

Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 19/2021

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

PROJEX
Ing. arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16
080 01 PREŠOV

hlavný riešiteľ:

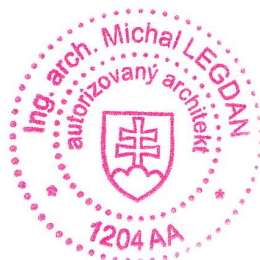
Ing. arch. Michal Legdan
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg.č. 294

Spracované v:

apríl 2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 19/2021

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah sprievodnej správy

Č. výkr.	Obsah	Por.č.	Mestská časť	Názov lokality
3	Sprievodná správa	153	Ľahanovce	Austrálska trieda
3, ppf 1	Sprievodná správa	154	Sever	Ul. Suchodolinská
3	Sprievodná správa	155	Juh	Ul. Jantárová
3, ppf 1	Sprievodná správa	156	Barca	Ul. Osloboditeľov
3	Sprievodná správa	157	Sídlisko KVP	Karmelitánky
3	Sprievodná správa	158	Sever	Ul. Na Šajbe
3, 7	Sprievodná správa	159	Dargovských hrdinov	Uršulínky
3	Sprievodná správa	160	Šídliso KVP	Ul. Moskovská
3	Sprievodná správa	161	Sever	Ul. Komenského
3	Sprievodná správa	162	Šaca	Ul. Buzinská
6	Sprievodná správa	163	Krásna	Ul. Opátska
3	Sprievodná správa	164	Sever	Čermel'
3,4,5,6,7,ppf 1	Sprievodná správa	165	Sever	Anička
3	Sprievodná správa	166	Sídlisko KVP	Pri Drocárovom parku
3	Sprievodná správa	167	Juh	Ul. Dunajská
3	Sprievodná správa	168	Staré mesto	Územie MPR + OP
3	Sprievodná správa	169	Kavečany	Vodojem
	Sprievodná správa	170	Územie celého mesta	Všetky zastavané sídliska
	Sprievodná správa	171	Územie celého mesta	Všetky záhradkárske lokality
7	Sprievodná správa	172	Územie celého mesta	Úprava legendy
3, ppf 1	Sprievodná správa	173	Kavečany	Biofarma
3, ppf 1	Sprievodná správa	174	Lorinčík	Ul. Macákova
6	Sprievodná správa	175	Sever	Bankov
3	Sprievodná správa	176	Dargovských hrdinov	Ul. Herlianska
3, ppf 1	Sprievodná správa	177	Barca	Letisko
5	Sprievodná správa	178	Nad Jazerom, Krásna	Prívod termálnej vody
3	Sprievodná správa	179	Šaca	Ul. Ku mlynu
ppf 1	Sprievodná správa	180	Šaca	IBV Kaštieľ
6	Sprievodná správa	181	Barca	VVN vedenie + ES VVN/VN
6	Sprievodná správa	182	Šaca	Útulok pre psov
6	Sprievodná správa	183	Sever	Anička
6	Sprievodná správa	184	Barca	Ul. Barčianska
6	Sprievodná správa	185	Sever	Ul. Slovenská

1. ÚVOD

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 19/2021 Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN HSA) Košice je požiadavka Oddelenia útvaru hlavného architekta mesta (ďalej ÚHA) Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Navrhované zmeny sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA)

Riešenie zmien a doplnkov 19/2021 ÚPN HSA Košice je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky 19/2021 rešpektujú Program rozvoja mesta Košice na roky 2015 - 2020 s výhľadom do roku 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 144 dňa 22.6.2015. Navrhované zmeny navrhujú polyfunkčné plochy, kde je možné spájať navzájom si neškodiace funkcie a plochy pre aktívny oddych.

Cieľom Zmien a doplnkov 19/2021 ÚPN HSA je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičné zámery investorov
- výsledky prieskumnej činnosti Oddelenia ÚHA mesta Košice

Jedná sa o investičné zámery v nasledujúcich 33 lokalitách:

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky 19/2021 ÚPN-HSA Košice riešia sú:

Zmena č. 153 - MČ Košice - Ťahanovce - lokalita Austrálska Trieda - Na parcele KN-E č. 10777/1.

Ide o požiadavku zmeny funkcie plochy nachádzajúcej sa na severnom okraji zastavaného územia k 1.1.1990 medzi oblúkom cesty Austrálska - z východu, záhradami jestvujúcej zástavby - z juhu a korytom miestneho potoka - zo severozápadnej strany. Súčasná funkcia plochy je definovaná ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie čo znamená nepoľnohospodárska plocha s náletovým nelesným porastom, čiastočne lesná pôda s lesným porastom

Pôvodné funkčné využitie v platnom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov člení predmetnú plochu na 3 časti. Na časti plochy je navrhnutá polyfunkcia - obytná plocha viacpodlažnej zástavby a občianskeho vybavenia, a čiastočne plochy záhrad.

Navrhované nové funkčné využitie - plochy zotavenia a rekreácie, verejná zeleň.

Zmena č. 154 - MČ Košice - Sever - lokalita ul. Suchodolinská - Na parcele KN-E č. 1104 k.ú. Čermel' zmeniť funkčné využitie pozemku z funkcie „Les“ - na funkciu obytné plochy málopodlažnej zástavby.

Zmena č. 155 - MČ Košice - Juh - lokalita ul. Jantárová - Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie - polyfunkčná zástavba: zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby, mestského a nadmestského OV, na novú funkciu: obytné plochy viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Zmena č. 156 - MČ Košice - Barca - lokalita ul. Osloboditeľov - Na parcele KN-E číslo 10777/1 V danom priestore na ploche označenej v ÚPN HSA Košice bielou farbou (neriešená plocha) umiestniť funkčnú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia

Zmena č. 157 - MČ Košice - Sídliisko KVP - lokalita Karmelitánky - Zosúladenie skutkového stavu hraníc funkčných plôch s grafickým zadefinovaním v ÚPN HSA Košice. Pozemok KNC číslo parcely 6946/215. Exaktný návrh vzájomne akceptovateľných regulatívov výstavby na pozemkoch okolo kláštora a stanovenie podmienok pre dopravnotechnické obsluženie územia, čím sa má dosiahnuť ochrana kontemplatívneho života sestier karmelitánok.

Zmena č. 158 - MČ Košice - Sever - lokalita Na Šajbe - Korekcia pôvodného grafického značenia funkcie - obytné plochy malopodlažnej zástavby - stav, ktorý nezodpovedá skutkovému stavu, na grafickú značku obytné plochy malopodlažnej zástavby - návrh.

Zmena č. 159 - MČ Košice - Dargovských hrdinov - lokalita Uršulínky - Zmena funkčného využitia pozemku 1604/91 nachádzajúceho medzi Triedou - arm. gen. L. Svobodu a Prešovskou cestou z funkcie - polyfunkčná zástavba: verejnej zelene + nadmestského a mestského občianskeho vybavenia - vo východnej a strednej časti lokality - na funkciu polyfunkčná zástavba: verejná zeleň + obytné plochy malopodlažnej zástavby a funkciu verejná zeleň v západnej časti lokality. Súčasťou zmeny je aj zmena trasy navrhutej prepojovacej komunikácie Prešovská cesta a Trieda arm. gen. L. Svobodu.

Zmena č. 160 - MČ Košice - Sídliisko KVP - lokalita ul. Moskovská - zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice - polyfunkčná plocha: verejná zeleň a občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu - na nové navrhované funkčné využitie - polyfunkčná plocha: verejná zeleň + občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu + obytné plochy viacpodlažnej zástavby s max. výškou zástavby 6. n. p.

Zmena č. 161 - MČ Košice - Sever - lokalita ul. Komenského - Zmena funkčného využitia plochy z funkcie plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia na funkciu plocha verejnej zelene.

Zmena č. 162 - MČ Košice - Šaca - lokalita ul. Buzinská - Zmena plochy polyfunkčná zástavba verejnej zelene + občianskej vybavenosti - na plochu polyfunkčná zástavba verejnej zelene + obytná plochy viacpodlažnej zástavby

Zmena č. 163 - MČ Košice - Krásna - lokalita ul. Opátska - preložka jestvujúcej trafostanice TS7 a prípojného vzdušného 22 kV VN vedenia do novej trasy vedenej v uliciach ul. Opátska a ul. Horná.

Zmena č. 164 - MČ Košice - Sever - lokalita Čermel' - zmena pôvodného funkčného využitia plochy záhradkárskej osady na novú funkciu - plocha zotavenia a rekreácie. Pozemky KNC č. 1959/1, 1961/1, 1965/1, 1969/11971. Podstatou zmeny je zosúladienie jestvujúceho stavu využívania územia na individuálnu rekreáciu s evidenciou funkčného využitia v dokumentácii ÚPN HSA mesta Košice.

Zmena č. 165 - MČ Košice - Sever - lokalita Anička - zmena pôvodného funkčného využitia - plocha rezervy pre viacpodlažnú bytovú výstavbu, občianske vybavenie a športoverekreačného vyššieho vybavenia - na navrhované funkčné využitie pre návrh na funkciu obytné plochy viacpodlažnej zástavby + plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia + plochy športoverekreačného vyššieho vybavenia a plochy verejnej zelene.

Zmena č. 166 - MČ Košice - Sídliisko KVP - lokalita pri Drocárovom parku - presnejšie grafické zdokumentovanie plochy Drocárovho parku a zadefinovanie všeobecných regulatívov pre plochy jestvujúcej verejnej zelene nachádzajúce sa v rámci ostatných funkčných plôch a samostatne neidentifikované.

