

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### ČI. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ

###### **Mesto Košice**

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
IČO : 00691135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK 2021186904  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice  
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

##### 1.2. Zhotoviteľ

.....  
so sídlom .....  
štatutárny orgán: ..... – .....  
IČO : .....  
DIČ : .....  
IČ DPH : .....  
Bankové spojenie : .....  
IBAN : .....

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu (ďalej tiež „ZoD“) na základe výsledku  
vyhodnotenia zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č.343/2015  
Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov.

### ČI. II

#### Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo, zrealizovať **stavbu „Uzamykateľné kontajnerovisko na ulici Škultétyho v Košiciach“** na pozemku par. reg. „C“ č.3812/210 v k. ú. Hušťáky v obci Košice - Staré mesto (ďalej tiež "dielo"). Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Jurajom Šutym - DOMINO INVEST s.r.o., podľa právoplatného stavebného povolenia a ponuky predloženej zhotoviteľom v procese verejného obstarávania. Predmet diela je vymedzený aj položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD ako príloha č.1.  
Súčasťou predmetu plnenia je aj vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, porealizačné geodetické zameranie a vyhotovenie geometrického plánu overeného katastrálnym úradom.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia na realizáciu stavby, s pokynmi objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku IX. tejto ZoD.

### **Čl. III Termín plnenia**

- 3.1. Začatie prác: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa bodu 6.2. tejto ZoD
- 3.2. Ukončenie prác: do 45 dní odo dňa začatia prác
- 3.3. Dodržanie času vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania termínu plnenia.
- 3.5. Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ práce prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.6. Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy (vyššia moc – napr. nepriaznivé poveternostné podmienky a pod., ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé zabudované systémy na stavbe) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovení diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín ukončenia prác. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

### **Čl. IV Cena za dielo a platobné podmienky**

- 4.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu č. II tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto ZoD. Cena za predmet plnenia je vo výške:

Cena diela bez DPH	.....	Eur
DPH 20%	.....	Eur
Cena diela s DPH	.....	Eur
Slovom:	.....	Eur s DPH

- V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dotedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 4.2. Takto dohodnutá celková cena diela obsahuje všetky náklady spojené so zhotovením diela. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov, najmä náklady vynaložené zhotoviteľom na mechanizáciu, PHM, materiál potrebný na vykonanie diela, cenu spotrebovaných médií, bezpečnosť, likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou zhotoviteľa, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu, poistenia počas výkonu prác a demontáž staveniska a zariadení zhotoviteľa, prepravné, clo, iné dane a poplatky. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky mzdové náklady, náklady na ubytovanie a stravovanie a ďalšie náklady na personál zhotoviteľa. Okrem zmluvnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou resp. na zvýšenie cien.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stavba nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať (napr. nenadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ...), zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi, a to najmä právo na odplatu, alebo ušlý zisk alebo zmluvnú pokutu alebo iný typ plnenia. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas zhotovovania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyše prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
- 4.4. V prípade nutnosti realizácie navyše prác je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa včas na potrebu realizácie navyše prác a vyžiadať si jeho súhlas na realizáciu týchto navyše prác. Tento súhlas s navyše prácami musí byť písomný. Vykonanie prípadných navyše prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny, ktoré sú uvedené v položkovitom rozpočte stavby. V prípade, že niektoré navyše práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.
- 4.5. Za menej práce sa budú považovať stavebné práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané stavebné práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 4.6. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou dodatkov.
- 4.7. K vykonaniu navyše prác zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený v súlade s bodom 4.6. tohto článku zmluvy a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Ak tieto navyše práce budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu zhotovenia diela.
- 4.8. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle platného právneho predpisu 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. j) upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).
- 4.9. Úhrada ceny za vykonané práce bude realizovaná objednávateľom bez zálohovej platby na základe faktúr, ktoré budú predkladané spolu so súpisom skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry objednávateľovi raz mesačne.
- 4.10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 4.11. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 4.12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto ZoD alebo bola vystavená v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a s platnými právnymi predpismi, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová 30 - dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

## **Čl. V.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 60 mesiacov na vykonané práce a 24 mesiacov na materiál (dodávky). Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.
- 5.2. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam stavebného povolenia vydaným určeným stavebným úradom. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia vykonaných prác a dodávok.

