

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom:

„DOMINO II“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4718/22 v katastrálnom území Terasa,

v nasledujúcej objektovej skladbe :

SO-01.XX	Rodinný dom, typ A (.01 až .11)
SO-02.XX	Rodinný dom, typ B (.01 až .10)
SO-03	Rodinný dom, typ C1
SO-04	Rodinný dom, typ C2
SO-05	Rodinný dom, typ C3
SO-06	Prvky drobnej architektúry
SO-08	Terénne a sadové úpravy
SO-09	Rozšírenie verejného vodovodu
SO-10	Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO-11	Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov
SO-12	Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov

pre navrhovateľa :

Grot development s.r.o., Kavečianska cesta 1A/3637, 040 01 Košice - mestská časť Sever, IČO: 52 909 514.

Stavba sa umiestňuje podľa situačného výkresu č. E.1 Zastavovacia situácia spracovaného Ing. Ing. arch. Antonom Reitznerom, oprávneným projektantom podľa osobitných predpisov. Tunajším úradom overená situácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie objektov obytnej zóny DOMINO II na časti územia vymedzeného územným plánom „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna – Domino II“. Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Košice – Západ, vo väzbe na obytnú zónu Domino I a Obytnú skupinu GROT IV.

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie stavby 24 rodinných domov s časťou príslušnej technickej infraštruktúry v rozsahu podľa vyššie uvedenej objektovej zostavy stavby. Návrh ponecháva rezervu pre umiestnenie ďalších 4 rodinných domov v severovýchodnej časti územia v ďalšej etape výstavby.

V riešenom území sa umiestňujú tri typy rodinných domov: 4-izbový radový dom na pozemok so šírkou 8,0 m (typ A), 5-izbový radový dom na pozemok šírky 10,0 m (typ B) a 4-izbový koncový dom v troch variantoch (typ C1-C3). Všetky domy sú navrhované ako kompaktné dvojpodlažné hmoty s plochou strechou, so vstupmi z chodníka a verejnej komunikácie.

Domy budú prístupné z príjazdových komunikácií (nie sú predmetom tohto rozhodnutia), ktoré ležia pozdĺž hraníc pozemku navrhovaných rodinných domov. Pri každom rodinnom dome sú navrhované 2 kryté parkovacie stojiská (spolu 48 stojísk). Pri severnom a južnom ukončení pešej komunikácie situovanej v diagonálnej línii trasy existujúceho prírodného vodovodného potrubia sa navrhujú verejné priestory s parkovou úpravou a dve detské ihriská. Návrh rieši aj časť trasy novo navrhovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami pre pripojenie navrhovaných 24 objektov rodinných domov, vrátane výhľadového pripojenia zástavby ďalších rodinných domov plánovaných popri dotknutých uliciach v danej lokalite Domino II.

SO-01.XX Rodinný dom, typ A (.01 až .11): tvorí 11 objektov 4-izbových rodinných domov umiestnených pri juhozápadnej hranici územia formou radovej zástavby, na pozemkoch so šírkou 8,0 m. Rodinný dom typ A tvorí dvojpodlažný nepodpivničený objekt tvaru písmena L s rozmermi 8,0 x 11,05 m s plochou strechou s maximálnou výškou na atike strechy +7,05 m od ± 0,000. Koncové objekty sa navrhujú so šírkou 8,20 m. Zo záhradnej časti na rodinný dom nadväzuje zastrešená terasa s plochou 16,34 m².

Vstup na pozemok pred rodinným domom je prekrytý dvojicou drobných stavieb prístreškov s dvomi parkovacími miestami, pod jedným z nich sa nachádza aj uzamykateľný priestor pre uskladnenie bicyklov, odpadu a umiestnenie elektromerového rozvádzača.

Zastavaná plocha rodinného domu SO-01.XX: SO 01.01 - 83,18 m², SO 01.02 až SO 01.10 – 81,01 m², SO 01.11 – 82,77 m²

Celková úžitková plocha rodinného domu SO-01.XX 125,32 m²

SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10): tvorí 10 objektov 5-izbových rodinných domov umiestnených pri severovýchodnej hranici územia formou radovej zástavby, na pozemkoch so šírkou 10,0 m. Rodinný dom typ B tvorí dvojpodlažný nepodpivničený objekt tvaru písmena L s rozmermi 10,0 x 11,30 m s plochou strechou s maximálnou výškou na atike strechy +7,05 m od ± 0,000. Rodinný dom B 02.10 sa navrhuje so šírkou 10,20 m. Zo záhradnej časti na rodinný dom nadväzuje čiastočne zastrešená terasa s plochou 19,31 m².

Vstup na pozemok stavby je prekrytý dvojicou drobných stavieb prístreškov s dvomi parkovacími miestami, pod jedným z nich sa nachádza aj uzamykateľný priestor pre uskladnenie bicyklov, odpadu a umiestnenie elektromerového rozvádzača.

Zastavaná plocha rodinného domu SO-02.XX: SO 02.01 až SO 02.09 – 103,05 m², SO 02.10 – 104,72 m²

Celková úžitková plocha rodinného domu SO-02.XX 146,53 m²

SO-03 Rodinný dom, typ C1, SO-04 Rodinný dom, typ C2, SO-05 Rodinný dom, typ C3: Jednotlivé varianty sa líšia veľkosťou exteriérovej terasy a zrkadlovým obrazom hmotového a dispozičného riešenia. Rodinné domy typ C1, C2, C3 tvoria dvojpodlažné

nepodpivničené objekty tvaru písmena L s rozmermi 9,975 x 11,35 m, s plochou strechou s maximálnou výškou na atike strechy +7,05 m od ± 0,000. Pri rodinnom dome C1 sa navrhuje terasa s plochou 24,22 m², pri rodinnom dome C2 sa navrhuje terasa s plochou 30,67 m² a pri rodinnom dome C3 sa navrhuje terasa s plochou 37,14 m². Vstupy na pozemky rodinných domov sú prekryté dvojicou drobných stavieb prístreškov s dvomi parkovacími miestami, pod jedným z nich sa nachádza aj uzamykateľný priestor pre uskladnenie bicyklov, odpadu a umiestnenie elektromerového rozvádzača.