Zmena č. 167 - MČ Košice - Juh - lokalita ul. Dunajská (parcela KN_C č 569/1) - zmena funkčného využitia plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na funkčné plochy - mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy viacpodlažnej zástavby

Zmena č. 168 - MČ Košice - Staré mesto - lokalita územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma - stanovenie podrobnejších stavebných regulatívov na území Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej MPR) a jej ochranného pásma (ďalej OP).

Zmena č. 169 - MČ Košice - Kavečany - lokalita vodojem - zakreslenie plochy pozemku jestvujúceho vodojemu do výkresu č.3.

Vodojem je súčasťou sústavy vodojemov zásobujúcich územie mestskej časti Košice - Kavečany

Zmena č. 170 - Územie HSA Košice - definícia regulatívov na plochy s funkciou - obytné plochy viacpodlažnej zástavby - stav, vymedzenie spôsobu stavebných úprav, prestavby, nadstavby a dostavby všeobecne na plochách jestvujúcich sídlisk určených v dokumentácii ÚPN HSA Košice ako jestvujúci stav. Ide o rešpektovanie priestorového, hmotového a funkčného riešenia územia v stavebne uzatvorených lokalitách.

Zmena č. 171 - Územie HSA Košice - záhradkárske osady - definícia regulatívov na vymedzenie spôsobu funkčného využitia, stavebných úprav a stavebných zásahov na plochách určených v dokumentácii ÚPN HSA Košice ako záhradkárske lokality.

Zmena č. 172 - Úprava grafického značenia vo výkrese č. 7 Verejné dopravné vybavenie dokumentácie ÚPN HSA Košice - v predmetnom výkrese odstrániť v legende zo zberných komunikácii - popis A-1

Zmena č. 173 - Územie HSA Košice - Kavečany - lokalita Biofarma - na ploche pozemku KN-E č. 12230/15 určenej ako plocha pôvodnej nezmenenej funkcie(PP) - na funkčnú plochu zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby a plochy intenzívnej rastlinnej veľkovýroby formou areálu biofarmy na pestovanie bioplodín s pridruženými funkciami - agroturistiky, výroby a predaja bioproduktov (predajňa salaš a pod.) s možnosťou výstavby objektov určených pre daný účel.

Zmena č. 174 - MČ Košice - Lorinčík - lokalita ul. Macáková - Zmena časti-funkčnej plochy cintorín - návrh (parc. č. 263/1 KNC) - na funkciu obytné plochy malopodlažnej zástavby.

Zmena č. 175 - MČ Košice - Sever - lokalita Bankov - priemet návrhu rozšírenia NN siete v miestnej časti do dokumentácie ÚPN HSA Košice.

V území sa navrhuje nová kiosková trafostanica 250kVA vrátane prípojného 22 kV vedenia na účel zásobovania jestvujúcej chatovej oblasti elektrickou energiou . Parcela 2256/1, 2270/3 k. ú. Čermeľ. Prípojné vedenie bude realizované ako odbočka z jestvujúceho VN vedenia č.221 formou podzemného kábla vedeného v súbehu s novým vodovodným vedením v zelenom páse jestvujúcich uličných priestorov ulíc a prístupovou komunikáciou k miestu budúcej TS na pozemku investora.

Zmena č. 176 - MČ Košice - Dargovských hrdinov - lokalita ul. Herlianska - na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, ktorá je v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov vymedzená pre funkčné využitie ako plocha občianskej vybavenosti zmeniť na funkciu polyfunkčná zástavba (obytné plochy viacpodlažnej zástavby + plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia).

Zmena č. 177 - MČ Košice - Barca - lokalita Letisko Košice - Na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, zmeniť funkčné využitie navrhnuté v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov z funkcie - plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na funkciu - plochy dopravných zariadení + plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Zmena č. 178 - MČ Košice-Nad Jazerom, Krásna - priemet do dokumentácie ÚPN HSA Košice návrh prírodného rádu termálnej vody z vrtu v k. ú. Ďurďošík do teplárne TEKO.

Zmena č. 179 - MČ Košice - Šaca - lokalita ul. Ku mlynu - Zmena funkčného využitia plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby na obytné plochy malopodlažnej zástavby.

Zmena č. 180 - Územie HSA Košice - Šaca - lokalita IBV Kaštieľ - Zmena plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby - na funkciu obytné plochy malopodlažnej zástavby

Zmena č. 181 - MČ Košice - Barca - VVN vedenie + ES VVN/VN - zapracovanie návrhu preložky 22 kV nadzemného vedenia č. V222 a navrhovanej blokovej TS 5 na parc. Č. 4628/30.

Zmena č. 182 - MČ Košice-Šaca - Útulok pre psov - zapracovanie návrhu prípojného 22 kV vedenia a TS 100 kVA (úsek VN283/344 - Nová TS).

Nová blokovaná kiosková TS, koncová je situovaná na pozemku 182/2 k. ú. Železiarne. Prípojné 22 kV vedenie sa vypája z jestvujúceho nadzemného VN vedenia 283/344 v bode A32 lokalite trasované je cez plochu poľnohospodárskej pôdy a pozdĺž cesty III. tr. Košice - Sokolany s ukončením v navrhovanej TS v areáli Útulku pre psov.

Zmena č. 183 - MČ Košice - Sever - lok. Anička - zrušenie jestvujúceho prípojného 22 kV nadzemného vedenia a jeho nahradenie podzemným 22 kV káblovým prípojným vedením do novej blokovej TS kVA na parcele č. 6651/3 k. ú. Košice.

Nové vedenie je trasované v trase účelovej komunikácie pozdĺž Prírodného parku Anička, obchádza tenisový areál nábřežím Čermel'ského potoka a ústi do VNRS na pozemku tenisovej haly (parc. 6993/72).

Zmena č. 184 - MČ Košice - Barca - lokalita ul. Barčianska - zapracovanie návrhu úpravy VN 22 kV vedenia č.V299. Úprava spočíva v zmene pôvodnej trasy Vzdušného 22 kV vedenia a jeho nahradenie podzemným vedením v novej trase vedúcej v uličných koridoroch ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska.

Zmena č. 185 - MČ Košice - Sever - lokalita ul. Slovenská - Zapracovanie návrhu preložky 22 kV vzdušného vedenia č. V222 a navrhovanej blokovej TS 5 na parc. č. 4628/30.

Zmena č. 186 - Územie HSA Košice - zapracovanie všeobecného regulatívu pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice do Závaznej časti ÚPN HSA Košice

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 19/2021 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- 1 - Možnosti využitia územia Suchá dolina
- 2 - Žiadosť o zmenu ÚPN v k.ú. Čermel' p.č. 1104 na Suchodolinskej ulici
- 3 - Žiadosť o prerokovanie problémov záhradkárov v Košiciach
- 4 - Urbanisticko-architektonická štúdia – Bytový komplex pri Podnikateľskom centre na Jantárovej
- 5 - Uršulínky, parcely KNC č. 1604/91 v k.ú. Furča
- 6 - Bytový komplex – Šaca, overovacia urbanistická štúdia
- 7 - Preložka TS7, úprava VN, VVN na ul. Opátska – Situácia na podklade KN
- 12 - Lokalita Čermel'- žiadosť o zmenu ÚPN HSA Košice + Situácia na podklade KN
- 13 - Overovacia urbanistická štúdia „Košice Anička – juh“
- 15 - Letisko Košice
- 16 - Dohoda mesta Košice a KPU Košice o požiadavkách na riešenia zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt na území MPR Košice a jej OP
- 17 - VN prípojka a nová kiosková TS Košice-Sever, Bankov – PSP
- 18 - Rozšírenie NN siete v lokalite Bankov – Situácia na podklade KN
- 19 - Bytový komplex a obchodné centrum NOVA, Herlianska ulica, Košice – architektonická štúdia
- 20 - Trasa teplovodného potrubia k.ú. Ďurďošík – TEKO – situácia na podklade satelitného snímku
- 21 - Územný plán hospodársko-sídlnnej aglomerácie Košice /referát ÚHA Košice)
- 22 - Miestny územný systém ekologickej stability (SAŽP Prešov, 2013)
- 23 - Mapa relatívnej náchylnosti územia k svahovým zosuvom
- 24 - Program rozvoja mesta Košice na roky 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2025
- 25 - Zásady a pravidla územného plánovania, VÚVA urbanistické pracovisko Brno/Urbion Bratislava 1983, Urbanistické ukazovatele občianskeho vybavenia v mestských sídelných útvaroch - základné vybavenie

Okrem uvedených poskytnutých podkladov spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s Oddelením ÚHA Košice.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŤAHANOVCE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
153	Austrálska trieda	3

153.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na severnom okraji obytných území - sídliska Ťahanovce a obce Ťahanovce, od ktorých ho oddeľuje koridor komunikácie Austrálska trieda. Rozkladá sa medzi koridorom tejto cesty, a navrhovanej komunikácie ktoré ho vymedzujú z východnej a južnej strany a lesným masívom lokality Dáriusova hora na západnej a severnej strane.

153.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo súčasne zastavaného územia.