- 5.3. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
- 5.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od ich zistenia.
- 5.5. Zhotoviteľ nastúpi do 5-tich dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. V prípade odôvodnenej požiadavky zhotoviteľa je možné písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania vady. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Uhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá obomi zmluvnými stranami dodatočne.
- 5.8. V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady.

## **Čl. VI. Podmienky vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavby, podľa podmienok stavebného povolenia, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.2. Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť, podľa toho čo nastane neskôr. Staveniskom sa rozumie pozemok, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska zbaveného práv tretích osôb budú uvedené všetky doklady, rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.4. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

- 6.5. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá aj za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku a osôb, ku ktorému dôjde počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledku v rámci plnenia tejto zmluvy.
- 6.7. Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie plynúce z nedodržania stanovených a vzájomne dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 6.9. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku autorský dozor projektanta stavby aj dotknuté orgány štátnej správy.
- 6.10. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 6.11. Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 6.12. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 6.13. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené tretie osoby. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať v deň protokolárneho odovzdania vykonaných prác okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

## **Čl. VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania za neuhradenie faktúry vo výške 0,02 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dojednaný v tejto zmluve podľa čl. III., môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne.
- 7.4. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd uplatnených v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne.

- 7.5. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, ktorú nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. Tieto skutočnosti musia byť predložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.
- 7.6. V prípade, ak zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, a to vo výške 5.000,- Eur. Neukončením diela sa rozumie konanie, ak zhotoviteľ prestane dielo vykonávať aj napriek tomu, že mu vo vykonávaní diela nič nebráni a toto jeho nekonanie trvá dlhšie ako 15 dní.
- 7.7. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

### **Čl. VIII.**

#### **Prechod vlastníckeho práva**

- 8.1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho odovzdaní a zaplatení ceny diela zhotoviteľovi.
- 8.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do odovzdania diela a jeho zaplatenia s výnimkou zariadení zaplatených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 8.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia celého diela objednávateľom.

### **Čl. IX.**

#### **Odobzдание a prevzatie diela**

- 9.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v lehote podľa čl. III. tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzдание a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozoru, autorského dozoru a správcu pozemku.
- 9.3. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu plnenia pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:
  - a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby overeného v stavebnom konaní,
  - b) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom,
  - c) geodetické zameranie a geometrický plán porealizačného zakreslenia stavby na podklade katastrálnej mapy overená príslušným katastrálnym úradom,
  - d) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - e) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - f) stavebný denník,
  - g) doklady o spôsobe nakladania a likvidácii stavebných odpadov,
  - h) návod na použitie a údržbu, zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti, v prípade, že toto nie je obsiahnuté v návode na použitie,
  - i) a iné doklady potrebné pre úspešnú kolaudáciu stavby.

Vyššie uvedené prílohy je zhotoviteľ povinný odovzdať trikrát (3x) v tlačenej forme a jedenkrát (1x) v digitálnej forme.

- 9.4. Drobné odchýlky od projektu stavby, ktoré nemia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 9.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.7. Dokladom o splnení a ukončení diela zhotoviteľom je Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný opis zistených vád a nedorobkov, vrátane dôvodov, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu bude vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu bude tiež vyhlásenie objednávateľa, že súpis zistených vád je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené bez vád a nedorobkov.
- 9.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená zhotoviteľovi po konaní odovzdania diela a nebola uvedená v súpise zistených vád, sa bude považovať za záručnú opravu po odovzdaní diela a nie za vadu alebo nedorobok. Odstránenie takýchto vád sa riadi podľa bodov 6.4. a 6.5. a nemá vplyv na celkové odovzдание diela.
- 9.9. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí vykonaných prác. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.
- 9.10. Zhotoviteľ po ukončení stavby predloží objednávateľovi doklady pre potreby finančného zúčtovania stavby (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.).

## **Čl. X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou;
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z.

o konkurze a reštrukturalizácii, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zároveň zakladá právo druhej zmluvnej strany voči zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila, na zmluvnú pokutu vo výške 100% nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy sa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 11.5. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

Prílohy:  
- rozpočet

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

Mesto Košice (objednávateľ):

..... (zhotoviteľ):

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

.....