Zastavaná plocha rodinného domu SO-03 typ C1	97,36 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu SO-03 typ C2	97,36 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu SO-03 typ C3	97,71 m ²
Celková úžitková plocha rodinného domu SO-03 typ C1	149,04 m ²
Celková úžitková plocha rodinného domu SO-03 typ C2	149,04 m ²
Celková úžitková plocha rodinného domu SO-03 typ C3	149,97 m ²

Stavby rodinných domov SO-01.XX, SO-02.XX, SO-03, SO-04, SO-05 – budú tvoriť objekty s murovanými obvodovými konštrukciami so zateplením, s betónovými základmi a so stropmi z predpätých železobetónových panelov. Rodinné domy budú vybavené rozvodmi zdravotníckej, elektroinštalácie, bleskozvodu a vykurovania. Vykurovanie rodinných domov bude riešené individuálne tepelnými čerpadlami. Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené do zberných nádrží na zrážkovú vodu umiestnených na pozemkoch každého rodinného domu.

SO-06 Prvky drobnej architektúry: rieši typové výrobky prvkov drobnej architektúry, parkové lavičky a stoly, smetné koše, kvetináče, prvky detských ihrísk. Súčasťou stavebného objektu sú dve detské ihriská umiestnené na začiatku a na konci diagonálneho chodníka pri trase jestvujúceho vodovodu DN 500.

SO-08 Terénne a sadové úpravy: Terénne úpravy riešia korekcie výškových úrovní zelených plôch záhrad, prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domov. Terénne úpravy sa týkajú zrovnania niveliet v rámci jednotlivých pozemkov, výškové rozdiely (max. 900 mm) budú riešené v rámci murív oplatenia.

Sadové úpravy na verejných plochách zahŕňajú trávnaté plochy a zeleň, ktorá je navrhovaná ako kombinácia vysokokmenných stromov so záhonmi.

SO-09 Rozšírenie verejného vodovodu: rieši navrhovaný rozvod vody pre pripojenie obytnej zóny DOMINO II, rozšírením jestvujúceho verejného vodovodu trasované v lokalite OS GROT IV Košice. Rozvod vody sa bude pripájať na pozemku KN-C parcelné číslo 4718/22 v katastrálnom území Terasa, na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 m, ktorý je vedený pod cestou Breznianska ulica. Za bodom pripojenia, do vzdialenosti 10 m, bude umiestnená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Za ňou bude navrhovaný vodovod HDPE DN 100 vedený v mieste pod plánovanou komunikáciou na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4729/1a 4699/1 v kat. území Terasa (v časti pozemku KN-E parc. číslo 6669/1 v kat. území Terasa) a bude pokračovať k pozemkom KN-C parc. číslo 4699/313 a 4699/549 v kat. území Terasa a následne bude vedený po okraji týchto pozemkov na severovýchodnej, juhovýchodnej a juhozápadnej strane. Na severozápadnej strane bude trasovaný na pozemku KN-C parcelné číslo 4699/554 v kat. území Terasa. Vodovod bude zokruhovovaný. Na vodovodnom potrubí budú osadené podzemné hydranty ako vzdušníky, alebo kalníky.

SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie: rieši navrhovanú splaškovú kanalizáciu DN 300 pre pripojenie obytnej zóny DOMINO II, rozšírením jestvujúcej verejnej kanalizácie trasovanej v lokalite OS GROT IV Košice. Navrhovaná kanalizácia bude riešená ako gravitačná v celej dĺžke. Rozvod kanalizácie sa bude pripájať na pozemku KN-C parcelné číslo 4718/22 v katastrálnom území Terasa, na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 300, ktorá je vedená pod

cestou Breznianska ulica. Na navrhovanej kanalizácii pozostávajúcej z dvoch vetiev (STOKA 2 a STOKA 3) budú umiestnené revízne šachty. Vetvy kanalizácie budú vedené pod plánovanou komunikáciou na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4729/1a 4699/1 v kat. území Terasa (v časti pozemku KN-E parc. číslo 6669/1 v kat. území Terasa) a ďalej budú pokračovať k pozemkom KN-C parc. číslo 4699/313 a 4699/549 v kat. území Terasa. Následne budú vedené v trase plánovaných komunikácií po okraji týchto pozemkov na juhovýchodnej strane a následne na severovýchodnej a juhozápadnej, kde budú ukončené šachtami.

SO-11 Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov: rieši pripojenie navrhovaných 24 rodinných domov na navrhovaný rozšírený vodovod pomocou vodovodných prípojok PE D32 (DN25), pripojených na navrhovaný vodovod cez zemný uzáver. Prípojky budú viditeľne vyvedené na jednotlivých pozemkoch rodinných domov a zaslepené.

SO-12 Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov: rieši pripojenie navrhovaných 24 rodinných domov na navrhovanú rozšírenú verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok DN 150. Prípojky budú viditeľne vyvedené na jednotlivých pozemkoch rodinných domov a zaslepené.