153.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Podľa platnej dokumentácie ÚPN HSA Košice je lokalita navrhnutá na funkčné využitie z väčšej časti ako plocha polyfunkcie - Obytné plochy viacpodlažnej zástavby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Menšia časť na juhozápadnom okraji je ponechaná v pôvodnej funkcii ako plocha jestvujúcej nezmenenej funkcie, čo v tomto prípade znamená plocha neobhospodarovanej krajinej zelene. Oddelená časť územia v juhozápadnej polohe (oblúk navrhovanej komunikácie nemá graficky vyznačenú funkciu čo znamená že je ponechané pôvodné funkčné využitie - neplodné nepoľnohospodárske plochy.

153.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Dokumentácia ZaD č.19/2021 navrhuje využitie predmetnej plochy na funkciu - plochy zotavenia a rekreácie vo forme prírodného parku s krajinnou úpravou doplneného v minimalistickej miere prvkami parkového mobiliáru (lavičky, prvky orientačného a náučného systému, drobné prvky individuálny detských hier a outdoorového fitness a systémom prírodne upravených peších komunikácií. Oddelená časť územia v juhozápadnej polohe je navrhnutá na funkciu verejnej zelene. Zmena premieta do dokumentácie UPN HSA Košice návrh ÚPN-Z Ťahanovce čím dáva obe dokumentácie do súladu.

153.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Funkčné využitie lokality nemá nároky na technickú infraštruktúru.

Pre dopravný prístup zo vzdialenejších častí územia odporúčame zriadiť na južnom okraji, z ktorého je územie prístupnejšie, záchytné parkovisko vo väzbe na komunikáciu navrhovanú v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice.

153.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie zrekultivuje jestvujúce územie a náletovú zeleň. Rekultivácia predpokladá aj citlivé terénne úpravy a pri zachovaní hodnotných prvkov stromového a krovinného porastu jeho dosadenie o stromovú výsadbu miestnych kultúr, čím zvýši kvalitu celkovej prírodnej úpravy lokality a jej hodnotu ako z funkčnej, tak aj z estetickej stránky. Pôda riešenej lokality nie je evidovaná ako PPF.

153.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhovaná lokalita nezasahuje do prvkov R USES. Severným okrajom sa riešené územie hraničí s lesným masívom lokality Dáriusova hora, ktorý je súčasťou biocentra regionálneho významu Viničná-Košická hora. Juhozápadným okrajom hraničí územie s biokoridorom miestneho významu č.11 - Dáriusová hora - Demeter - Magnezitárska ulica. Pri riešení krajinárskych a sadových úprav územia je potrebné včleniť do nich uvedený biokoridor.

153.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie je geologicky stabilné. Na území je nízke radónové riziko

154.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov málo pravdepodobný

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
154	Ul. Suchodolinská	3, ppf 1

154.1 Vymedzenie lokality

Predmetné územie sa nachádza v koncovej polohe Suchej doliny medzi ulicami Suchodolinská a Na stráni.

154.2 Charakteristika lokality

Lokalita je tvorená súkromnými pozemkami, ktoré sú čiastočne využívané na individuálnu rekreáciu s rekreačnými chatkami, čiastočne ako pozemky RD s objektami RD a čiastočne ako pozemky záhrad.

154.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA Košice je územie navrhnuté na funkčné využitie ako les – existujúci stav.

154.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhované funkčné využitie - obytné plochy malopodlažnej zástavby.

Zmena je navrhovaná v súlade so spracovanou štúdiou IBV Suchá dolina na podnet majiteľov pozemkov.

154.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Pozemky budú napojené na technickú infraštruktúru vedenú v koridore ulíc Suchodolinská, resp. Na stráni.

Komunikačne budú pozemky prístupné z komunikácii vedených v koridore uvedených ulíc. Jestvujúce komunikácie sú technicky nevyhovujúce, preto je potrebné previesť ich rekonštrukciu podľa požiadaviek platnej STN. Je nutné obe ulice prepojiť a dopravu zokruhovať jednosmerným systémom. Ulicu Na stráni v koncovej polohe ukončiť obratiskom.

154.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nezastavané plochy na riešenom území sú evidované ako PPF v kultúre záhrady.

154.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhované riešenie sa nedotýka žiadneho z prvkov USES

154.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

V lokalite nie sú evidované svahové deformácie ani potenciálne možné svahové zosuvy.

154.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
155	Ul. Jantárová	3

155.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v jestvujúcej mestskej zástavbe tvoriacej pás medzi dvoma paralelnými ulicami - Jantárová a Južná trieda lemuje ju z východnej a západnej strany. Zo severnej strany je lokalita lemovaná jestvujúcou mestskou viacpodlažnou obytnou zástavbou a z južnej strany zástavbou mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti.

155.2 Charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v širšom centre mesta, v mestskej zástavbe s výškou do 4 n. p. Predmetný pozemok je zastavaný uzavretými hospodárskymi areálmi s objektami hospodárskej funkcie a občianskej vybavenosti v čiastočne schátralom stave. Ide o starú zástavbu, ktorej stavebnotechnický

stav je z hľadiska súčasných požiadaviek nevyhovujúci po stavebnej aj estetickej stránke. Výšková úroveň zástavby je do 3 n. p.

Územie je prístupné vnútroareálovými komunikáciami ústiacimi do ulíc Jantárová a Južná trieda.

155.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia - polyfunkcia - zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby a mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

155.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Nová funkcia - plochy viacpodlažnej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti (ďalej OV)

Navrhovaná zmena je vyžiadaná investorom, ktorý svoj návrh podložil investičným zámerom a spracovanou štúdiou. Zmena funkcie je vzhľadom na polohu lokality v mestskej štruktúre vítaná.

Objekty OV situovať v kontakte s uličnými koridorami tak, aby tvorili protihlukovú bariéru pre plochy bytovej zástavby situovanej v odsunutej polohe.

155.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Riešené územie bude prístupné z jestvujúcich komunikácií z ulíc Jantárová a Južná trieda. V rámci územia navrhujeme realizovať prepojavaciu komunikáciu uvedených ulíc vo funkcii obslužnej komunikácie. Prevádzky musia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a klientelu v rámci svojich pozemkov.

155.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhovaná funkcia svojím pôsobením vylepší kvalitu životného prostredia v predmetnej lokalite a zlepší jeho estetickú hodnotu.

155.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhované riešenie sa nedotýka žiadneho prvku ÚSES.

155.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Časť územia sa nachádza v zátopovom území Q 100 ročnej vody. V uvedenom území platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v tomto území musia byť prejednané s orgánom štátnej vodnej správy OÚ ŽP Košice po predchádzajúcom prejednaní so správcom toku Hornád SVP, š.p. OZ Košice.

Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom, pri ktorom je doporučená protiradónová ochrana stavieb.

155.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
156	Ul. Osloboditeľov	3, ppf 1

156.1 Vymedzenie lokality

Zmena je prevedená na parcelách č. 10777/1 v mestskej časti Košice- Barca, na ulici Osloboditeľov, ktorá ju vymedzuje z východnej strany a ul. Močiarnou, ktorá ju vymedzuje zo západnej strany.

Pozemok je zo severnej strany lemovaný malopodlažnou zástavbou funkcie - plochy jestvujúcej mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a z južnej strany nezastavanými plochami navrhovanej funkcie – mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti.

156.2 Charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia v doznievajúcej malopodlažnej obytnej zástavbe. čiastočne upravenej na prevádzky OV.

156.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice je predmetná plocha funkčne neoznačená čo znamená, že ostáva jestvujúca funkcia - plocha trvalého trávneho porastu.

156.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhované funkčné využitie - plocha mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
Navrhovaná zmena je vyžiadaná majiteľom pozemku.

156.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Napojenie na technickú infraštruktúru vedenú v koridoroch ulíc Osloboditeľov a Močiarna. Komunikačný prístup z komunikácii vedených v uvedených uliciach. Prevádzky musia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a klientelu v rámci svojich pozemkov.

156.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Prevádzky svojím vymedzeným charakterom pri dodržaní určených regulatívov pre zastúpenie plôch zelene nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Na plochách zelene ako aj statickej dopravy je potrebné realizovať stromovú výsadbu pri dodržaní regulatívov stanovených v záväznej časti dokumentácie.

Plocha v súčasnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely.

156.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Uvedená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability

156.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Predmetná lokalita sa nachádza v území so stredným stupňom radónového rizika, pri ktorom je doporučená protiradónová ochrana stavieb.

Územie je geologicky stabilné.

156.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
157	Karmelitánky	3

157.1 Vymedzenie lokality

Riešená lokalita tvorí bezprostredné okolie areálu kláštora Karmelitánok zo západnej a severnej strany.

157.2 Charakteristika lokality

Lokalita je z južnej strany ohraničená uličným koridorom ulice Jána Pavla II., zo západnej strany areálom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Zo severozápadnej a severnej strany plochou športovorekreačných zariadení v rámci ktorej má prevádzku Jazdecký klub EMCAR.

157.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnej dokumentácii je plocha Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti určená ako plocha vodárenského zariadenia. Ostatné plochy na severozápadnej a severnej strane sú určené ako plochy športovorekreačného a vyššieho vybavenia. Pozdĺž oplotenia areálu kláštora zo západnej strany prebieha jestvujúca komunikácia zabezpečujúca prístup k plochám športovorekreačného vybaveniu. Plocha riešenej lokality je podľa platnej dokumentácie ÚPN HSA Košice určená ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

157.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhované upresnenie regulatívov je prevedené z dôvodu zabezpečenia prijateľnej úrovne rušivých vplyvov okolitého prostredia kláštora na zabezpečenie ochrany kontemplatívneho života sestier karmelitánok v jeho areáli.

