

URBAN - v.o.s., projektová kancelária, Zvonárska ul.č.23
040 01 K o š i c e


ÚPN-ZÓNY MESTSKEJ ČASTI KRÁSNA NAD HORNÁDOM

KOŠICE - NÁVH DOPRACOVANIE

REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

s c h v á l e n é

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. 545 z XIX. rokovania
zo dňa 20. februára 1997



Rudolf Schuster
Ing. Rudolf SCHUSTER, CSc.
primátor mesta Košice

Košice, december 1994

O B S A H :

I. Ú V O D

II. REGULATÍVA A LIMITY ZÁVÄZNÉ

1. Miesto a význam zóny v štruktúre mesta	1
2. Vymedzenie riešeného územia	2
3. Funkčné regulatívy	3
4. Ekologické limity, limity ochrany prírody	5
5. Priestorové a kompozičné regulatíva	8
6. Regulačné prvky územného, priestorového a funkčného usporiadania územia, základné ukazovatele využitia územia	9
7. Dopravné regulatíva	24
8. Regulatíva technickej infraštruktúry	25
a/ Vodné hospodárstvo	
b/ Zásobovanie teplom, plynom	
c/ Zásobovanie elektrickou energiou	
d/ Telekomunikácie	
9. Návrh stavieb a plôch verejného-prospešného záujmu	30

III. REGULATÍVA A LIMITY SMERNÉ

1. Obyvateľstvo, bytový fond a zamestnanosť	31
2. Občiansk vybavenie	32
3. Doprava a dopravné zariadenia	33
4. Technická infraštruktúra	34
a/ Vodné hospodárstvo	34
b/ Zásobovanie teplom, plynom	35
c/ Zásobovanie elektrickou energiou	35
d/ Telekomunikácie	36

5. Záber PPF	36
--------------	----

IV. ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

37

I. Ú V O D

Mestský úrad Košice vydáva na zabezpečenie rozvoja mestskej časti Krásna nad Hornádom tieto regulatívy. Regulatívy pre priestorové, územné usporiadanie a funkčné využitie územia mestskej časti sú spracované pre :

- územie obytná časť Krásna n/H.
- územie bývalého 8. výrobného okrsku - časť jazero-Krásna.

II. REGULATÍVA a LIMITY ZÁVÄZNÉ

1./ Miesto a význam zóny v štruktúre mesta

Mestská časť Krásna n/H. tvorí juhovýchodnú časť hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice. Územno-technické, dopravné a kompozičné väzby mestskej časti Krásna n/H. sú určené Doplňkom územného plánu HSA Košice. Krásna n/H. je na komunikačný systém mesta Košíc napojená prostredníctvom cesty II.tr./552.

Obytná časť Krásna n/H. je vstupnou časťou do Košíc od juhovýchodu z Trebišova. Jedná sa o bývalý samostatný vidiecky sídelný útvar územne, dopravne a technicky spojený s jadrovým mestom Košíc, v súčasnosti už nedeliteľná súčasť mesta. Hlavná funkcia mestskej časti je bývanie formou rodinných domov a bytových domov, doplnková funkcia je výrobná, športovo-rekreačná a vybavenostná.

Časť jazero-Krásna územie býv. "8.výrobného okrsku" tvorí západnú časť mestskej časti Krásna n/H. Územie bude v budúcnosti po realizácii preložky cesty II.tr./552 vstupnou časťou - bránou do Košíc od juhovýchodného smeru z Trebišova. Jedná sa o územie bývalého ťažobného priestoru štrkoviska jazera Krásna, v súčasnosti prevažne bez funkčného využitia. Hlavná funkcia je ochrana prírody zastúpená CHPV - jazera Krásna, ďalej výrobná a dopravná funkcia. Doplňková funkcia je bývanie. Západná časť mestskej časti Krásna n/H. má veľmi

dobré dopravné väzby na nadradenú železničnú a cestnú sieť mesta.