Zastavaná plocha objektami:	2 223 m ²
Hrubá podlahová plocha stavieb:	4 260 m ²
Počet podlaží:	2 nadzemné podlažia
Parkovacie miesta pred rodinnými domami :	48
Plocha zelene	5 458 m ²
Počet bytov (každý rodinný dom má 1 byt)	24

Účelom stavby je výstavba obytnej zóny málopodlažnej zástavby radových rodinných domov s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Podľa ust. § 43b) ods. 1 písm. b) stavebného zákona – predmetné stavby SO-01.XX Rodinný dom, typ A (.01 až .11), SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10), SO-03 Rodinný dom, typ C1, SO-04 Rodinný dom, typ C2, SO-05 Rodinný dom, typ C3 - sú bytovými budovami – rodinné domy, určené na rodinné bývanie.

Stavebné objekty SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 sú inžinierskymi stavbami a tvoria súvisiacu infraštruktúru stavby, ktorej účelom je zabezpečenie technického vybavenia pre navrhované stavby rodinných domov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese č. E1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená a riešená v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou v januári 2023 spoločnosťou 3linea, spol. s r.o., Jesenského 26, Košice, oprávnený architekt Ing. Ing. arch. Anton Reitzner, č. osvedčenia 1801AA, vrátane doplnenia zo dňa 31.10.2023, 31.01.2024 a 25.03.2024.
3. Podrobné situovanie stavby a parametre umiestňovaných stavebných objektov vyplývajú z grafickej prílohy, ktorú tvoria situácie stavby v zmysle vyššie uvedeného bodu č. 1 a 2 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby tohto rozhodnutia.
4. Predmetná stavba bude slúžiť na bytové účely.
5. Uličný priestor je tvorený verejne a poloverejne prístupnými priestormi v celkovej šírke 20,0 m. Verejný uličný priestor v šírke 9,0 m je vymedzený uličnými čiarami.
6. Čelné fasády zástavby radových rodinných domov budú umiestnené v línii stavebnej čiary, vo vzdialenosti 5,50 m od uličnej čiary, t.j. 7,50 od okraja priľahlej cesty.
7. Rodinné domy budú tvoriť objekty s dvomi nadzemnými podlažiami plochou strechou.

8. Maximálna výška stavieb rodinných domov na atike bude + 7,05 m od úrovne $\pm 0,000$ t.j. nadmorská výška v rozmedzí 265,9 – 268,4 m n.m. Bpv. Presné výškové osadenie stavieb rodinných domov vyplýva zo situačného výkresu č. E1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
9. Rodinné domy budú situované na celú šírku parcely s výnimkou koncových objektov radovej zástavby (SO-01.11, SO-02.10, SO-03, SO-04, SO-05).
10. Doplnková drobná stavba (prístrešok pre automobil) môže prekročiť stavebnú čiaru smerom k uličnej čiare do vzdialenosti max. 0,5 m od uličnej čiary.
11. Vjazdy na pozemky rodinných domov z uličného (verejného) priestoru budú z severovýchodnej strany a z juhozápadnej strany.
12. Celkové esteticko-architektonické riešenie rodinných domov musí používať podobné výrazové prostriedky.
13. Pri parcelách širších ako 10 m riešiť návrh výsadby stredne veľkých až veľkých stromov min. 2 x 5m bez kolízie s inžinierskymi sieťami.
14. Stavby rodinných domov budú pripojené na inžinierske siete: elektrickú sieť, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla pre každý rodinný dom bude tepelné čerpadlo.
15. Pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí a prípojok je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s následným odsúhlasením technického riešenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
16. Pre stavbu sa vytvára 48 parkovacích miest (2 miesta pred každým rodinným domom).
17. Prístup k stavbe bude z existujúcej miestnej komunikácie Popradská ulica a ďalej po komunikácii povolenej v rámci stavby „Novostavba bytového domu KOBIVA“ stavebníka KOBIVA a.s., Bačíkova 2/59, Košice (stavebným povolením č. MK/A/2022/06302-11 zo dňa 08.11.2022) a stavby „Obytný komplex DOMINO PARK“ stavebníka RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice (stavebným povolením č. MK/A/2023/05089-17 zo dňa 19.06.2023).
18. Pred podaním žiadosti o povolenie stavebných objektov SO-09 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie (vodné stavby) je navrhovateľ povinný požiadať o vydanie stanoviska príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
19. Pred podaním žiadosti o povolenie stavebného objektu SO-07 Spevnené plochy a komunikácie je navrhovateľ povinný požiadať o vydanie stanoviska príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
20. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavba sa umiestňuje vrátane **objektov zariadenia staveniska** situovaných na pozemkoch navrhovanej stavby, ktoré budú podrobne riešené v ďalšom stupni povolenia.
22. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
23. Projektová dokumentácia stavieb a ich priestorov (vrátane vonkajších priestorov) musí byť vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

24. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými predpísanými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
25. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) a § 47 stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z. osobitnými predpismi a technickými normami.
26. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zabezpečiť splnenie aj nasledujúcich podmienok :
- V dokumentácii stavby a v príprave organizácie výstavby rešpektovať maximálnu výšku navrhnutých stavebných mechanizmov pri výstavbe v zmysle podmienky č. 31 tohto rozhodnutia.
 - Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľov a vyhl. č. 399/2012 Z.z. v platných zneniach a súvisiacich predpisov.
 - Projektovú dokumentáciu stavby riešiť v súlade s ust. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je potrebné postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona.
 - V projektovej dokumentácii riešiť projekt organizácie výstavby, vrátane objektov zariadenia staveniska v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacimi predpismi.
 - V projekte organizácie výstavby organizovať mimostaveniskovú dopravu, pohyb stavebných mechanizmov a príjazd všetkých vozidiel na stavbu mimo miestnych účelových komunikácií na Breznianskej a Žarnovickej ulici, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinných domov a nie sú dimenzované na prejazd vozidiel nad 3,5 t.
 - Postup a organizácia výstavby a dopravy počas uskutočňovania stavby musia umožniť primeraný bezpečný prístup a užívanie okolitých nehnuteľností tak, aby nebola narušená bezpečnosť a nad primeranú mieru narušované a obmedzované práva vlastníkov resp. užívateľov susedných nehnuteľností.
 - Počas projektovej prípravy stavby zohľadniť ustanovenia Všeobecne záväzných nariadení mesta Košice.
 - V projektovej dokumentácii riešiť úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd z terénu i stavieb tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery územia a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
27. V projektovej dokumentácii zohľadniť údaje a podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odd. OPaVZŽP č. OU-KE-OSZP3-2023/014015-002 zo dňa 23.02.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej ako zákon):
1. Na ploche biocentra miestneho významu „Jazierko na Hlinisku (Pľuvátka) a okolie“ je potrebné:
 - podporovať zachovanie a ochranu mokrad'ového biotopu, zabezpečovať jeho pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na jeho záchranu,

- zabrániť znečisteniu lokality nelegálnymi skládkami odpadov.
2. Biocentrum predstavuje významnú reprodukčnú plochu obojživelníkov. Ide o zákonom chránené druhy živočíchov a spoločenská hodnota napr. jedného jedinca mloka veľkého (*Triturus cristatus*) je 800,- Eur a jedinca skokana zeleného (*Rana esculenta*) či užovky obojkovej (*Natrix natrix*) je 300,- Eur (Vyhláška č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon). Je nutné rešpektovať tieto druhy živočíchov a rešpektovať biocentrum ako také, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
 3. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
28. Z hľadiska požiadaviek ochrany verejného zdravia v súlade so záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2089/4354/2023 zo dňa 03.03.2023 v projektovej dokumentácii zabezpečiť:
 - Vykonať v súlade s ust. § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.
 - Zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
 29. Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany v projektovej dokumentácii riešiť zriadenie nových jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (ďalej ako JUBS) v požadovanom vyhotovení a kapacite podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a súvisiacich predpisov. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.
 30. Z hľadiska požiadaviek ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so záväznými stanoviskami Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2023/010665 z 09.02.2023, č. OU-KE-PLO-2023/010145 z 02.02.2023 a č. OU-KE-PLO-2024/026431 z 14.05.2024 v projektovej dokumentácii zabezpečiť:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Investor je povinný postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení, t.j. pred začatím stavebných prác požiadať príslušný okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce...) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
 31. V zmysle stanoviska záväzného stanoviska Dopravného úradu 22389/2023/ROP-002-V/45419 zo dňa 02.01.2023 a vyjadrenia č. 13459/2024/ROP-002-P/25321 zo dňa 11.04.2024 v projektovej dokumentácii stavby rešpektovať nasledujúce podmienky :

- Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche daného rodinného domu (napr. komíny, antény a pod.), stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy nesmie prekročiť výšku 10,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
 - Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového, resp. mobilného žeriava, betón pumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 20,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. A v prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov nad úroveň výšky 20,0 od úrovne terénu, je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu (stačí zaslať elektronicky na adresu marek.izarik@nsat.sk).
32. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby.
 33. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, prípadne prípojky a odberné zariadenia odberateľov médií v danej lokalite, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z., č. 657/2004 Z.z., č. 452/2021 Z.z., č. 442/2002 Z.z. v ich platných zneniach, s technickými normami a v súlade s ustanoveniami príslušnej priestorovej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí. Podmienky pre uskutočnenie stavby určené správcami rozvodov budú stanovené v rozhodnutí o povolení stavby.
 34. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení inžinierskych sietí a v ich ochranných pásmach riešiť ručný výkop.
 35. V projektovej dokumentácii riešiť úpravu, resp. ochranu dotknutých inžinierskych sietí v súlade s podmienkami ich vlastníkov alebo správcov.
 36. V zmysle stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (VVS, a.s.) č. 40727/2023/O/Vo/ÚVR zo dňa 30.03.2023 dodržať podmienky:
 - Rešpektovať existujúce privádzajúce vodovodné potrubie DN 500, ktoré musí byť umiestnené na verejnom priestranstve, neoplotené, s rešpektovaním jeho ochranného pásma 1,80 m od osi potrubia na obidve strany. V mieste križovania privádzajúceho vodovodného potrubia DN 500 navrhovanou kanalizáciou, kanalizáciu STOKA 1 a STOKA 2 riešiť po týchto vodovodoch a dodržať minimálne krytie (zvislá vzdialenosť vonkajších povrchov) nad navrhovanou verejnou kanalizáciou v zmysle STN 73 4301.
 - Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 2 novelizovaného od 01.01.2022, mimo súvislé zastavané územia alebo územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - Vodomerne šachty a revízne kanalizačné šachty situovať vo vzdialenosti max. 10,0 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a max. 1,0 m 1,0 m za hranicu nehnuteľnosti.
 37. Pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Košice, odd. OPaVZŽP, orgánu štátnej vodnej správy. Vydané stanovisko, prípadne iné opatrenie uvedeného orgánu stavebník predloží stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie danej stavby.

38. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predloží stavebník na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle ich vyjadrení k územnému konaniu.
39. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží všetky doklady a projektovú dokumentáciu podľa ust. § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ako aj doklady v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona a § 8 ods. 2 písm. a) vyhl. 453/2000 Z.z. s preukázaním vlastníckeho alebo iného práva (v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom dotknutým stavbou, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.
40. V súlade s ust. § 8 ods. 2, písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona budú stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie predložené predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia resp. iné opatrenia dotknutých orgánov a obce vydané podľa osobitných predpisov.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavieb umiestnených týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Odôvodnenie

Na meste Košice, pracovisku Košice – Západ dňa 15.05.2023 podal navrhovateľ spoločnosť Grot development s.r.o., Kavečianska cesta 1A/3637, 040 01 Košice - mestská časť Sever, IČO: 52 909 514 zastúpený spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice – mestská časť Staré mesto, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení časti stavby „DOMINO II“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4718/22 v katastrálnom území Terasa.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.05.2023 zaplatený vo výške 2800,- eur (slovom dvetisícosemsto eur) podľa pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Západ po preskúmaní návrhu listom zo dňa 12.06.2023 požiadal v súlade s § 140c ods. 6 stavebného zákona Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZ ŽP, EIA, Komenského 52, Košice o vydania stanoviska k navrhovanej stavbe v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dňa 22.06.2023 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o ŽP, Odd. OPaVZ ŽP, EIA, Komenského 52, Košice k územnému konaniu stavby a následne dňa 25.07.2023 bolo doručené nové záväzné stanovisko uvedeného orgánu, v zmysle ktorého pre navrhovanú činnosť nie je potrebný proces posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a navrhovaný projekt nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/16264-07/II/BAL zo dňa 23. augusta 2023. Navrhovateľ dňa 31.10.2023, 06.11.2023, 31.01.2024 a 25.03.2024 doplnil chýbajúce doklady.

K návrhu boli predložené primerane povahy veci doklady podľa ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a to dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, doklady o preukázaní iného práva k časti dotknutých pozemkov.

Navrhovaná stavba je riešená v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v januári 2023 spoločnosťou 3linea, spol. s r.o., Jesenského 26, Košice, oprávnený architekt Ing. arch. Anton Reitzner, č. osvedčenia 1801AA, vrátane doplnenia zo dňa 31.10.2023, 31.01.2024 a 25.03.2024.

Po preskúmaní návrhu a jeho doplnených podkladov tunajší úrad oznámením č. MK/A/2024/07481-14/II/BAL zo dňa 25. marca 2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. mája 2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Okruh účastníkov konania bol v územnom konaní vymedzený podľa ust. § 34 stavebného zákona t.j. právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Formou verejnej vyhlášky bolo oznámenie doručené účastníkom konania – vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby (parc. č. 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/26, 4718/544, 4699/252, 4699/548, 4699/553, 4699/516, 4699/229 v kat. území Terasa) a vlastníci susedných pozemkov v trase navrhovaných rozvodov vody a kanalizácie.

Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 05.04.2024 a zvesená dňa 20.04.2024.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

V konaní vedenom podľa ust. § 34 – 39 stavebného zákona pre predmetnú stavbu tunajší úrad dňa 03.05.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia prerokoval a posúdil podľa ust. § 37 a súvisiacich stavebného zákona a vykonal miestnu obhliadku. Prítomní boli oboznámení s predmetom vedeného konania a s podkladmi spisového materiálu a bolo im umožnené vyjadriť sa ku konaniu a uplatniť pripomienky a námety.

Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica, ktorá tvorí prílohu spisového materiálu.

Na základe vykonaného konania, po preskúmaní, posúdení a prerokovaní návrhu, predložených podkladov a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnených v konaní a na základe vykonanej obhliadky, stavebný úrad vo veci rozhodol, pričom sa opiera o nasledovný právny a skutkový stav veci :

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. § 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 v spojení § 38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný a prerokovaný súlad navrhovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredia a potrieb navrhovanej stavby a jej vplyvu v území a z ďalších hľadísk vymedzených ust. § 37 stavebného zákona. Ďalej bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu. V konaní boli preskúmané a prerokované stanoviská, uplatnené pripomienky a námietky účastníka konania a vyjadrenia, stanoviská alebo iné opatrenia dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Predmetom návrhu je umiestnenie objektov obytnej zóny DOMINO II na časti územia vymedzeného územným plánom „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna – Domino II“, schváleným dňa 09.09.2022 uznesením č. 1105 na XXXI. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. VZN 235. Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Košice – Západ, vo väzbe na obytnú zónu Domino I a Obytnú skupinu GROT IV.

Riešené územie je zo severovýchodnej a juhozápadnej strany v kontakte s plánovanou individuálnou výstavbou rodinných domov, zo severozápadnej strany plánovanou výstavbou „Domino I“ a z juhovýchodu s miestnym biocentrom, definovaným v MUSES ako Jazierko na Hlinisku, ktoré je výhľadovo plánované ako prírodný park celomestského významu.

Predmetom návrhu sú stavebné objekty rodinných domov v členení: SO-01.XX Rodinný dom, typ A (.01 až .11), SO-02.XX Rodinný dom, typ B (.01 až .10), SO-03 Rodinný dom, typ C1, SO-04 Rodinný dom, typ C2, SO-05 Rodinný dom, typ C3.

Súčasťou návrhu sú taktiež objekty súvisiacej technickej infraštruktúry a úprav a vybavenia územia stavby v členení: SO-06 Prvky drobnej architektúry, SO-08 Terénne a sadové úpravy, SO-09 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-10 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO-11 Vodovodné prípojky pre objekty rodinných domov, SO-12 Kanalizačné prípojky pre objekty rodinných domov.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši 24 rodinných domov. V návrhu je vynechaná rezerva pre 4 rodinné domy v ďalšej etape v severozápadnej časti pozemku KN-C parcelné číslo 4699/313 v katastrálnom území Terasa. Navrhované sú tri typy rodinných domov (4-izbový, 5-izbový a 5-izbový koncový). Všetky domy sú navrhované ako dvojpodlažné objekty s plochou strechou. Domy sú prístupné z príjazdových komunikácií, ktoré sú situované pozdĺž hraníc pozemku navrhovaných rodinných domov. Pri každom rodinnom dome sú navrhované 2 parkovacie stojiská (spolu 48 stojísk). Návrh rieši verejné priestory s parkovou úpravou a dve detské ihriská. Pre pripojenie bytových objektov na vodovodné a kanalizačné rozvody sa navrhuje časť trasy novo navrhovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami pre pripojenie navrhovaných 24 objektov rodinných domov, vrátane výhľadového pripojenia zástavby ďalších rodinných domov plánovaných popri dotknutých uliciach v danej lokalite Domino II. Pripojenie vodovodu a kanalizácie je riešené na verejné rozvody trasované v lokalite GROT IV Košice.

