

UPN-Z Košice DOMINO II

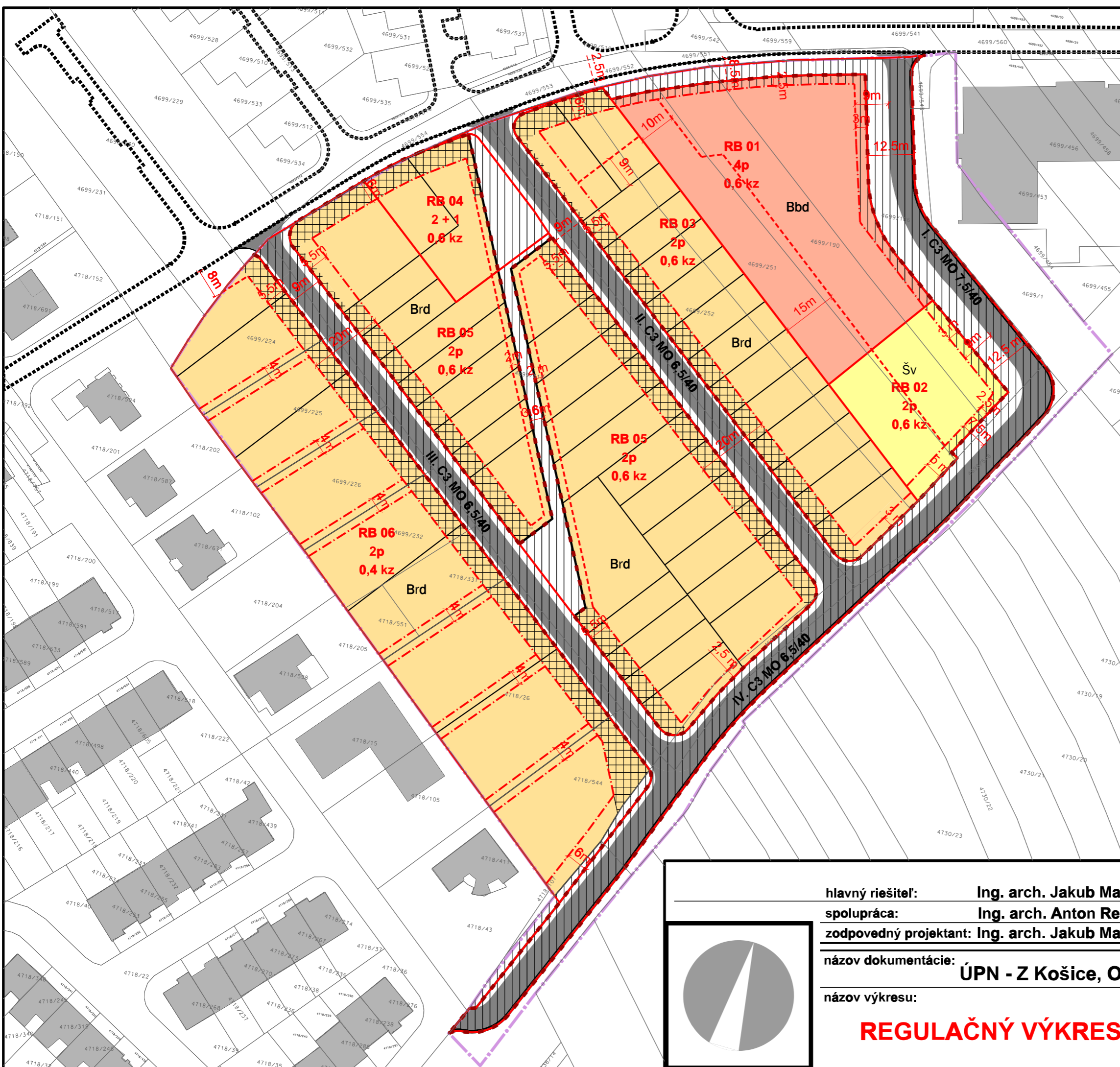
Legenda

- | | | |
|---------------|--|---|
| | | |
| | | Výškopis |
| | | Polohopis KN-C |
| | | Hranica riešeného územia |
| | | Existujúce objekty |
| | | Bbd Pozemky bytových domov |
| | | Brd Pozemky rodinných domov |
| | | ŠV Pozemky športovej vybavenosti |
| | | Verejný priestor |
| | | Predzáhradky - vjazd na pozemok znížené oplotenie |
| | | Cestné komunikácie |
| | | Cestné komunikácie riešené v ÚPN-Z Domino I |
| | | Uličná čiara |
| | | Hranica regulačného bloku/
regulovaných pozemkov |
| | | Stavebná čiara |
| | | Maximálna hĺbka zástavby |
| RB | | - číslo regulačného bloku |
| 2p | | - maximálna podlažnosť |
| 0,6 kz | | - koeficient zastavanosti objektami a spevnenými plochami |

číslo regulačného bloku	01	02	03	04	05	06
forma zástavby	BD	OV	dvojdom	radová zástavba	radová zástavba	samostatné sídliskové domy/dvojdomy
maximálna podlažnosť	4 NP	2 NP	2 NP + 1 UP	2 NP	2 NP	2 NP / 1+p
koeficient zastavanosti	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4
koeficient zastavanosti objektami	-	0,3	0,55	0,55	0,55	0,35
index podlažných plôch	-	-	1	1	1	0,75

Poznámka:

- výkres č. 5 - Regulačný návrh (záväzne reguluje zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje záväzne hranice územnostavebného bloku - uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hĺbku zástavby, vjazd na pozemok).
- V regulačnom bloku č. 06 je odstupová vzdialenosť objektu od parcely 2 m, ak sú na susednú parcelu orientované okná do obytných miestností odstupová vzdialenosť je 5 m
- Regulačný blok vymedzujúci objekty rodinných domov, dvojdomov, radovej zástavby s navrhovanou šírkou parcelácie sa môže prispôbovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie



hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Jakub Marek**

objednávateľ: **Mesto Košice**

spolupráca: **Ing. arch. Anton Reitzner, Ing. arch. Peter Stano**

zodpovedný projektant: **Ing. arch. Jakub Marek**

názov dokumentácie: **ÚPN - Z Košice, Obytná zóna - Domino II**

názov výkresu:

REGULAČNÝ VÝKRES

rok: **2022**

5

mierka: **1:1000**