2./ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené nasledovne :

- zo severu hranicou mestskej časti Nad jazerom a výrobným obvodom Juh, hranicou areálu Prefa,
- zo západu železničnou traťou Košice-Čierna nad Tisou,
- z východu terénnym zlomom lesoparku a hranicou súčasne zastavaného územia včítane hospodárskeho dvora . Poľnohospodárskeho družstva,
- z juhu železničnou traťou a hranicou PPF.

Na juhu a východe riešené územie hraničí s intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou.

Z hľadiska organizácie územia je riekou Hornád a cestou II/552 riešené územie rozdelené na :

- západnú časť - jazero Krásna /býv. 8.výrobný okrsk/
- severnú a východnú časť - obytná časť Krásna.

3./ Funkčné regulatívy

3.1./ Časť obytná - Krásna n/H.

a/ Základnou funkciou obytnej časti Krásna n/H. je bývanie formou rodinných domov. Je potrebné realizovať výstavbu rodinných domov vidieckeho typu využívaním záhrad, prelúk, s postupnou modernizáciou, prestavbou nevyhovujúcej zástavby v starej časti obytnej zóny. Bývanie formou bytových domov ďalej nerozvíjať.

b/ Funkčné využitie územia obytnej zóny orientovať predovšetkým na :

- výstavbu rodinných domov vidieckeho typu

- výstavbu zmiešaného bývania s vyšším podielom obslužnej komerčnej vybavenosti
- prestavbu, dostavbu starej časti obce formou rodinných domov vidieckeho typu,
- športovo-rekreačnú funkciu pozdĺž vodného toku Hornádu a v južnej časti pri železničnej trati,
- občiansku vybavenosť zastúpenú komerčnou sférou a zariadeniami školstva, zdravotníctva, kultúry, administratívy a verejnej správy,
- parkovú, verejnú a izolačnú zeleň.

c/ Funkciu centrotvornú-občiansku vybavenosť realizovať ponukovou formou v hlavnom centre obytnej zóny a na navrhovanej lokalite pri premostení rieky Hornád cestou II.tr./552. Komerčnú vybavenosť realizovať formou zmiešaného bývania s vyšším podielom obslužnej sféry na vytypovaných hlavných uliciach a na nasledovných podružných centrách :

- na území býv. "KBV" Tallinská ulica
- v centre pôvodnej obce s hlavnou dominantou kaštieľom
- v severnej časti zóny
- v južnej časti zóny pre potreby navrhovanej zástavby rodinných domov.

d/ Funkciu športovo-rekreačnú realizovať na východnom brehu Hornádu s maximálnym využitím brehových hrádzi vodného toku. Realizovať nový športový areál-Juh na území bývalých lagún a odkaliska. Športový areál základnej školy dobudovať o tenisové kurty a ihriská, ktoré by slúžili širokej verejnosti. Upraviť brehy toku Hornád v celom prietoku obytnej zóny, zazeleniť ich a realizovať na nich pešie a cyklistické chodníky.

e/ Poľnohospodársku výrobu zameranú na živočíšnu výrobu ponechať na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva.

f/ V rámci celej obytnej zóny dobudovať plochy verejnej zelene a realizovať izolačnú zeleň pri prietahu cesty II/552.

3.2./ Časť jazero - Krásna

a/ Základnou funkciou západnej časti mestskej časti Krásna n/H. je :

- chránené územie jazero Krásna, ornitologicky významná lokalita na juhu mesta Košíc,
- výroba a dopravné zariadenia

Doplňkovou funkciou je bývanie formou rodinných domov vidieckeho typu a zmiešané bývanie s výrobnou funkciou obmedzeného rozsahu.

b/ Rozvíjať obytnú funkciu v severnej časti územia mimo ochranných pásiem ekologických stavieb, využívaním súkromných pozemkov a záhrad.

c/ Realizovať výrobnú funkciu a dopravné zariadenia ŽSR a DPMK v jeho západnej časti medzi železničnou traťou Košice - Čierna n/T. a preložkou cesty II/552.

d/ Rešpektovať hranicu a ochranné pásmo chráneného prírodného útvaru ako podmienku efektívneho funkčného využitia územia.

e/ Realizovať verejnú a izolačnú zeleň v okolí vodnej plochy a v jeho severnej časti na území bývalej skládky priemyselného odpadu.

f/ Zakázať športovo-rekreačné využitie územia CHPV jazera Krásna.