Predmetom zmeny resp. doplnenie funkčných a priestorových regulatívov na investičnú činnosť v predmetnom území. Ide o regulatívy uvedené v záväznej časti a definujúce výškovú hladinu zástavby územia bezprostredne susediaceho s areálom kláštora zo severnej strany, funkčného využitia obslužnej komunikácie a definovania parametrov miestneho biokoridoru Kopa - Lesík. Zároveň je do dokumentácie (v.č. 3) zakreslený priebeh tohto biokoridoru, prechádzajúceho riešeným územím. Šírka biokoridoru zo severnej strany min. 12 m.

157.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Lokalita bude napojená z ul. Jána Pavla II. ukľudnenou miestnou komunikáciou, ktorá bude obsluhovať iba zástavbu priľahlú k areálu kláštora. Obslužné komunikácie nesmú sprostredkovať dopravné napojenie ďalších území a zástavby.

157.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Upresnenie regulatívov nemá vplyv na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

157.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešeným územím prechádza prvok MUSES - miestny biokoridor Kopa - Lesík prepájajúci miestny biokoridor Kopa - Bangort - Cintorín Myslava s biocentrom miest. významu Lesík nad Triedou KVP a ulica Jána Pavla II.

157.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

157.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
158	Ul. Na Šajbe	3

158.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na rozhraní obytnej zóny malopodlažnej obytnej zástavby a záhradkárskej osady. Je tvorená parcelami záhrad, ktoré sú súčasťou záhradkárskej osady v polohe nadväzujúcej na pozemky jestvujúcej malopodlažnej obytnej zástavby.

158.2 Charakteristika lokality

Predmetné pozemky sú využívané ako záhrady. Pôda je registrovaná ako PP v kultúre záhrady. Využitie parciel na samostatné pozemky je podmienené realizáciou obslužnej komunikácie a vedení technickej infraštruktúry.

158.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnej dokumentácii UPN HSA Košice je plocha označená ako obytná plocha malopodlažnej zástavby - stav.

158.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena je prevedená na základe skutočnosti že stav označený v grafickej časti UPN HSA Košice - v.č. 3 nezodpovedá skutočnému skutkovému stavu. Plocha je v súčasnosti využívaná na funkciu záhradkárskej osady.

Do výkresu č. 3 je zakreslený návrh funkčného využitia ako obytná plocha malopodlažnej zástavby - návrh.

158.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zástavba bude komunikačne prístupná z novej obslužnej komunikácie vyústenej do ulice Na Kalvárii. Napojená bude na nové vedenia technickej vybavenosti trasované v koridore navrhutej ulice. Napojenie lokality na infraštruktúru bude na jestvujúce rozvody v uliciach Na Kalvárii prípadne Na Šajbe.

158.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Realizácia výstavby na predmetnej ploche nebude mať podstatný vplyv na kvalitu ŽP a záber PPF.

158.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita severným okrajom hraničí s územím mestského biokoridoru regionálneho významu III. Pri realizácii výstavby je nutné rešpektovať ochranu plôch a zelene uvedeného biokoridoru.

158.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom, pri ktorom je doporučená protiradónová ochrana stavieb.

158.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaná možnosť výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
159	Uršulínky	3, 7

159.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na západnom svahu Furče medzi cestami Prešovská cesta a Trieda arm. gen. L. Svobodu.

159.2 Charakteristika lokality

Lokalita je značne svahovitá s nepravidelne modulovaným povrchom so známkami erózie. **Súčasný** funkčné využitie je - plochy trvalých trávnych porastov a nelesnej náletovej drevinnej zelene.

159.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia definovaná v platnom ÚPN HSA Košice - plochy polyfunkčne: občianska vybavenosť + zeleň.

159.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie.

Zmena trasovania prepojovacej komunikácie Prešovská cesta a Trieda arm. gen. L. Svobodu a zmena funkčného využitia kontaktného územia z pôvodnej funkcie na plochy polyfunkcie: obytné plochy malopodlažnej zástavby + plochy verejnej zelene.

Zástavba je vzhľadom na komplikovaný terén navrhnutá formou malopodlažnej obytnej zástavby s možnosťou výstavby progresívnej formy (radové, terasové) rodinných domov (ďalej RD) alebo malopodlažnej formy bytových domov, prípadne ich kombinácia. Kvôli náročnému terénu geologicky potenciálne nestabilnému je kombinovaná s väčšími plochami verejnej zelene. Západná časť lokality je navrhnutá celá na funkciu verejnej zelene.

Trasa komunikačného prepojenia je oproti pôvodnému návrhu ÚPN HSA zarovnaná v súlade s predloženou štúdiou, ktorú dal vypracovať investor. Jej definitívna trasa vzhľadom na komplikovanosť terénu bude stanovená až na základe podrobnejšej dopravnotechnickej štúdie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie ÚPN-Z.

159.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Riešené územie bude sprístupnené navrhovanou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0 /30. Vzhľadom na charakter terénu je potrebné minimalizovať veľkoplošné riešenie statickej dopravy a uprednostniť mimoúrovňové a viacúrovňové riešenie, ako aj jej integráciu do bytových objektov.

159.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované funkčné využitie nepredpokladá podstatný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

159.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita sa nachádza v území mestského biocentra regionálneho významu - Zeleň na svahoch pod Furčou. Pri urbanistickej koncepcii zástavby je nutné venovať zvýšenú pozornosť riešeniu zelene.

159.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie sa nachádza v rajóne nestabilných území registrované ako územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií s náchylnosťou ku vzniku svahových deformácií. Na územie je potrebné spracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia stability svahu a stanovenia podmienok výstavby.

159.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
160	Ul. Moskovská	3

160.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na sídlisku KVP v náročnej polohe ohraničená z južnej strany ulicou Moskovská, z východnej strany ulicou Klimkovičova, zo západnej strany plochami jestvujúceho cintorína a navrhovanou plochou jeho rozšírenia a zo severnej strany obytnými plochami viacpodlažnej zástavby.

160.2 Charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta na rozhraní plôch jestvujúcej viacpodlažnej obytnej zástavby sídliska KVP a malopodlažnej zástavby RD miestnej časti Myslava s mierne svažitým terénom.

160.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice - polyfunkčná plocha: verejná zeleň a občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu.

160.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Nové navrhované funkčné využitie - polyfunkčná plocha: verejná zeleň, občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu a obytné plochy viacpodlažnej zástavby s max. výškou zástavby 6. n. p.

Pri zástavbe územia zriadiť pozdĺž koridoru ul. Moskovská a Klimkovičova pás zelene plniaci hygienickú, estetickú funkciu a funkciu optickej clony. Medzi plochou cintorína a obytnou zástavbou riešiť plochu obytnej zelene spôsobom vytvárajúcim optickú zelenú clonu.

160.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zástavba bude napojená na jestvujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v ulici Klimkovičova. Komunikačne bude zástavba napojená z ulice Klimkovičova. Plochy statickej dopravy riešiť v súlade so všeobecne stanovenými regulatívmi. Väčšie plochy zelene sústrediť v časti územia odľahlej od uličných koridorov vo väzbe na plochu biocentra.

160.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhovaná funkcia nezvyší negatívny dopad na kvalitu životného prostredia oproti pôvodnej funkcii.

160.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Plocha cintorína a navrhovaná plocha pre jeho rozšírenie sú v ÚSES mesta Košice evidované Biocentrum miestneho významu - Cintorín Myslava a Klimkovičova ulica.

160.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v geologicky stabilnom území s nízkou hladinou radónového rizika, Pre cintorín nie je definované žiadne ochranné pásmo.

160.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
161	Ul. Komenského	3

161.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v súvisle zastavanom území na ul. Komenského. Tvorí súčasť plochy areálu technickej univerzity v Košiciach. Z východu ju ohraničuje koridor ulice Komenského. Z juhu, západu a severu je ohraničená jestvujúcou zástavbou výučbových objektov univerzity.

161.2 Charakteristika lokality

Predmetná plocha slúži v súčasnosti ako miestny verejný park.

161.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Funkčné využitie plôch - plocha je súčasťou plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu - stav.

161.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Nové funkčné využitie - plocha verejnej zelene - stav. Zmenou grafického značenia dôjde k identifikácii jestvujúcej plochy zelene a jej vyňatiu z plochy – občianskej vybavenosti, čím sa zabráni možnému zastavaniu tejto plochy v rámci rekonštrukcie prípadne prestavby územia v budúcnosti.

161.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Funkcia územia si nevyžaduje dopravné ani technické vybavenie.

161.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Uvedená zmena nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie ani na záber ppf.

161.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Zmena sa nedotýka žiadneho z prvkov USES mesta Košíc.

161.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v geologicky stabilnom území so strednou hladinou radónového rizika pri ktorej je doporučená protiradónová ochrana stavieb.

161.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
162	Ul. Buzinská	3

162.1 Vymedzenie lokality

Predmetná lokalita sa nachádza medzi ulicami Buzinská Mládežnícka a Učňovská. Tvorí blok voľného priestoru za jestvujúcou polyfunkčnou zástavbou. Západnou stranou naväzuje na jestvujúcu zástavbu internátnych budov a východnou stranou na križovátku ciest Mládežnícka a I/16 prechádzajúcou v ulici Buzínska.

162.2 Charakteristika lokality

Súčasný stav je nezastavaná plocha - verejná zeleň.

162.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia - Polyfunkčná plocha verejnej zelene a občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu.

