

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 26.06.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s úpravou programu rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Umiestnenie polopodzemných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- umiestnenie polopodzemných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice na miestach pôvodných kontajnerových stanovišť 1 100 l zberných nádob alebo na nových miestach podľa predloženého materiálu s výmerou do 25 m²,
- zriadenie vecného bremena práva umiestnenia kontajnerovísk, vstupovania na predmetné pozemky, realizácie kontajnerových stanovišť polopodzemných zberných nádob v prospech spoločnosti KOSIT a. s. podľa predloženého materiálu,
- súčasne zriadenie vecného bremena práva trvalého zabezpečenia - zberu komunálneho odpadu, - starostlivosti a údržby zrealizovaných kontajnerových stanovišť polopodzemných zberných nádob podľa predloženého materiálu,
- náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 €/ 1 kontajnerovisko.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce s celkovou výmerou na prenájom 2 982 m² v k. ú. Nové Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok/za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce a k. ú. Brody za účelom realizácie dopravných stavieb a úpravy križovatky v rámci stavby: „Obchodné centrum Košice, Pri Hatí“ na Hlinkovej ulici pre PRIMUM s.r.o.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom častí pozemkov E KN parc. č. 10115/8 s výmerou na prenájom 170 m² a E KN parc. č. 10115/49 s výmerou na prenájom 100 m² v k. ú. Nové Ľahanovce, časti komunikácie – cestného telesa a pozemku C KN parc. č. 3545/1 s výmerou 195 m² v k. ú. Brody, pre PRIMUM s.r.o., podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 565 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- schváliť prenájom pozemkov C KN parc. č. 4697/182, 4699/112 a 4699/185 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 623 m² pre žiadateľa p. M. P. podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vyzvať žiadateľa o odstránenie oplotení z pozemkov mesta Košice,
- mestu Košice riešiť výrub stromov realizované žiadateľom – podnet na okresný úrad – zistiť či mal žiadateľ povolenie na výrub stromov.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Krásna v lokalite ul. Pri sídlisku pre jednotlivých užívateľov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov pre jednotlivých užívateľov podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemkov v k. ú. Krásna podľa predloženého materiálu:
 - C KN parc. č. 7589 s celkovou výmerou na prenájom 37 m², pre R. M. - nájomné vo výške 139 €/rok,
 - finančnú náhradu 278 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7586 s celkovou výmerou na prenájom 81 m², pre J. P. a V. P. – nájomné vo výške 303 €/rok,
 - finančnú náhradu 606 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7583, s celkovou výmerou na prenájom 98 m², pre Ing. R. T. a B. T. - nájomné vo výške 366 €/rok,
 - finančnú náhradu 732 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7580, s celkovou výmerou na prenájom 110 m², pre Mgr. V. D. - nájomné vo výške 411 €/rok,
 - finančnú náhradu 822 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7577, s celkovou výmerou na prenájom 122 m², pre O. B. a M. B. - nájomné vo výške 651 €/rok,
 - finančnú náhradu 1 302 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
 - C KN parc. č. 7574, s celkovou výmerou na prenájom 127 m², pre J. K. a M. K. - nájomné vo výške 587 €/rok,
 - finančnú náhradu 1 174 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7571, s celkovou výmerou na prenájom 119 m², pre JUDr. V. Ž. – K. a Ing. N. Ž. – K. - nájomné vo výške 444 €/rok,
 - finančnú náhradu 888 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne;
 - C KN parc. č. 7568, s celkovou výmerou na prenájom 143 m², pre Ing. K. G. a MUDr. L. G. - nájomné vo výške 534 €/rok,

- finančnú náhradu 1 068 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Šaca na ulici Ranná – K. Ľ. rod. H.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov E KN parc. č. 1-1502 a 1-1503/4 v k. ú. Šaca do vlastníctva užívateľky podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemkov E KN parc. č. 1-1502 a 1-1503/4 v k. ú. Šaca s celkovou výmerou na prenájom 400 m² v k. ú. Šaca pre K. Ľ. rod. H. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 088 €/rok a finančnú náhradu 2 176 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre RNDr. A. K. a manželku Ing. N. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1041/2 v k. ú. Nižná Úvrat' s výmerou na predaj 45 m² pre RNDr. A. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- osloviť susedných vlastníkov ohľadom riešenia susedných parciel.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre p. A. K., Lomnická 41/835 v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 7316 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prevod 116 m² formou odpredaja pre p. A. K. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre p. A. K. a manž. A. K., Lomnická 36 v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 7137/2 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 39 m² pre A. K. a manž. A. K. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre Ing. J. R. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2914/3 v k. ú. Furča s výmerou na predaj 171 m² pre Ing. J. R. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre S. S. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2914/4 v k. ú. Furča s výmerou na predaj 146 m² pre S. S. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu na navrhovanú komunikáciu k 5 plánovaným rodinným domom v k. ú. Šaca v prospech ich vlastníkov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti parcely registra E KN č. 1-180 v k. ú. Šaca s rozsahom vecného bremena 10 m² so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie pozemku vo výške 13,50 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k. ú. Letná v prospech spoločnosti ROKOKO HOLDING s.r.o. za odplatu 1 €

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti parcely C KN č. 3486/1 (novovytvorená parcela č. 3486/7) v k. ú. Letná s rozsahom vecného bremena 53 m² v prospech spoločnosti ROKOKO HOLDING s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za celú výmeru vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie