



MK/A/2022/17494-06/IV/CES
Košice 21.11.2022

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 17.06.2022 podal navrhovateľ **Marek Köver**, Keldišova 1/A, Košice, zastúpený Mgr. Katarínou Želinskou, Pajorova 1, 040 01 Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebného objektu s názvom „**Odstavné plochy**“ navrhnutého v rámci stavby s názvom „**Nadstavba rodinného domu – vytvorenie 3byt. jednotiek Krásna nad Hornádom**“ ulica Keldišova 1/A, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 7370/4, 7371/4, 7369/3, katastrálne územie Krásna.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.09.2022 a 13.10.2022, začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.10.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe zistenia stavebného úradu, že nie všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania doručené, Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.12.2022 o 10,00 hod.,

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, s nasledovným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v

znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Mgr. Katarína Želinská, Pajorova 1, 040 01 Košice
2. Köver Marek, Keldišova 1/A, 040 18 Košice
3. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto

pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
5. VVS a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

Vybavuje: Ing. Renáta Češelková, 055/7208046, renata.ceselkova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.