4./ Ekologické limity, limity ochrany prírody

4.1./ Časť obytná - Krásna nad Hornádom

Pre dosiahnutie kvalitného životného prostredia obytnej zóny Krásna n/H. je potrebné :

- realizovať delenie kanalizáciu na území obytnej zóny a odvádzať splaškové vody do ČOV Kokšov-Bakša a dažďové vody do Hornádu,
- dobudovať vodovodnú sieť na celom území obytnej zóny Krásna n/H.
- odstraňovanie tuhého komunálneho odpadu riešiť formou separovaného zberu v rámci celomestského systému zberu a odvozu odpadu do spaľovne v Kokšov-Bakši,
- znížiť hladinu hluku pozdĺž prietahu cesty II/552 v kritických miestach a to v lokalite Tallinská ul. betónovou protihlukovou stenou a pri areáli základnej školy navýšením zemného valu kombinovaného s vysokou zeleňou,
- technickými a organizačnými opatreniami, výsadbou izolačnej zelene na území hospodárskeho dvora eliminovať negatívny vplyv živočíšnej výroby na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva. Na hospodárskom dvore v živočíšnej výrobe rešpektovať stanovené maximálne stavy hospodárskych zvierat /400 ks hovädzieho dobytku, 50.000 ks hydiny/,
- realizovať rekonštrukciu a dosadbu všetkej parkovej verejnej a izolačnej zelene v obytnej zóne podľa návrhu ÚPN-Z,
- lagúny po ťažbe štrkopieskov a odkaliská priemyselného odpadu v južnej časti obytnej zóny rekultivovať, realizovať výsadbu verejnej zelene a výstavbu športovo-rekreačného areálu Juh,
- zakazuje sa skládkovanie tuhého a tekutého priemyselného odpadu v južnej časti sídla medzi zastavaným územím

rodinných domov a železničnou traťou.

4.2./ Časť jazero - Krásna

- realizovať preložku cesty II/552 mimo obytnú zónu mestskej časti Krásna n/H. po západnom okraji jazera súbežne so železnicou,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV Kokšov-Bakša /500 m/, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo koridorov nadradenej technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné pásmo a hranicu CHPV jazera Krásna. Realizovať úpravu brehov jazera, ich zazelenenie a v južnej časti jazera realizovať druhú lokalitu prostredia vodných rastlín /trstia/. Chrániť jestvujúce prostredie vodných rastlín /trstia/, voľnú vodnú plochu a brehy štrkoviska ako základnú podmienku ochrany významnej ornitologickej lokality mesta,
- realizovať a udržiavať verejnú a izolačnú zeleň v okolí jazera, v jeho severnej časti, na západnom brehu Hornádu a pozdĺž jestvujúcej cesty II/552,
- realizovať náučný chodník okolo CHPV - jazera Krásna,
- zakázať hygienicky závadné výrobné funkcie v ponukových areáloch výroby s cieľom nezhoršovať životné prostredie v západnej časti územia mestskej časti Krásna n/H.,
- realizovať delenú kanalizáciu a odvádzať splaškové vody do ČOV Kokšov-Bakša a dažďové vody do Hornádu,
- realizovať výstavbu vodovodnej siete.

4.3./ Prvky systému ekologickej stability

Za účelom ochrany krajiny na území mestskej časti Krásna n/Hornádom :