162.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkcia - Polyfunkčná plocha verejnej zelene a viacpodlažnej bytovej zástavby .

Južná časť plochy medzi telesom komunikácie v ul. Buzinská a stavebnou čiarou jestvujúcich obytných budov v predĺžení po križovatku - Buzinská - Mládežnícka bude plniť funkciu verejnej zelene v min. šírke 35 m.

Severná časť plochy medzi stavebnou čiarou jestvujúcej zástavby a ulicou Učňovská bude plniť funkciu viacpodlažnej obytnej zástavby. Medzi telesom križovatky z východnej strany a obytnou zástavbou sa ponechá min. 50 m pás verejnej zelene s možnosťou výsadby vysokej zelene slúžiacej ako optická a izolačná clona.

162.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Zástavba bude napojená na technické vedenia a komunikáciu v ulici Učňovská. Statická doprava bude navrhnutá v súlade s regulatívami.

162.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované funkčné využitie územia nebude mať podstatný vplyv na kvalitu životného prostredia. Navrhovaným riešením nedôjde k záberu pŕf.

162.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Celá riešená plocha je súčasťou biokoridoru miestneho významu cestná komunikácia Šaca - križovatka Šaca - Železiarenská ulica - potok Ida. Zástavbou navrhovanej časti územia sa biokoridor zúži na prijateľnú mieru.

162.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana objektov.

162.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
163	Ul. Opátska	6

163.1 Vymedzenie lokality

Uličný koridor ulíc Opátska a Horná v obci Krásna nad Hornádom.

163.2 Charakteristika lokality

Uličný koridor ulíc Opátska a Horná v malopodlažnej zástavbe RD.

163.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodné vzdušné vedenie 22 kV vedenie trasované koridore cez súkromné pozemky. Pôvodná TS stĺpová.

163.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Predmetom doplnku je návrh preložky TS7 a jestvujúceho prípojného vzdušného VN vedenia do novej trasy vedenej v uliciach ulíc Opátska a Horná formou podzemného kábla. Dôvodom je technická rekonštrukcia spojená s modernizáciou objektu TS, preložením trasy vedenia do verejných priestorov a estetizáciou prostredia uložením vedenia pod zem.

163.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

TS stanica je navrhnutá bloková , lokalizovaná na pozemku č. 5098

Nové prípojné 22 kV vedenie bude realizované formou podzemného kábla trasovaného v zelenom páse uličného profilu ulíc Opátska a Horná. Podzemné káblové VN vedenie bude mať OP 1 m na každú stranu (zákon 251/2012 Z.z. §43).

Pôvodné vzdušné 22 kV vedenie s pôvodnou stĺpovou TS budú demontované.

163.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhovaná preložka vedenia zlepši estetickú kvalitu prostredia predmetnej lokality. Rekonštrukcia zlepši technické parametre.

163.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhovaná preložka nebude mať vplyv na žiaden z prvkov ÚSES.

163.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana objektov. Územie je geologicky stabilné.

163.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území sa môžu vyskytnúť archeologické nálezy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
164	Čermeľ	3

164.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v extraviláne mestskej časti Sever v údolí Čermeľského potoka. (Čermeľská dolina).

164.2 Charakteristika lokality

Lokalita pozostáva zo siedmich pozemkov s rekreačnými chatami. Administratívne je oddelenou súčasťou rozsiahlejšej záhradkárskej osady tiahnucej sa Čermeľskou dolinou južným smerom.

164.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia - záhradkárska lokalita

164.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkciu - plocha zotavenia a rekreácie. Pozemky KNC č. 1959/1, 1961/1, 1965/1, 1969/11971. Súčasný využitie jestvujúcej lokality je na funkciu individuálnej rekreácie. Podstatou žiadosti je zosúladienie jestvujúceho stavu využívania územia na individuálnu rekreáciu s evidenciou funkčného využitia v dokumentácii ÚPN HSA.

164.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Technická a dopravná vybavenosť ostáva na jestvujúcej úrovni.

164.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zosúladiením funkčného využitia územia v dokumentácii ÚPN HSA Košice so skutkovým stavom nedôjde k zmene vplyvu na životné prostredie a poľnohospodárske využitie územia. Nové riešenie nepredstavuje rozdiel voči doterajším vplyvom na ŽP.

164.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Lokalita sa nachádza v dotyku s biokoridorom regionálneho významu BK-R 1c (Čermeľské údolie - Čermeľská dolina - Botanická záhrada). Pri výstavbe a prevádzke je potrebné rešpektovať územie a zeleň biokoridoru.

164.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie je geologicky stabilné, radónové riziko nízke.

164.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území nie sú zaznamenané žiadne archeologické nálezy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
165	Anička	3, 4, 5, 6, 7, ppf 1

165.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na pravom brehu Hornádu v zastavanom území mesta Košice. Zo západnej strany je vymedzená uličným koridorom ulice Kostolianska cesta, z východnej strany prírodným parkom Anička, zo severnej strany koridorom Ťahanovskej cesty a z južnej strany korytom Čermeľského potoka a čiastočne koridorom ulice Vodárenská.

165.2 Charakteristika lokality

Lokalita má charakter rovinatej plochy funkčne využívanej na poľnohospodársku produkciu. Pozemky sú evidované v kultúre záhrady. Malá časť územia v na južnom okraji je zastavaná - tenisový areál.

165.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia - obytné plochy malopodlažnej zástavby - územná rezerva.

165.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkcia - Obytné plochy viacpodlažnej bytovej zástavby + plochy občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy viacpodlaž. obytnej zástavby + občianskej vybavenosti, obytné plochy viacpodlažnej obytnej zástavby, polyfunkčné plochy športovorekreačného vybavenia a verejnej zelene, plochy verejnej zelene.

Dôvodom je riešenie potrieb územnej expanzie mesta Košice a záujem o urbanizáciu voľných plôch nadväzujúcich na zastavané územie mesta.

Základné zásady urbanistického riešenia územia

- V smere S - J vytvoriť centrálnu komunikačnú a kompozičnú os urbanistickej štruktúry územia formou novej mestskej triedy so šírkou uličného koridoru min. 40 m
- Do priestoru uvedenej osi sústrediť centrotvorné druhy občianskej vybavenosti
- Na území priľahlom ku korytu Hornádu rešpektovať historický park Anička
- Medzi rekreačné územie parku a zastavané územie vložiť ako interakčné a prechodné územia funkčné plochy verejnej zelene a športovej vybavenosti
- V urbanistickej štruktúre územia vytvoriť nezastaviteľné územie tvorené zelenými pásmi a biokoridormi s prepojením na rekreačné územie navrhovanej obytnej zelene bytovej zástavby a jestvujúcu obytnú časť pozdĺž ul. Kostolianska
- Územie blokované trasami vzdušných vedení vysokého elektrického napätia odblokovať ich zámenou za podzemné káblové vedenia
- Realizovať statickú dopravu formou viacpodlažných parkovísk
- V kompozičnej osi obytnej zóny zriadiť hlavnú zbernú komunikáciu prepojenú na severnom a južnom konci na jestvujúci mestský komunikačný systém
- Overovacou dopravnou štúdiou overiť možnosť presmerovania mestskej dopravy do nového koridoru navrhovanej mestskej triedy s cieľom uklidniť dopravu v koridore ulice Kostolianska cesta
- Vytvoriť peší komunikačný systém prepájajúci obytné územie na park
- Vytvoriť pešie prepojenie území oboch brehov rieky
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Severné mesto

165.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Chrániť jestvujúce funkčné vodné zdroje

- Realizovať statickú dopravu formou viacpodlažných parkovísk
- V kompozičnej osi obytnej zóny zriadiť hlavnú zbernú komunikáciu - vo funkčnej triede B3, kategórie MZ 11,5/50 - prepojenú na severnom a južnom konci na jestvujúci mestský komunikačný systém.

- Overovacou dopravnou štúdiou overiť možnosť presmerovania mestskej dopravy do nového koridoru navrhovanej mestskej triedy s cieľom ukládať dopravu v koridore ulice Kostolianska cesta
- Vytvoriť peší komunikačný systém prepájajúci obytné územie na park
- Vytvoriť pešie prepojenie území oboch brehov rieky
- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice- Severné mesto

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predpokladaný počet bytov 1 500
 Predpokladaný počet obyvateľov 5 000

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$5000 \text{ obyv.} \times 215 \text{ l/obyv.deň} = 1075,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,44 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,2$)

$1075,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,2 = 1290,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 14,93 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$1290,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 2322,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 26,88 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Anička

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\text{max}} = 1290,00 \text{ m}^3 - 60 \% = 774,00 \text{ m}^3$

Obytný súbor je navrhovaný na kóte 212 m n.m.

Vodárenské zariadenie na zásobu vody navrhujeme osadiť na kóte 272 m n.m., resp. 282 m n.m. podľa hydrostatického pretlaku 60 m vodného stĺpca, resp. 70 m. v.s.

Správca vodovodnej siete spresní koncepciu umiestnenia zariadenia pre potrebu akumulácie vody.

Rozvodnú sieť vodovodu navrhujeme z DN150.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$Q_{24} = 5000 \text{ obyv.} \times 215 \text{ l/obyv.deň} = 1075,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,44 \text{ l/s}$

$k_{h \text{ max}} = 3,0$

$k_{h \text{ min}} = 0,6$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ max}}$

$Q_{h \text{ max}} = 3,0 \times 12,44 \text{ l/s} = 37,32 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ min}}$

$Q_{h \text{ min}} = 0,6 \times 12,44 \text{ l/s} = 7,46 \text{ l/s}$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 600, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 800 v spodnej časti riešenej lokality.

Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zrážkové vody z povrchového odtoku navrhujeme do podzemného vsaku ako vodozadržné opatrenia v závislosti od výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho vonkajšieho vedenia 22 kV z ktorého je navrhovaná 22 kV podzemná prípojka pre napájanie distribučných transformačných staníc.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým prepojovacím plynovodom DN 80 (0,3 MPa), ktorý bude napojený na existujúce plynárenské zariadenie DN 150 pri Hornáde a DN 200 pri Vodárenskej ulici.

Zásobovanie teplom bude zabezpečené z TEKO.

165.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Realizáciou navrhovaných funkcií dôjde k záberu ppf. Záber je vyčíslený v samostatnej prílohe PPF.

165.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešenou lokalitou prechádzajú nasledujúce prvky USES mesta Košice.

M-USES MBk Čermeľský potok, MBk Kostolianska cesta - Prírodný park Anička a Kostolianska cesta. Posledné dva zapojiť do verejnej zelene kontaktných funkčných plôch.

Zeleň parku Anička prepojiť na lokalitu Chrastie využitím a posilnením jestvujúcich prvkov M-USES

165.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Časť územia sa nachádza v zátopovej oblasti Q100 ročnej veľkej vody, Pred realizáciou stavebných prác je potrebné previesť protizátopové opatrenia.

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb. Územie je geologicky stabilné.

165.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov sa nevylučuje.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
166	Pri Drocárovom parku (identické plochy na celom území HSA Košice)	3

166.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo vnútornom priestore jedného zo zastavaných blokov sídliska KVP. Tvorí súčasť obytnej zelene vnútrobloku s priestorovou nadväznosťou na plochy základnej vybavenosti nachádzajúcej sa v tomto priestore - areály MŠ a plochy športu a detských ihrísk.

166.2 Charakteristika lokality

Predmetná plocha tvorí jestvujúci park - plocha verejnej zelene vo funkcii obytnej zelene vnútrobloku.

166.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V platnej dokumentácii ÚPN HSA je plocha súčasťou funkčne vymedzenej plochy ako obytná plocha viacpodlažnej zástavby - stav.

166.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Nové funkčné využitie - plocha verejnej zelene-stav.

Zmenou grafického značenia dôjde k identifikácii jestvujúcej plochy zelene a jej vyňatiu z plochy funkčne definovanej ako - obytná plocha viacpodlažnej zástavby, čím sa zabráni možnému zastavaniu tejto plochy v rámci rekonštrukcie, úpravy, prípadne prestavby územia v budúcnosti.

Súčasťou tejto zmeny je aj stanovenie všeobecných regulatívov pre funkčné využívanie jestvujúcich plôch verejnej zelene nachádzajúcich sa v rámci ostatných funkčných plôch bez samostatnej identifikácie.

Požadované regulatívy sú stanovené v záväznej časti.

166.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Funkcia plochy si nenárokujú na dopravné ani technické vybavenie. Plocha jestvujúceho parku má vybudovaný peší komunikačný systém aj systém verejného osvetlenia.

166.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie potvrdzuje jestvujúci stav. Vplyv riešenia na životné prostredie a poľnohospodárske využitie pôdy sa tým nemení.

166.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Plocha parku tvorí biocentrum miestneho významu BC-M Drocárov park.

166.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb. Územie je geologicky stabilné.

166.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na území je malá pravdepodobnosť archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
167	Ul. Dunajská	3

167.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v zastavanom území Južného mesta vo vnútrobloku medzi ulicami Moldavská cesta, Dunajská a Lomonosovova.

167.2 Charakteristika lokality

V súčasnosti je plocha zastavaná malopodlažnými hospodárskymi prevádzovými objektmi charakteru služieb. Obklopená je zastavanými plochami. Z východnej strany plochou viacpodlažnej obytnej zástavby, zo severu a západu plochami občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu a z juhu pozemkami administratívnych prevádzok. Komunikačne je územie prístupné ulicou Dunajská.

167.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Pôvodná funkcia - plocha zariadení výroby a skladov.

167.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkcia - polyfunkčná plocha- občianska vybavenosť a bývanie. Nová funkcia zhodnotí v zastavanej časti mesta. Polyfunkčné využitie plochy vytvorí prechod medzi bývaním na východnej strane a plochami zariadení občianskej vybavenosti na západnej strane lokality.

167.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Územie disponuje jestvujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, ktorá sa podľa potreby zrekonštruje.

167.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie nezhorší vplyv na kvalitu životného prostredia. Nové funkčné využitie bude mať pozitívny vplyv na kvalitu prostredia bezprostredného okolia.

167.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Do predmetného územia nezasahuje žiadny z prvkov USES mesta Košice.

167.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

167.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území sa môžu vyskytnúť archeologické nálezy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STREDNÉ MESTO		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
168	Územie MPR + OP	3

168.1 Vymedzenie lokality

Riešená lokalita zaberá územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma.

168.2 Charakteristika lokality

Lokalita sa nachádza v centre mesta Košice. Na jej území sa nachádza historické jadro mesta Košice.

168.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, polyfunkčné plochy malopodlažnej, obytnej zástavby a občianskeho vybavenia, plochy viacpodlažnej zástavby, plochy verejnej zelene, plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia.

168.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podrobnejšie vymedzenie funkčných a stavebných regulatívov na údržbu, rekonštrukciu a prípadnú dostavbu v území MPR a jej ochranného pásma.

168.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Územie disponuje jestvujúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Regulatívy usmerňujú spôsob rekonštrukcie a dostavby prípadne výstavby jednotlivých prvkov tejto infraštruktúry.

168.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Stanovené regulatívy nemajú vplyv na kvalitu ŽP a využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ppf).

168.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V území sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES mesta Košice BCR (M) - Mestský park, Biocentrum miestneho významu BCM - Drevný trh-park, Mestský biokoridor regionálneho významu BKR (M) - Čičkovský potok - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ulici - Mestský park - Mlynský náhon - Hornád, BKR (M) Park v Barci - verejný cintorín - Fakultná nemocnica.

168.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

168.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na danom území sa vyskytujú archeologické nálezy.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.3
169	Vodojem	3

169.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v extraviláne k. ú Kavečany.

169.2 Charakteristika lokality

Pozemok sa nachádza vo voľnej krajine extravilánu sídla tvorenej plochami poľnohospodárskej pôdy.

169.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Funkčné využitie - plocha neoznačená čo znamená že platí pôvodná funkcia - poľnohospodárska pôda.

169.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Funkčné využitie pozemku - plocha vodárenských zariadení. Zmena registruje jestvujúci stav. Na danom pozemku je vybudovaný vodojem vodovodnej sústavy zásobujúcej pitnou vodou mestskú časť Košíc - Kavečany.

169.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Vodojem s prívodným a zásobným vodovodnými rúrami je jestvujúcou stavbou. Prvky dopravnej a technickej vybavenosti boli zrealizované ako súčasť stavby vodojemu.

169.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Zaregistrovanie jestvujúcej stavby nemá stavby na uvedené faktory.

169.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Jestvujúca stavba nemá vplyv na žiaden z prvkov USES mesta Košíc.

ÚZEMIE CELÉHO MESTA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
170	Všetky zastavané sídliska na území mesta	3

170.1 Vymedzenie lokality

Územie celej HSA Košice

170.2 Charakteristika lokality

Všetky lokality na území HSA Košice určené územným plánom ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby - stav.

170.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Platné regulatívy záväznej časti ÚPN HSA Košice.

170.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Jasne určenie regulatívov v stavebne uzatvorených lokalitách na plochách obytnej viacpodlažnej zástavby - stav.

Tieto lokality boli v minulosti zastavané obytnými objektami viacpodlažnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou, plochami statickej dopravy a zeleňou. Pri nerešpektovaní územného plánu a rôznymi názormi na obytné plochy viacpodlažnej zástavby - stav je neustály tlak investorov na prestavbu objektov občianskej vybavenosti na iné funkčné využitie, (najmä pre bytové účely) navýšenie ich zastavanosti a objemu hmoty objektov. Takýmto krokom dochádza k znižovaniu štandardu obytného prostredia, kde sa vytráca základná občianska vybavenosť územia.

170.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Stanovenie regulatívov na vymedzenie spôsobu obnovy, rekonštrukcie, prestavby a dostavby zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry.

170.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Stanovené regulatívy sú zamerané na udržanie a vylepšenie kvality životného a obytného prostredia v zastavaných územiach.

170.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Bez vplyvu

ÚZEMIE CELÉHO MESTA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
171	Všetky záhradkárské lokality (osady) na území mesta	3

171.1 Vymedzenie lokality

Všetky záhradkárské lokality na území mesta.

171.2 Charakteristika lokality

Rôzna.

171.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Jestvujúce regulatívy pre funkčné plochy záhradkárskych lokalít stanovené v Záväznej časti UPN HSA Košice.

171.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Úprava a doplnenie jestvujúcich regulatívov pre záhradkársku lokalitu na území HSA Košice všeobecne. Zmena je vyvolaná požiadavkou SZZ - Mestského výboru Košice definovanou v žiadosti zo 06.10.2020, z dôvodu nevhodnej a intenzívnej zastavanosti záhradkárskych lokalít, kde dochádza k zmene funkčnej náplne a zmene pôvodnému zámeru vybudovania záhradkárskych lokalít.