Projekt stavby uvažuje s ďalšími 9 pakovacími miestami pre verejnosť situovanými v severnom rohu pozemku KN-C parcelné číslo 4699/313 v kat. území Terasa vo verejnom priestore, z toho 1 miesto pre osoby so zdravotným postihnutím a dve s možnosťou nabíjania elektromobilov. V diagonálnej línii trasy existujúceho prírodného vodovodného potrubia pešia komunikácia a vo väzbe na ňu verejné priestranstvo s parkovou úpravou a dvomi

detskými ihriskami. Uvedené parkovacie miesta a pešia komunikácia sú súčasťou cestnej komunikácie SO-07 Spevnené plochy a komunikácie.

Súčasťou objektivej skladby predmetnej časti stavby „DOMINO II“ sú aj ďalšie stavebné objekty: SO-07 Spevnené plochy a komunikácie, SO-13 VN distribučné rozvody, SO-14 Trafostanica 22/04 kV, SO-15 NN distribučné rozvody, SO-17 Rozvod verejného osvetlenia, SO-18 Rozvod slaboprúdu. Uvedené stavebné objekty nie sú predmetom tohto návrhu na vydanie územného rozhodnutia ani tohto územného rozhodnutia. „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna – Domino II“ (ďalej ako ÚPN-Z DOMINO II) určuje, že na uvedené stavebné objekty sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, čím je zabezpečená aj komplexnosť výstavby umiestňovanej zástavby rodinných domov.

Stavba v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia sa umiestňuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4699/313, 4699/549, 4699/554, 4699/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4729/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1), 4718/22 v katastrálnom území Terasa:

- pozemky KN-C parcelné číslo 4699/313, 4699/549 v katastrálnom území Terasa sú podľa listu vlastníctva č. 17172 zo dňa 18.06.2024 vo vlastníctve navrhovateľa
- pozemok KN-C parcelné číslo 4699/554 v katastrálnom území Terasa je podľa listu vlastníctva č. 15038 zo dňa 18.06.2024 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice; navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka pozemku Mesta Košice zo dňa 18.04.2023 s umiestnením stavby na dotknutom pozemku
- pozemky KN-C parcelné číslo 4699/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1) a KN-C parcelné číslo 4729/1 (v časti pozemku KN-E parcelné číslo 6669/1) v katastrálnom území Terasa v katastrálnom území Terasa sú podľa listu vlastníctva č. 15038 zo dňa 18.06.2024 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice; navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka pozemkov mesta Košice zo dňa 18.04.2023 s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch
- pozemok KN-C parcelné číslo 4718/22 v katastrálnom území Terasa je podľa listu vlastníctva č. 12911 zo dňa 18.06.2024 vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice; navrhovateľ v konaní preukázal k pozemku iné právo Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. BZM_001/2024 zo dňa 19.01.2024 oprávňujúcou navrhovateľa k uskutočneniu stavby na dotknutom pozemku.

Územie stavby sa nachádza v zastavanom území obce. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda, trvalý trávny porast, resp. zastavané plochy a nádvorcia.

Prístup k stavbe bude z existujúcej miestnej komunikácie Popradská ulica a ďalej po komunikácii povolenej v rámci stavby:

- „Novostavba bytového domu KOBIVA“, SO 02 – Vnútroareálové komunikácie, SO 02.1 Miestna obslužná komunikácia, pre ktorú bolo vydané mestom Košice, špeciálnym stavebným úradom pre mieste a účelové cesty stavebné povolenie č. MK/A/2022/06302-11 (MK/A/2021/13795) zo dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022, pre stavebníka KOBIVA a.s., Bačíkova 2/59, Košice, IČO: 36 590 339.
- „Obytný komplex DOMINO PARK“, SO 2021 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 2021.1 Miestna obslužná komunikácia MO 7,0/40, pre ktorú bolo vydané mestom Košice, špeciálnym stavebným úradom pre mieste a účelové cesty stavebné povolenie č. MK/A/2023/05089-17 (MK/A/2022/063096), (MK/A/2021/13818) zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 25.07.2023, pre stavebníka RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice, IČO: 46 391 720.

Predmetné cesty povolené citovanými stavebnými povoleniami sú v súčasnosti v štádiu realizácie. Navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlas stavebníkov predmetných objektov ciest s napojením navrhovanej miestnej komunikácie podľa schválenej ÚPN-Z DOMINO II a projektovej dokumentácie navrhovateľa na ich miestnu obslužnú komunikáciu, ktorú realizujú.

Riešeným územím je trasovaný prírodný verejný vodovod DN 500, ktorý je limitujúcim faktorom zastavania územia a ktorý navrhovaná stavba rešpektuje. V uličných priestoroch prilahlých obytných lokalít sa nachádzajú vedenia podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú stavbou rešpektované, resp. ktorých ochrana bude následne riešená v súlade s požiadavkami ich vlastníkov resp. správcov.

Územie navrhovanej stavby je riešené v „Územnom pláne zóny Košice, Obytná zóna – Domino II“, ktorý lokalitu stavby rieši ako územie obytných plôch málopodlažnej zástavby vo forme samostatne stojacich rodinných domov, radových domov a bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri. V súčasnom stave ide o voľnú nezastavanú časť územia vo väzbe na rozostavané obytné zóny DOMINO a OS GROT IV. Navrhovaná stavba je situovaná na časti vymedzeného územia v bloku Brd navrhovanom ako plochy rodinných domov, čím stavba zodpovedá funkčnému využitiu územia podľa ÚPN-Z.

Pozemok KN-C parc. číslo 4699/313 katastrálne územie Terasa je v zmysle ÚPN-Z DOMINO II určený pre výstavbu plôch rodinných domov, ktoré sú súčasťou regulačných blokov RB 05-01, RB 05-02 a RB-07. Umiestnenie objektov rodinných domov je navrhované vo väzbe na systém a parametre prístupových komunikácií, vymedzený verejný uličný priestor s objektmi technickej infraštruktúry, pre ktoré sa v zmysle ÚPN-Z DOMINO II nevyžaduje územné rozhodnutie.

Stavba spĺňa regulatívy ÚPN-Z DOMINO II, funkčné využitie pozemkov a stavieb, zastavanosť územia a podiel zelene, priestorové usporiadanie stavieb a priestorové regulatívy využívania územia a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia. Objekty rodinných domov rešpektujú regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch a určené zastavovacie podmienky. Rodinné domy sú riešené formou radovej zástavby dvojpodlažnými objektmi s plochými strechami. Stavbou sú rešpektované koeficienty zastavanosti, koeficienty zastavanosti objektami a indexy podlažných plôch stanovené pre dané regulačné bloky RB 05-01 a RB 05-02. Stavba odvodnením striech a spevných plôch do zberných nádrží s využitím vôd na závlahu zelene, návrhom zelených plôch s prirodzeným vsakovaním dažďových vôd do podlahy, primerane svojmu charakteru a rozsahu rešpektuje zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

Na základe posúdenia veci je možné konštatovať súlad stavby s regulatívmi ÚPN-Z DOMINO II. Návrh bol posúdený orgánom územného plánovania mesta Košice, ktorý k jej umiestneniu vydal kladné akceptačné stanovisko č. MK/A/2023/00408-3 zo dňa 10.03.2023.

Tunajší úrad v konaní ďalej posudzoval podľa ust. § 37 v spojení s ust. § 126 stavebného zákona najmä vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, hygienické, protipožiarne požiadavky, dopravné podmienky, podmienky napojenia stavby na jednotlivé druhy médií, podmienky ochrany prírody a životného prostredia, súlad s predpismi o kultúrnych pamiatkach, civilnom letectve, civilnej ochrane, ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb stanovených v ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z. a požiadaviek osobitných predpisov.

Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a ku kladným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov. Návrh bol posúdený odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými

orgánmi, orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a vlastníkmi resp. správcami technického vybavenia územia, ktorí vydali k návrhu kladné vyjadrenia.

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny je pre dané územie stavby ustanovený prvý stupeň ochrany a nenachádzajú sa tu chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Na časti plochy areálu stavby sa nachádza zeleň, ktorej kolízna časť bude odstránená v súlade s podmienkami rozhodnutí o povolení výrubu drevín vydaných príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny:

- Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2023/038635-017 zo dňa 14.12.2023, právoplatné 22.01.2024 vydané Okresným úradom Košice odb. SOŽP, odd. OPaVZŽP
- Rozhodnutie č. MK/A/202319939 zo dňa 25.10.2023, právoplatné 06.12.2023 vydané Mestom Košice, ako príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody.

Rozhodnutia stanovujú aj podmienky náhradnej výsadby zelene na ploche navrhovanej stavby na pozemku KN-C parc. číslo 4699/313 v katastrálnom území Terasa.

Z hľadiska odpadového hospodárstva je v návrhu spôsob nakladania s odpadmi deklarovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Stavba nie je v rozpore s predpismi na ochranu vodných pomerov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, k čomu boli vydané kladné stanoviská Okresným úradom Košice, OSoŽP, odd. OPaVZŽP ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy č. 28.02.2023.

Stavbou nebudú negatívne dotknuté záujmy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení.

Uskutočnením navrhovanej stavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Podmienkami stanovenými záväznými stanoviskami Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor zo dňa 09.02.2023, 02.02.2023 a 14.05.2024 stavebný úrad zaviazal navrhovateľa v podmienkach pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu uvedených vo výroku tohto rozhodnutia v rozsahu primeranom stupňu vedeného územného konania.

Stavba rešpektuje dopravné podmienky daného územia a požiadavky z hľadiska dopravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby a z osobitných predpisov. Lokalita stavby sa nachádza v dochádzkovej vzdialenosti do 400 m od najbližšej zastávky MHD.

Stavba rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pamiatkového fondu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia danej stavby bol preskúmaný v súlade s platnou legislatívou v oblasti verejného zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Košiciach, ktorý k umiestneniu stavby v súlade s ust. § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 335/2007 Z.z. vydal kladné záväzné stanoviská dňa 03.03.2023 a 27.10.2023.

Dopravným úradom SR ako príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení bolo pre predmetnú stavbu vydané záväzné stanovisko zo dňa 02.10.2023 a odpoveď z 11.04.2024 s podmienkami obmedzujúcimi najvyššie body stavebných objektov, zariadení a stavebných mechanizmov použitých počas výstavby, ktoré boli v časti smerujúcej k umiestneniu stavby uložené v podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby uvedených v tomto rozhodnutí.

