

Košice 19.01.2021
MK/A/2021/06588-8/III/VOJ

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 82 odst.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

pod názvom „**Obnova bytového domu Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 2860, 2862, 2864 v katastrálnom území Furča pre navrhovateľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice.

Účel užívania stavby:

Zmenou dokončenej stavby bytového domu nedôjde k zmene účelu užívania a naďalej bude slúžiť na účel bývania.

Stavba „Obnova bytového domu Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice“ bola zrealizovaná v tomto rozsahu:

- komplexného zateplenia obvodového plášťa – priečelných a štítových stien, zateplenia ostení a nadpraží okenných otvorov a balkónových dverí, úpravy soklovej časti, zateplenia stropu nad nevykurovanými a temperovanými priestormi pivníc, spoločných priestorov a deviatich garáží na úrovni 1. NP, zateplenia bočných panelov a stropov loggií, zateplenia zvislých a vodorovných čiel loggiových panelov, úpravy loggií, výmeny zábradlí na loggiách, zateplenia strešného plášťa, nových samočinných vetracích turbín a výmeny konštrukcií odvetrávania inštaláčnych šacht, zateplenia stien a striech strojovní výťahov, nového odkvapového chodníka, nových plastových okien v strojovniach výťahov, obnovy klampiarskych a zámočnických konštrukcií, hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy, úpravy výťahových šacht – výmena strojnej technológie a zariadenia výťahov, obnovy bleskozvodnej sústavy, výmeny stúpačkových vedení NN.

Pre užívanie stavby mesto Košice určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tieto podmienky:

- pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
- počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení,
- vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ovrúčská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice, v zastúpení Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, Košice, podali dňa 10.08.2020 návrh na kolaudáciu stavby „Obnova bytového domu Ovrúčská 1, 3, 5, 7, 11, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 2860, 2862, 2864 v katastrálnom území Furča, ktorú zrealizovali na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Východ, pod č. MK/A/2017/17031-4/III/KCZ zo dňa 17.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2017.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, preskúmalo predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a oznámilo dňa 25.08.2020 verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania a dňa 24.09.2020 vykonalo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na miestnom šetrení bolo zistené, že návrh je potrebné doplniť o doklady nevyhnutné pre spoľahlivé posúdenie kolaudovanej stavby, na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný listom dňa 16.10.2020 a zároveň bolo kolaudačné konanie prerušené. Dňa 27.11.2020 bolo stavebnému úradu doručené doplnenie chýbajúcich dokladov. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad dňa 16.12.2020 oznámil pokračovanie kolaudačného konania a dňa 14.01.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v termíne od 21.12.2020 do 05.01.2021 a na stránke Mesta Košice www.kosice.sk v termíne od 21.12.2020 do 05.01.2021.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

V konaní bolo zistené, že stavba „Obnova bytového domu Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice“ bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Navrhovateľ predložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia tak, ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predovšetkým stanovisko OR HaZZ v Košiciach, č. ORHZ-KE4-1377-002/2020 zo dňa 6.11.2020, vyjadrenie OÚ Košice, odb. SOŽP, odd. ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2020/035052-002 zo dňa 27.7.2020.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice, v zastúpení Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Ovručská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Košice sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
2. Zhotoviteľ: Emir & Adem stav, s.r.o., Lomnická 7, Košice
3. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
4. OÚ Košice, odb. SOŽP, Komenského 52, Košice
5. MČ Košice- Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice – zverejnenie verejnej vyhlášky má informatívny charakter

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa:
pečiatka a podpis

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis