

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum: 19.12.25	
Evidenčné číslo: 114/2025/105816	Číslo spisu: 25820
Prílohy/listy:	Vybavuje: MJS

Značka: Lk/2025/251
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 19.12.2025

Mesto Košice – stavebný úrad
Pracovisko JUH

Ing. Lucia Mišáková
Smetanova ul.

040 01 Košice IV

Vec: Stavba „ Výrobno – skladové haly KSC 17, KSC 18 – ETAPA I “
- žiadosť o stavebné povolenie

V zastúpení stavebníka CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „ Výrobno – skladové haly KSC 17, KSC 18 – ETAPA I “ v zmysle ustanovení § 58 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 8 a 9 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme Vám

Žiadosť o

Stavebné povolenie pre stavbu :

„ Výrobno – skladové haly KSC 17, KSC 18 – ETAPA I “

K návrhu uvádzame :

1. Žiadateľom je CEVING s.r.o. Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
2. Predmetom navrhovanej výstavby je Skladovo – výrobné haly KSC 17, KSC 18 – I. Etapa.

Popis stavby : Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite Košice Pereš rozšírenie svojho logistického parku, pričom stavba haly KSC17 a KSC 18 je jednou z ďalších pripravovaných hál v poradí v záujmovom území.

Stavby bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.

Stavba je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu nevyužitú parcelu - lúku, ktorá je umiestnená na začiatku priemyselnej zóny „Priemyselný park Košice Pereš“. Areál bude dopravne napojený na existujúcu cestu III. triedy č. 3415 cez areál vedľajšej Haly KSC 15, ktorá je tiež vo vlastníctve stavebníka.

Stavbou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani s nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Pozemky sú v konaní trvalého vyňatia z pôdneho fondu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2025/14597-14/IV/MIS zo dňa 18.08.2025 právoplatné dňa 22.09.2025

V súčasnosti je pozemok prázdny, terén územia je rovinný s miernym sklonom smerom západ – východ.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – Výrobná – skladová hala KSC 17

SO 02 - Výrobná – skladová hala KSC 18

SO 05 – Spevnené plochy areálové

TS 17, TS 18 - trafostanice

IO 07 – Prípojka VN

IO 09 – Areálový rozvod UU + osvetlenie

IO 10 – Areálový rozvod optický KSC 17, KSC 18

IO 12 – Chránička plynovodu STL DN 150

3. Známí účastníci stavebného konania :

- CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
- I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
- CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká č.2, 040 01 Košice
- Mesto Košice, Tr. SNP, Košice
- Letisko Košice

4. Projektantom stavby je : i2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice, Slovak Republic

Ing. Peter TEGZA – autorizovaný stavebný inžinier

6. **Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby : 03/2026 a 12/2027.**

K návrhu prikladáme :

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - 2x
- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. č. MK/A/2025/14597-14/IV/MIS zo dňa 18.08.2025 právoplatné dňa 22.09.2025

Zoznam vyjadrení pre stavebné konanie :

1. Krajský pamiatkový úrad Košice č. Z-PUSR-011733/2025/HT zo dňa 18.02.2025
2. Mestská časť Košice Barca č. 393/2025/968 zo dňa 05.08.2025
3. Mesto Košice – referát dopravy MK/A/2025/24636-1 zo dňa 19.11.2025
4. Mesto Košice – špeciálny st. úrad Košice – spevnené plochy č. MK/A/2025/23673-2 zo dňa 17.10.2025
5. Mesto Košice – odd. energií – č. MK/A/2025/21128_1 zo dňa 12.08.2025
6. Okresný úrad v Košiciach Odbor krízového riadenia č. OU-KE-OKR1-2025/007883/465 zo dňa 05.09.2025
7. Okresný úrad v Košiciach Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2025/062445-003 zo dňa 16.10.2025
8. Letisko Košice – vyjadrenie zo dňa 27.02.2025
9. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia OPaK – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2025/051272-002 zo dňa 12.09.2025
10. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2025/-2025/054910-002 zo dňa 26.09.2025
11. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd – rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2025/054913-002 zo dňa 30.09.2025
12. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2025/052070-002 zo dňa 09.09.2025
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – č. RUVZKE/OPPL/7550/18791/2025 zo dňa 03.09.2025
14. Delta online zo dňa 08.08.2025
15. Dopravný úrad č. 7099/2025/ROP-002-V/02954 zo dňa 13.03.2025
16. EIC Prešov – č. S2025/02550/EIC IO/STA zo dňa 15.08.2025
17. KR HaZZ – vyjadrenie č. KRHZ-KE-OPP-2025/000481-007 zo dňa 04.09.2025
18. KR PZ ODI – č. KRPZ-KE-KDI1-2025/000494-086 zo dňa 13.08.2025
19. Teplárenský holding č. 10820/2025 zo dňa 11.8.2025
20. Mesto Košice záväzné stanovisko č. MK/C/2025/00267-4 zo dňa 18.02.2025
21. SVP – vyjadrenie č. SVP 23619/2025/2 zo dňa 11.11.2025
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť č. 154754/2025/Za zo dňa 24.11.2025

Zoznam vyjadrení k podzemným vedeniam stavby :

1. Antik č. 164/1/2025

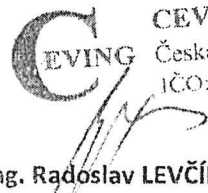
2. Delta online – vyjadrenie č. DO0227/2025 , zo dňa 12.03.2025
3. MV SR – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-050 zo dňa 13.02.2025
4. DELTA ONLINE spol. s r.o. – vyjadrenie č. SA0172/2025 zo dňa 12.03.2025
5. SWAM – vyjadrenie č. MK/037/2025 zo dňa 10.02.2025
6. Michlovský -ORANGE – č.KE-0633/2025
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. 7798/270225/KE/JP zo dňa 17.02.2025
8. T-COM č. 6612501783 zo dňa 29.01.2025
9. UPC č. 85/2025 zo dňa 28.1.2025
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 63307/2025/GH zo dňa 02.05.2025
11. Východoslovenská energetika a.s., - stanovisko NPP/2960/2025 zo dňa 05.05.2025 -so zákresom sietí

Chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií doložíme k termínu ústneho konania.

Za kladné a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom


CEVING s.r.o.
Česká 2, Košice
IČO: 47 024 887
Ing. Radoslav LEVČÍK
konateľ spoločnosti

Príloha: - Podľa textu