

VEC

Nebytový priestor č. 12-NP3, Alžbetina 16, Košice
- oznámenie

Mestu Košice, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola dňa 8.7.2016 doručená žiadosť Márie Bešeniovej, bytom Alžbetina 16, Košice o povolenie zmeny v užívaní časti stavby – nebytového priestoru č. 12-NP3 na 2 byty, v bytovom dome na ul. Alžbetina 16 v Košiciach, bez stavebných úprav na pozemku parcelné KN-C číslo 493 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Stavebný úrad po obdržaní podania oznámil dňa 27.7.2016 začatie konania o zmene v užívaní stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a dňa 31.8.2016 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. V rámci obhliadky stavby stavebný úrad zistil, že v uvedenom nebytovom priestore boli uskutočnené stavebné úpravy za účelom jeho rozdelenia a vytvorenia dvoch bytových jednotiek s príslušenstvom. Stavebné úpravy boli uskutočnené stavebníčkou bez povolenia stavebného úradu a bez vydaného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice. Stavebný úrad upozornil stavebníčku, že uskutočnené stavebné úpravy je nutné prejednať v rámci dodatočného povolenia stavby a nie v rámci konania o zmene v užívaní stavby. Dňa 20.1.2017 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 30.12.2016 k zmene v užívaní stavby – nebytového priestoru č. 12-NP3 na 1. nadzemnom podlaží na dve bytové jednotky, pod č. KPUKE-2016/16020-6/102093/KR, s požiadavkami na úpravu národnej kultúrnej pamiatky.

Stavebníčka podala dňa 7.12.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie vyššie uvedených stavebných úprav. Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 12.12.2018 vyzval stavebníčku na doplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníčkou dňa 21.8.2018 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c) a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že z doložených dokladov k žiadosti o dodatočné povolenie nebolo jednoznačne zrejmé či uskutočnená stavba je alebo nie je v rozpore s verejným záujmom z hľadiska ochrany pamiatkovej starostlivosti, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ a § 3, § 32, § 33, § 34 a § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ uskutočnil

dňa 11.12.2018 a opakovane 25.4.2019 ústne pojednávanie. Stavebníčka sa uvedených pojednávaní nezúčastnila. Po oboznámení sa s doloženými dokladmi Krajský pamiatkový úrad Košice vydal dňa 27.12.2019 záväzné stanovisko č. KPUKE-2019/17943-4/104801/KR pre konanie stavebného úradu o dodatočnom povolení stavby, uskutočnenej Máriou Bešeniovou v nebytovom priestore č. NP3. Za účelom oboznámenia s vydaným stanoviskom stavebný úrad predvolal stavebníčku na deň 4.3.2020, ktorého sa zúčastnila len zástupkyňa stavebníčky.

Dňa 11.3.2021 stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil účastníkom konania, že v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona, v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19, bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia vo veci.

Stavebný úrad opakovane zvolal v súlade s § 3, 32, 33, 34 a § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, na deň 17.2.2022. Predmetom ústneho pojednávania a miestneho šetrenia bolo zistenie všetkých súvisiacich skutočností a prejednanie ďalšieho postupu v uvedenej veci. Stavebný úrad zvolal predmetné pojednávanie z dôvodu ospravedlnenej neúčasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Košice zvolaného na 9.11.2021.

Dňa 19.7.2022 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 7.7.2022, ktoré sa týka uskutočnených stavebných úprav a podmienok pre dodatočné povolenie stavby.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.10.2022 verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a na deň 10.11.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebníčka sa na pojednávanie nedostavila a ani neumožnila uskutočniť obhliadku stavby.

Stavebný úrad opakovane oznámil dňa 22.11.2022 verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a na deň 15.12.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní boli vznesené námietky účastníkov konania, vlastníkov susednej nehnuteľnosti Ing. Dušana Miklu a MUDr. Márie Miklovej, Vrátna 11, Košice, k uskutočneným stavebným úpravám, ktorými vyjadrili nesúhlas s navrhovaným riešením z dôvodu narušenia vlastníckeho práva a taktiež vyjadrili výhradu voči veľkosti okenných otvorov a významu dverí na fasáde domu. Krajský pamiatkový úrad Košice trval na svojom stanovisku zo dňa 7.7.2022. Stavebný úrad považoval uvedené námietky za opodstatnené a vyzval stavebníčku, aby upravila projektovú dokumentáciu tak, aby sporné dverné výplne neboli prezentované s výstupom na pozemok KN-C parcelné číslo 494, katastrálne územie Stredné Mesto v termíne do 31.1.2023. Stavebníčka dňa 20.2.2023 oznámila stavebnému úradu, že uskutočnila zábradlie pred oknami a dverami predmetných priestorov, k čomu doložila fotografiu a žiadala o pokračovanie v konaní.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom oboznámenia účastníkov konania so všetkými podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 3, § 32 a § 33 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní upovedomuje účastníkov konania o všetkých podkladoch pre rozhodnutie a na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stanovuje lehotu **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr v stanovenom termíne, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia

svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť na meste Košice, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 počas stránkových dní (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod; streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod; piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mária Bešeniová, Alžbetina 16, Košice
2. Mgr. Bc. Peter Kubák, advokát, Werferova 1, Košice
3. Projektant: Ing. Jozef Steranka, Letná 42, Košice
4. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – nehnuteľností na ul. Alžbetina 14, 14B, Alžbetina 16, Alžbetina 18, Vrátna 11, Vrátna 13

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/6827 218, dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2023/01668-24/I/ KUS zo dňa 9.3.2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: