



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2026/040267-004

Mgr. Róbert Toplanský/
055/6001324

24. 07. 2026

Vec

„Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice“ – vodná stavba SO 02.1 Preložka verejného vodovodu – zmena stavby pred jej dokončením

- Oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník, spoločnosť Čížik s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, podal dňa 26.05.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením s názvom: SO 02.1 Preložka verejného vodovodu, realizovanej v rámci hlavnej stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3559/201, č. 3559/206, č. 3559/174, č. 3559/172, č. 3559/168, č. 8293/1, č. 3559/2014, č. 3559/175, č. 8292/1 a č. 3559/207 v katastrálnom území Letná v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením.

Začatie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením pre predmetnú vodnú stavbu, orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2026/017438-002 zo dňa 05.02.2026 formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Súčasne okresný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Na základe vyššie uvedeného v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, Vám dávame možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 3 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia.

Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 305, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 324 alebo e-mailom na robert.toplansky@minv.sk.

Toto oboznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oznámenie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Mesto Košice, Zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Staré mesto, + Zverejnenie na úradnej tabuli, Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I

Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Ing. Richard Jakubišin
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2026/040267-004

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 0/52, 041 26 Košice I

Okresný úrad Košice, Webová stránka (www.minv.sk), Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