V konaní boli uplatnené stanoviská niektorých účastníkov konania vymedzených podľa ust. § 34 stavebného zákona a stanoviská, resp. iné opatrenia dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli uplatnené opatrenia ďalších orgánov, ktoré nemajú záväzný charakter podľa ust. 140b) stavebného zákona. Okruh dotknutých orgánov v konaní podľa stavebného zákona upravuje ust. § 140a) ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, rozsah ich pôsobností upravuje ods. 3 a 4 cit. ustanovenia.

Stavebný úrad v konaní zohľadňoval uplatnené podmienky alebo pripomienky orgánov v rozsahu, ako vyplývajú zo záväzných právnych predpisov, prípadne tieto boli zapracované priamo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Podmienky usporiadania vzťahu stavebníka k pozemkom dotknutým stavbou oprávňujúce ho k uskutočneniu stavby na pozemkoch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, stavebný úrad preniesol do podmienok tohto rozhodnutia v rozsahu zodpovedajúcom ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Podmienka stanovená spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v súhlasnom stanovisku zo dňa 30.03.2023 týkajúca sa uzavretia „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ so subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. bola v konaní naplnená. Bola predložená Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 375/44/2023/zavodKE zo dňa 09.júna 2023 uzavretá medzi navrhovateľom a spoločnosťou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
- plnomocenstvo pre spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice – mestská časť Staré mesto na zastupovanie navrhovateľa v územnom konaní zo dňa 23.01.2023
- súhlas s pripojením na komunikáciu od spoločností KOBIVA a.s., Bačíkova 2/59, Košice a RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice zo dňa 23.01.2024
- Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. BZM_001/2024 zo dňa 19.01.2024 uzatvorená medzi navrhovateľom a Mestskou časťou Košice – Západ
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 375/44/2023/zavodKE zo dňa 09.júna 2023 uzavretá medzi navrhovateľom a spoločnosťou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2023/038635-017 zo dňa 14.12.2023 vydané Okresným úradom Košice odb. SOŽP, odd. OPaVZŽP
- Rozhodnutie č. MK/A/202319939 zo dňa 25.10.2023 vydané Mestom Košice, ako príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody.
- Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice č. MK/C/2023/00408-3 zo dňa 10.03.2023
- Mesto Košice č. MK/A/2023/12102 zo dňa 18.04.2023
- Mesto Košice, odd. DaŽP, ref. ŽP a E č. MK/A/2023/13842-2 zo dňa 27.03.2023
- Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŠSÚ č. MK/A/2023/12175-2 zo dňa 22.02.2023
- Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy č. MK/A/2023/10408 zo dňa 06.04.2023
- Mestská časť Košice – Západ č. 1039/2023/OR zo dňa 17.05.2023, 1039/2023/OR zo dňa 18.05.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2028/4354/2023 zo dňa 03.03.2023 a č. RÚVZKE/OHŽPaZ/10134/22754/2023 zo dňa 27.10.2023
- Okresný úrad Košice odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP: ŠSOH z 22.02.2023; ŠSOPaK z 23.02.2023; ŠVS z 28.02.2023
- Okresný úrad Košice odb. SoŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z.z.: č. OU-KE-OSZP3-2023/032038-002 zo dňa 22.06.2023, č. OU-KE-OSZP3-2023/032038-003 zo dňa 25.07.2023

- Okresný úrad Košice odb. krízového riadenia OU-KE-OKR1-2023/006544-072 zo dňa 20.02.2023
- Dopravný úrad záväzné stanovisko č. 22389/2023/ROP-002-V/45419 zo dňa 02.10.2023, odpoveď zo dňa 11.04.2024
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach č. ORHZ-KE4-322-001/2023 zo dňa 28.02.2023
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2023/010665 z 09.02.2023, č. OU-KE-PLO-2023/010145 z 02.02.2023 a č. OU-KE-PLO-2024/026431 z 14.05.2024
- Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 08.03.2023
- DPMK, a.s. zo dňa 02.03.2023

Správcovia sietí k projektovej dokumentácii :

- Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, ÚI/TEHO/2023/204/966 zo dňa 17.02.2023
- MH Teplárenský holding, a.s. č. MHTH/KE/2023/1144 zo dňa 15.02.2023
- Východoslovenská distribučná, a.s., zo dňa č. 3769/2023 zo dňa 03.03.2023
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 40727/2023/O/Vo/ÚVR zo dňa 30.03.2023
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. č. TD/NS/104/2023/Va zo dňa 15.02.2023

Stanoviská vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia k existencii a ochrane sietí.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovisk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky týkajúce sa samotného uskutočňovania stavby v procese výstavby, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni povolenia stavby v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39 a 39a) v spojení s ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. stanovil vo výroku tohto rozhodnutia podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a zo stanovisk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe uvedeného stavebný úrad povolil umiestnenie predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa

1. ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice – mestská časť Staré mesto
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39/A, 040 11 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
4. RENTOP s.r.o., Kmeťova 24, Košice
5. KOBIVA a.s., Havlíčkova 1740/18, Košice
6. Formou verejnej vyhlášky sa územné rozhodnutie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby (parc. č. 4699/224, 4699/225, 4699/226, 4699/232, 4718/331, 4718/26, 4718/544, 4699/252, 4699/548, 4699/553, 4699/516, 4699/229 v kat. území Terasa) a vlastníci susedných pozemkov v trase navrhovaných rozvodov vody a kanalizácie – verejná vyhláška

Na vedomie

7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice

9. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
10. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽPaE, Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽPaE, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
17. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice

Prílohy :

- situačný výkres č. E.1 Zastavovacia situácia

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice – Západ o informatívne zverejnenie tohto rozhodnutia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.