

MK/A/2022/14895-03/III/VOJ
Košice, 15.06.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Zateplenie bytového domu na Krosnianskej 77 v Košiciach**“ spočívajúcu v stavebných úpravách bytového domu so súpisným číslom 790 na pozemku KN-C parcelné číslo 2942 v katastrálnom území Furča pre navrhovateľov:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Krosnianska 77, Košice

Účel užívania stavby: Zmenou dokončenej stavby bytového domu nedôjde k zmene účelu užívania a naďalej bude slúžiť na účel bývania.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obnova bytového domu - zateplenie obvodového plášťa bytového domu, zateplenie stropných panelov nad vstupným podlažím, zateplenie strechy a sanácia lodžii s výmenou zábradlí.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Krosnianska 77, Košice, v zastúpení BYTY-SERVIS spol. s r.o., so sídlom Gemerská 3, Košice, podali dňa 29.04.2022 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Zateplenie bytového domu na Krosnianskej 77 v Košiciach“ so súpisným číslom 790 na pozemku KN-C parcelné číslo 2942 v katastrálnom území Furča.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Východ pod č. MK-08/219357-2/III/Po zo dňa 04.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2008.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 29.04.2022 zaplatený vo výške 50,00 €, slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, oznámil verejnou vyhláškou dňa 05.05.2022 začatie kolaudačného konania a dňa 07.06.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 038646/2013/22/021212008/EC zo dňa 03.06.2013.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, zo dňa 07.06.2022
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022/024504-002 zo dňa 17.05.2022

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Krosnianska 77, Košice, v zastúpení BYTY-SERVIS, spol. s r.o., Gemerská 3, Košice
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Krosnianska 77, Košice sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie

1. Projektant: Ing. Štefan Munka, Slovenská 26, Košice
2. Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.