



MESTO KOŠICE

MK/A/2023/04556-05/IV/TOM
Košice, 20.01.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na zmenu v užívaní stavby spojenú so zmenou stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 16.11.2020 podal stavebník: **Q-System s.r.o.**, so sídlom Vencová 1, 040 01 Košice /IČO: 36 733 091/, návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby (podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona): Bytový dom súpisné č. 2886 "PANORÁMA" obytný súbor, Borievkova 2, 4, 6 na pozemkoch KN - C parcelné čísla 1579/690, 1579/692, 1579/694, 1579/700, 1579/702, 1579/704, 1579/706, 1579/708, 1579/710, 1579/775 a na pozemkoch KN - C parcelné čísla 1579/779, 1579/780, 1579/813, 1579/814, 1579/815 a 1579/816 v katastrálnom území Nižná úvrať - na ulici Borievkova 6 v Košiciach, a to z pôvodných nebytových priestorov „NP3 a NP4“ (vchod č. 3, zariadenie obchodu a zariadenie stravovacie) vrátane terás k nebytovým priestorom na prízemí na prevádzku „Wellness centrum“ (zlúčením priestorov a terás).

Dňom podania návrhu - žiadosti na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval navrhovateľa (stavebníka) na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne konanie o povolení zmeny v užívaní stavby spojenú so zmenou stavby pod č. MK/A/2020/21641-01/ IV /FED dňa 04.12.2020 prerušil.

Dňa 07.12.2020 bol navrhovateľom (stavebníkom) zaplatený správny poplatok vo výške 200 eur za podanie predmetného návrhu v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Navrhovateľ (stavebník): Q-System s.r.o., so sídlom Vencová 1, 040 01 Košice /IČO: 36 733 091/ v zastúpení Ing. Martina Farkašová, Moldavská cesta 45, 040 11 Košice následne predmetný návrh doplňoval o chýbajúce doklady požadovaným spôsobom.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 4 a v súlade s § 85 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu - žiadosti ústne pojednávanie na deň

16.02.2023 o 11,30 hod.

so stretnutím účastníkov konania **na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, 2. posch., miestnosť č. 27 (budova MÚ MČ Košice – Juh).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, č. dverí 27, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Q-System s.r.o., Vencová 1, 040 01 Košice
2. Ing. Martina Farkašová, Moldavská cesta 45, 040 11 Košice
3. Projektant: Ing. Mgr. art. Jaroslav Král - adf s.r.o, Pod Šiancom 1F, 040 01 Košice - mestská časť Sever
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúpená starostom, Nižná úvrat' 25, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice

6. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
20. Účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Borievkova 2, 4, 6 v Košiciach - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím (stavebným povolením) priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebné zákona).

Vybavuje: Ing. Tomko, 055/720 80 48

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.