje na Plzenskej ulici pre RD č. 63 a č. 36, kde sa navrhuje nový NN kábový prepoj medzi existujúcimi pilierovými skriňami. Nové káble budú uložené v chodníku resp. v zeleni na verejne prístupnom mieste. Trasa káblov križuje miestne komunikácie na ulici Čsl. Odboja a na Plzenskej ulici. Trasa káblov rešpektuje verejnú zeleň – vyhýba sa stromom a kríkom. V trase NN káblov sa navrhuje uložiť chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Komunikačná vrstva predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového kábového vedenia) a bude slúžiť pre umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 stavebného zákona, listom č. MK/A/2025/14862-03/II/DEA zo dňa 11.09.2025 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určil termín na ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň 14.10.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle ust. § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky, ani záporné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pozemky KN-C parc. č.4680/986, 4511, 4512, 4513, 4680/1, 4357/2 a 4342/2, 4680/11, 4680/495, 4680/492, 4680/494 v katastrálnom území Terasa, umiestnené v zastavanom území obce, evidované ako zastavané plochy a nádvorie, pozemok KN-C parc. č. 4516/8, evidovaný ako trvalý trávnatý porast a pozemok KN-C parc. č. 4356/2, evidovaný ako vodná plocha.

Predmetné pozemky sú na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 12576, 15038 – čiastočný, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice, IČO : 00691135. Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch (list č. MK/A/2025/14485 zo dňa 17.03.2025).

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Podľa ustanovenia § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.

Pre predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2024/01181-5 zo dňa 25.10.202, ktorým sa konštatoval súlad projektovej dokumentácie stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú stanovené a zohľadnené v povolení predmetnej stavby.

K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom

chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovел preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou :

1. ENERPRO, s.r.o. Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

4. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
5. Mesto Košice, Oddelenie útvaru hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP č. 48/A
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
9. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

10. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
19. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
20. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
29. SITEL,a.s., Zemplínska 6, 040 01 Košice
30. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
31. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Tr. SNP č. 39, Košice
32. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.