171.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

V regulatívoch sú definované požiadavky na formu dopravného a technického zabezpečenia záhradkárskych osád.

171.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Cieľom regulatívov je obmedziť a regulovať stavebnú aktivitu v územiach záhradkárskych lokalít.

171.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Ochrana prvkov USES je súčasťou regulatívov.

171.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Bez vyhodnotenia.

171.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Platia všeobecné regulatívy na ochranu archeologických nálezov.

ÚZEMIE CELEHO MESTA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
172	Úprava legendy	7

172.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

V dopravnom výkrese (v. č. 7) odstrániť v legende zo zberných komunikácií popisok A-1. Zmena je vyvolaná požiadavkou obstarávateľa dokumentácie.

172.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Požiadavka nemá vplyv na jestvujúci návrh dopravného systému na území HSA Košice.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
173	Biofarma	3, ppf 1

173.1 Vymedzenie lokality

Plocha pozemku KN-E č. 12230/15.

173.2 Charakteristika lokality

Pozemok umiestnený v extraviláne k. ú. miestnej časti Kavečany vo väzbe na miestnu záhradkársku lokalitu. Pozemok je využívaný na poľnohospodársku produkciu formou rastlinnej výroby. Komunikačne je prístupný z prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite.

173.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Plocha pôvodnej nezmenenej funkcie - plochy poľnohospodárskej pôdy v kultúre trvalý trávnatý porast (TTP).

173.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkcia – plochy zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby.

Na ploche pozemku KN-E č. 12230/15 bude založený areál prevádzky biofarmy - pestovanie bioplodín a obmedzenú živočíšnu výrobu s pridruženými funkciami - agroturistiky, výroby a predaja bioproduktov (predajňa), salaš, stajňa a bývanie pre správcov.

173.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné napojenie po jestvujúcej účelovej komunikácii.

Technické vybavenie lokálne. Zásobovanie el. energiou z neďalekej trafostanice pri záhradkárskej lokalite prípadne aj z vlastnej elektrocentrály.

- vykurovanie - el. energiou a na pevné palivo,
- zásobovanie pitnou vodou z vlastnej studne podmienka - hygienický nezávadná voda,
- odpadné vody - lokálna ČOV prípadne žumpa.

173.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vplyv nepodstatný. Pre výstavbu obslužných a hospodárskych objektov je nutné vyňatie adekvátnej plochy pôdy z PPF.

173.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešená zmena sa nedotkne žiadneho z prvkov ÚSES Košice.

173.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie je geologicky stabilné. Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

173.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov v území je málo pravdepodobný.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - LORINČÍK		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
174	Ul. Macákova	3, ppf 1

174.1 Vymedzenie lokality

K.ú. Vyšný Lorinčík, parc. č. 263/1 KNC- pri cintoríne.

174.2 Charakteristika lokality

Parcela sa nachádza na rozhraní obytnej zóny jestvujúcej malopodlažnej zástavby rodinných domov a miestneho cintorína. Pôda je evidovaná ako PPF v kultúre - trvalý trávny porast. Z východnou hranicou je pozemok ohraničený uličným koridorom ulice Macákova s dopravnou a technickou vybavenosťou.

174.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Parcela je celou plochou navrhnutá na funkciu - plocha cintorína - návrh za účelom rozšírenia kapacity priľahlej plochy jestvujúceho miestneho cintorína.

174.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena funkcie časti plochy určenej na rozšírenie cintorína (parc. č. 263/1 KNC vychádza z požiadavky na zmenu funkčného využitia časti plochy predmetného pozemku priľahlú k jestvujúcej obslužnej komunikácii v ul. Macákova na funkciu - obytná plocha malopodlažnej zástavby, čím sa využije jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra tejto ulice, a zároveň sa obytný súbor uzavrie zo strany cintorína.

174.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Technická a dopravná infraštruktúra je vedená v koridore ulice Macákova.

174.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhované riešenie podstatne neovplyvní kvalitu životného prostredia. Realizácia zástavby si vyžiada vyňatie príslušnej časti pôdy z ppf.

174.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Zástavba na riešenej lokalite sa nedotkne žiadneho z prvkov ÚSES Košice.

174.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie je geologicky stabilné. Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

174.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov v území je málo pravdepodobný.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
175	Bankov	6

175.1 Vymedzenie lokality

Parcela 2256/1, 2270/3 KNC, k.ú. Čermel'.

175.2 Charakteristika lokality

Vedenie bude trasované v extraviláne k.ú. Čermel' v koridoroch miestnych účelových komunikácií.

175.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Neriešené.

175.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Návrh novej kioskovej trafostanice 250kVA vrátane prípojného 22 kV vedenia na účel zásobovania jestvujúcej chatovej oblasti el. energiou. Parcela 2256/1, 2270/3 k.ú. Čermel'.

Prípojné vedenie bude realizované ako odbočka z jestvujúceho VN vedenia č.221 formou podzemného kábla vedeného v súbehu s novým vodovodným vedením v zelenom páse jestvujúcich uličných priestorov účelových komunikácií a prístupovou komunikáciou k miestu budúcej TS na pozemku investora.

175.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Nová kiosková TS 250kVA a prípojné 22 kV vedenie v súlade s projektom.

175.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Riešenie neovplyvní životné prostredie ani nevyvolá záber ppf.

175.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešenie sa nedotýka žiadneho z prvkov USES Košice

175.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika.

175.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Výskyt archeologických nálezov v území je málo pravdepodobný.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
176	Ul. Herlianska	3

176.1 Vymedzenie lokality

Pozemky parc. č. 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2.

176.2 Charakteristika lokality

Nezastavané územie - nepoľnohospodárska pôda.

176.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Funkčné využitie - plocha občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu.

176.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Funkčné využitie ako Polyfunkčná plocha - bývanie + občianska vybavenosť.
Požiadavka investora podložená spracovanou štúdiou.

176.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné a technické napojenie bude prevedené zo Sečovskej cesty.

176.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhovaná zmena bude mať zanedbateľný vplyv na životné prostredie. Pozemky sú evidované ako zastavaná plocha. Zmena nevyvolá potrebu záberu PPF.

176.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Severovýchodným okrajom predmetného územia prechádza biokoridor miestneho významu BK (M) č. 16- Sečovská cesta - Herlianska ulica.

176.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území nízkeho radónového rizika a v rajóne nestabilných území registrované ako potenciálne nestabilné územie - zóna pasívnych až aktívnych svahových deformácií.

176.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite je malá pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
177	Letisko	3, ppf

177.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na ploche pozemkov parc. KNC č. 1370/6, 1720/2, 1370/2, 1370/80 k.ú. Barca.

177.2 Charakteristika lokality

Lokalita je situovaná v bezprostrednej nadväznosti na areál letiska, medzi plochami statickej dopravy vstupného areálu a plochami zariadení výroby a skladov. Komunikačne je prístupná z prístupovej komunikácie k letisku.

Časť riešenej plochy sa nachádza v pásme vymedzujúcom rezervu pre prevádzky určené pre potreby letiska. Na danom území je možná iba výstavba zariadení pre potreby prevádzky letiska.

177.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Severná časť riešeného územia (parc. 1720/2 a 1370/3) má funkciu - plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Južná časť územia (parcely 1370/6) nie je graficky vyznačená t.j. má pôvodnú funkciu - plocha poľnohospodárskej pôdy.

177.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Zmena je navrhnutá na základe požiadavky vlastníka pozemkov podloženej štúdiou.

Funkčné využitie - Polyfunkčná plocha nadmestského občianskeho vybavenia a dopravnej vybavenosti .

Funkciu občianskej vybavenosti situovať v severnej a severozápadnej časti lokality.

Funkciu dopravná vybavenosť situovať v južnej a juhovýchodnej časti nachádzajúcej sa v pásme určenom pre potreby letiska.

Dopravná vybavenosť obsluhujúca potreby zariadení občianskeho vybavenia musí byť umiestnená na pozemku tejto vybavenosti.

Dopravná vybavenosť na ploche určenej pre potreby letiska bude slúžiť výhradne pre potreby letiska.

177.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Hlavné dopravné napojenie riešenej plochy uvažovať miestnou prístupovou komunikáciou k areálu letiska. Technické siete napojiť na existujúcu infraštruktúru v území.

177.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Navrhnutá zmena funkčného využitia si vyžiada záber PPF na parcele č. 1370/6.

177.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhovaná zmena sa nedotýka žiadneho z prvkov USES Košice.

177.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

177.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite je možný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - NAD JAZEROM, KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
178	Prívod termálnej vody	5

178.1 Vymedzenie lokality

Prívod termálnej vody bude realizovaný cez k.ú. Nad Jazerom a Krásna.

178.2 Charakteristika lokality

Vedenie prívodu termálnej vody je do dokumentácie zapracované v úseku od hranice HSA Košice po jeho zaústenie do teplárne TEKO na sídlisku Nad Jazerom v k.ú. Južné mesto.

Prívod termálnej vody je v území HSA Košice trasovaný cez k.ú. Krásna- lok. Ortovisko (poľnohosp. pôda), k.ú. Vyšné Opátske (lesný masív) a k.ú. Južné mesto (nábřežím Hornádu).

Potrubie je trasované poľnohospodárskou krajinou (v k.ú. Opátske), Lesným masívom v trase lesnej cesty (v k.ú. Krásna) a ľavostranným a pravostranným nábřežím Hornádu (k.ú. Južné mesto).

178.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Tento nový investičný zámer nie je zapracovaný v dokumentácii ÚPN HSA Košice.

178.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Predmetom zmeny - doplnku je zapracovanie do dokumentácie ÚPN HSA Košice návrh prívodného rádu termálnej vody z vrtu v k.ú. Ďurďošík do teplárne TEKO.

178.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Vedenie potrubia termálnej vody nebude mať žiadny podstatný vplyv na životné prostredie, resp. v konečnom dôsledku bude mať využitie termálneho zdroja pozitívny vplyv na ochranu životného prostredia.

Trasovanie prívodného rádu poľnohospodárskou pôdou bude mať minimálny vplyv na využitie pôdneho fondu.

178.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Vedenie bude na svojej trase prechádzať prvkami USES regionálneho a miestneho významu. Pri výstavbe a údržbe vodovodného vedenia je nutné rešpektovať ochranné opatrenia vyplývajúce z ich funkcie uvedených prvkov USES.

178.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Vedenie prechádza cez geologicky stabilizované územia.

178.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Vzhľadom k rôznorodosti charakteru území, ktorými vedenie prívodného potrubia prechádza je pravdepodobná možnosť výskytu archeologických nálezov. predovšetkým v území k.ú. Krásna a k.ú. Južné mesto.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	NÁZOV LOKALITY	Výkres č
179	Ul. Ku mlynu	3

179.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Košice - Šaca na ulici Ku mlynu.

179.2 Charakteristika lokality

Lokalita je tvorená pozemkami záhrad v zastavanom území zástavby RD.

179.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Určená funkcia - plocha zariadení výroby skladov a stavebnej výroby.

179.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhovaná funkcia - obytná plocha malopodlažnej zástavby vo forme rodinných domov.

Zmena prevedená na základe požiadavky vlastníkov pozemkov.

179.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Pre prístup na lokalitu je potrebná rekonštrukcia a dostavba komunikácie v ulici Ku mlynu ako aj verejnej technickej vybavenosti v koridore tejto ulice.

179.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Uvedená zmena funkčného využitia nebude mať podstatný vplyv na životné prostredie v území avšak priaznivo ovplyvní charakter územia a má potenciál vylepšiť kvalitu jeho obytného prostredia. Pri realizácii navrhovanej funkcie dôjde k potrebe záberu PPF v kultúre záhrad, ktorý však bol vyčíslený pri pôvodnom návrhu funkčného využitia.

179.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Návrh sa nedotýka žiadneho z prvkov USES Košice.

179.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

179.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite je pravdepodobná možnosť výskytu archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
180	IBV Kaštieľ	ppf 1

180.1 Vymedzenie lokality

Lokalita zaberá časť pôvodného pozemku kaštieľa v miestnej časti Košice Šaca.

180.2 Charakteristika lokality

Na lokalitu je spracovaný ÚPN-Z Košice - Šaca IBV Kaštieľ.

180.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V dokumentácii je vyhodnotenie záberu zdokumentované v rámci prílohy PPF, ktorá je samostatnou prílohou.

180.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Predmetom zmeny - doplnku je vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý je zdokumentovaný v rámci prílohy PPF.

180.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Parcela, ktorej sa zmena dotýka je evidovaná ako záhrada. Vzhľadom na to je potrebné vyhodnotenie záberu ppf na účel jeho predbežného odsúhlasenia.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
181	VVN vedenie + ES VVN/VN	6

181.1 Vymedzenie lokality

Extravilán obce Šebastovce v úseku od ulice Repíkova - po areál ČOV.

181.2 Charakteristika lokality

Trasa vedie extravilánom obce poľnohospodárskou pôdou v trase miestnych poľných a účelových ciest.

181.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bez určenia.

181.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Predmetom zmeny - doplnku je priemet návrhu novej elektrickej stanica a navrhovaného prípojného vzdušného VVN 110 kV vedenia do dokumentácie UPN HSA Košice. Elektrická stanica je lokalizovaná pri areáli ČOV a miestnej komunikácii, z ktorej je prístupná.

OP Elektrickej stanice je 30m od hranice objektu ES, alebo oplotenia.

Vzdušné káblové vedenie 110 kV má OP 15 m na obe strany od krajného vodiča.

181.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Realizáciou elektrickej stanice dôjde k nepodstatnému záberu poľnohospodárskej pôdy.

181.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešenie sa nedotkne žiadneho z prvkov USES.

181.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Územie je geologicky stabilné.

181.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

Na území nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
182	Útulok pre psov	6

182.1 Vymedzenie lokality

Lokalita umiestnenia TS a jej prípojného vedenia sa nachádza v k.ú. Haniska a Železiarne.

182.2 Charakteristika lokality

Plochy ppf, verejný uličný priestor.

182.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bez určenia.

182.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Priemet plánovanej TS a prípojného 22 kV vedenia do dokumentácie ÚPN HSA Košice.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
183	Anička	6

183.1 Vymedzenie lokality

Územie prírodného parku Anička, príslušného tenisového areálu a ich bezprostredného okolia.

183.2 Charakteristika lokality

Verejný priestor.

183.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bez určenia.

183.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Návrh rozvodu nového 22 KV prípojného vedenia do nového VNSR na pozemku tenisovej haly č. parc. 6993/72.

Vedenie bude podzemné trasované v súbehu s miestnymi komunikáciami, prednostné v plochách verejnej zelene.

183.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Pri navrhovanom riešení nedôjde k záberu, alebo obmedzeniu využívania ppf.

183.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Podzemné VN vedenie je čiastočne trasované v území prírodného parku Anička, ktorý v systéme USES plní úlohu mestského biocentra regionálneho významu. Pri trasovaní je potrebné rešpektovať jestvujúcu drevnatú zeleň a z plánu parkových úprav.

183.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

OP podzemného 22kV vedenia je 1 m na každú stranu od krajného vodiča.

183.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite je možný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
184	Ul. Barčianska	6

184.1 Vymedzenie lokality

Koridory ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska.

184.2 Charakteristika lokality

Verejný uličný priestor zastavaného územia.

184.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Vzdušné VN 22 kV vedenie vedené v pôvodnej trase cez súkromné pozemky.

184.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Preložka jestvujúceho 22 kV VN vzdušného vedenia do novej trasy prechádzajúcej verejnými uličnými koridormi. Realizovať formou podzemného vedenia.

Nová trasa bude prebiehať koridormi ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska.

184.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Zámena vzdušného vedenia za podzemné bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného. Jeho prekládka do verejných priestranstiev a demontáž pôvodného vzdušného vedenia pozitívne ovplyvní využiteľnosť dotknutých súkromných pozemkov.

184.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Riešenie sa nedotkne žiadneho z prvkov USES Košice.

184.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

OP podzemného 22 kV vedenia je 1 m na každú stranu od krajného vodiča.

184.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
185	Ul. Slovenská	6

185.1 Vymedzenie lokality

Nové prípojné vedenie k TS bude trasované v uličnom koridore ulice Slovenská a v koridore miestnej účelovej komunikácie. Vypojené bude z jestvujúceho 22 kV vedenia na pravom brehu Hornádu. Trasované bude nábrežným priestorom a následne koridorom miestnej prepojovacej komunikácie ulíc Slovenská a Moravská k pozemku č. 4628/ 30, na ktorom bude osadená bloková TS.

185.2 Charakteristika lokality

Verejné uličné priestory v zastavanom území.

185.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bez určenia.

185.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Na ul. Slovenská, na parc č. 4628/ 30, sa zriadi nová bloková transformačná stanica, ktorá nahradí pôvodnú stĺpovú. Zároveň sa zrealizuje nové 22 kV prípojné vedenie, ktoré nahradí pôvodné vzdušné vedenie. Pôvodné vzdušné vedenie bude demontované.

Nové vedenie bude vypojené z jestvujúceho vzdušného vedenia č. V222. Realizované bude podzemným káblom a vedené bude v novej trase verejnými uličnými priestormi.

185.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Zámena vzdušného vedenia za podzemné bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Jeho prekládka do verejných priestranstiev a demontáž pôvodného vzdušného vedenia pozitívne ovplyvní využiteľnosť dotknutých súkromných pozemkov.

185.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Navrhované riešenie nebude mať vplyv na USES.

185.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

OP podzemného 22kV vedenia je 1 m na každú stranu od krajného vodiča.

185.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov

V lokalite nie je evidovaný výskyt archeologických nálezov.

ÚZEMIE HSA KOŠICE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
186	Platí pre celé územie HSA Košice	

186.1 Vymedzenie lokality

Územie HSA Košice.

186.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Bez určenia.

186.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Do Závaznej časti, je zapracovaný všeobecný regulatív pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice v nasledujúcom znení:

Podzemné vedenia vysokého napätia 22 kV, ktoré budú realizované za účelom napojenia nových trafostaníc na existujúce trasy VN vední a budú navrhnuté v existujúcich koridoroch komunikácií a IS, prípadne v trasách, kde sa v budúcnosti nepredpokladá využitie na výstavbu alebo výsadbu stromov, je možné povoliť, aj keď nie sú zakreslené v grafike záväzného výkresu - ÚPN HSA Košice - Zásobovanie elektrickou energiou. Regulatív je možné uplatniť len na územiach, kde nie je spracovaný územný plán zóny.

186.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo.

Uvedený regulatív nebude mať vplyv na kvalitu životného prostredia ani na záber pp.