

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 10.06.2019

K bodu č. 1 Úvod

Do programu rokovania majetkovej komisie boli zaradené body č. 1.1, 12 a 13. Upravený program rokovania bol schválený.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ schválila program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – prebytočné a nepojazdné motorové vozidlá v správe Mestskej polície v Košiciach

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- kúpnu cenu Škody Fabie vo výške 1 203,- €, Škody Octavie vo výške 1 500,- € a pre Suzuki Grant Vitaru vo výške 1 500,- €,
- zverejniť zámer predaja vozidiel, aj na internetovom portáli (napr. [www. autobazar.eu](http://www.autobazar.eu)).

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

1.1. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a žiada doplniť materiál o fotodokumentáciu, znalecký posudok a podrobný opis technického stavu vozidla.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Priamy prenájom pozemkov pre p. H. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – (stánkom)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 256,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Prenájom pozemkov v k. ú. Južné Mesto na dobu určitú 40 rokov pre Arcidiecéznu charitu Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom pozemku v k. ú. Lorinčík titulom výstavby vjazdu k pozemku vlastníkov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 200,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 2

5. Výkup pozemku v k. ú. Krásna od P. Š., Bezručova, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- výkup pozemku podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m², t. zn. celkom za 32 100,- €, a náhradu za užívanie bez právneho titulu vo výške 10 % kúpnej ceny za 2 roky späťne, celkom vo výške 6 420,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 2

6. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Poľov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- spôsob prevodu pozemku formou priameho predaja podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

7. Predaj pozemku v k. ú. Poľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre G. P. a D. P.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podmienok uvedených v predloženom materiáli,
- kúpnu cenu vo výške 3 172,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 194,60 € za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

8. Predaj pozemku v k. ú. Poľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre J. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podmienok uvedených v predloženom materiáli,
- kúpnu cenu vo výške 2 756,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 168,22 € za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

9. Priamy prenájom pozemkov pod objektom – Pošta Košice 13 v k. ú. Nové Ťahanovce pre Slovenskú poštu, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 025,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu za 2 roky spätne vo výške 6 050,- €,
- mestu Košice uplatňovať svoje predkupné právo v zmysle § 140 OZ.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku časti parc. č. 2451/1 v k. ú. Skladná pre Ing. T. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku s predkupným právom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 279,30 €/rok podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Krásna – odpredaj pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva pre J. P. a manželku J. P. v podiele 12/24 k celku

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 20 000,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- prehodnotiť výšku nájomného podľa predloženého materiálu, pokiaľ kupujúci nebudú súhlasiť s kúpnu cenou vo výške 20 000,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Riešenie územia Memoriálneho parku - bývalého Evanjelického cintorína v k. ú. Huštáky

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- aby starostlivosť o územie Memoriálneho parku - bývalý Evanjelický cintorín v kat. území Huštáky par. č. 2058/1 s rozlohou 11 216 m² prevzala do svojej správy Správa mestskej zelene v Košiciach.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Priamy prenájom pozemku registra C KN parc. č 2621/21 v k. ú. Severné Mesto za účelom obnovenia pôvodného vstupu do budovy a zriadenia parkovacích stojísk – žiadosť spoločnosti OM SERVIS, s.r.o. – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom pozemku za účelom obnovy pôvodného vstupu do budovy a prenájom pozemku pod dvomi parkovacími stojiskami (P1, P2 podľa predloženého materiálu) pri plánovanom vstupe do objektu s celkovou výmerou 50 m², s podmienkou voľného parkovania pre verejnosť v čase od 17,00 do 7,00 hod.,
- nájomné vo výške 331,- €/rok podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie