

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 18.11.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh na výpožičku športového areálu pri ZŠ Starozagorská 8 v Košiciach pre FC Košice a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku športového areálu v objekte ZŠ Starozagorská 8 v Košiciach s výmerou 6922 m², nachádzajúceho sa na parcele č. 3755/84 v k. ú. Grunt za účelom tréningového procesu pre FC Košice a. s., Bočná 10, 040 01 Košice podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú do 28.02.2025, v rozsahu 5,25 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za podmienky úhrady prevádzkových nákladov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Návrh na výpožičku telocvične pri ZŠ a MŠ Želiarska 4 v Košiciach pre MFK Ťahanovce, o. z., Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 501/632 o výmere 14546 m² a č. 501/627 o výmere 2634 m² v k. ú. Južné Mesto pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalová

- Aréna a. s. na dobu určitú 30 rokov za nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 518/2020 v časti písm. E, č. 713/2021 a č. 863/2021,
 - ukončenie Memoranda o spoločnom zámere a porozumení, ktoré dňa 2.12.2020 uzatvorilo Mesto Košice spolu s Košickou Futbalovou Arénou, a. s., SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. a FC Košice, a. s.,
 - Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Návrh na výpožičku tréningového futbalového ihriska pri ZŠ Užhorodská 39 v Košiciach pre ZŠ Užhorodská 39, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku tréningového futbalového ihriska pri ZŠ Užhorodská 39 v Košiciach s výmerou 8353 m², nachádzajúceho sa na parcele č. 3755/1 v k. ú. Južné Mesto za účelom športových aktivít žiakov v ŠKD pre ZŠ Užhorodská 39, Košice podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 6 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za podmienky úhrady prevádzkových nákladov,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice do/zo správy Základnej školy, Užhorodská 39, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice do správy Základnej školy, Užhorodská 39, Košice – pozemky parcela č. 3755/35 a 3755/36 s celkovou výmerou na zverenie 2964 m² v k. ú. Južné Mesto, na dobu neurčitú, za účelom správy a prevádzky nehnuteľností, podľa predloženého materiálu,
- odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy Základnej školy, Užhorodská 39, Košice – pozemky parcela č. 3755/29 a 3755/32 s celkovou výmerou na odňatie 13 m² v k. ú. Južné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

5. **Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 517 zo dňa 27.08.2024 – aktualizácia predmetu výpožičky pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z. Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zmenu Uznesenia č. 517 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.08.2024 v časti týkajúcej sa predmetu výpožičky – veľká telocvičňa namiesto malej telocvične, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Výpožička telocviční v objekte ZŠ Belehradská 21 a ZŠ Bruselská 18 pre CBK Minibuseuropa Ťahanovce Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku telocvične v objekte ZŠ Belehradská 21 v Košiciach, súp. č. 2574 v k. ú. Nové Ťahanovce, na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 2 hodiny týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- výpožičku telocvične v objekte ZŠ Bruselská 18 v Košiciach, stavba súp. č. 2611 na parcele č. 3346/146 v k. ú. Nové Ťahanovce, na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 8,5 hodiny týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu, bezodplatne za podmienky úhrady prevádzkových nákladov, pre žiadateľa CBK Minibuseuropa Ťahanovce Košice podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Výpožička telocvične v objekte ZŠ Belehradská 21 v Košiciach pre Školský basketbalový klub GALAXY Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku veľkej telocvične v objekte ZŠ Belehradská 21 v Košiciach, súp. č. 2574 v k. ú. Nové Ťahanovce,
- za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu pre Školský basketbalový klub GALAXY Košice bezodplatne za podmienky úhrady prevádzkových nákladov podľa predloženého materiálu,

- na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 9 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Výpožička veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach pre Slovenskú asociáciu taekwondo WT

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves,
- za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu pre Slovenskú asociáciu taekwondo WT, bezodplatne za podmienky úhrady prevádzkových nákladov podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025, v rozsahu 6 hodín mesačne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

9. Výpožička veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach pre JUDO Academy Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves,
- za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu pre JUDO Academy Košice, bezodplatne za podmienky úhrady prevádzkových nákladov podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 12,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

10. Výpožička telocviční v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach pre Futbalový klub Košická Nová Ves

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku malej a veľkej telocvične v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves,
- za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a organizácie tréningového procesu klubu pre Futbalový klub Košická Nová Ves, bezodplatne za podmienky úhrady prevádzkových nákladov podľa predloženého materiálu,
- na dobu určitú do 30.06.2025, v rozsahu 7,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Odňatie majetku v k. ú. Krásna zo správy Mestskej časti Košice – Krásna a zverenie do správy Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice podľa prílohy č. 1 zo správy Mestskej časti Košice – Krásna,
- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice podľa prílohy č. 2 do správy Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice,
- zverenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Košice podľa prílohy č. 3 do správy Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Prevod pozemku v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Š. G.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov E KN parc. č. 336/101 (v stave C KN parc. č. 240/3, LV 0) s výmerou 122 m² v k. ú. Šaca pre Š. G. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 8 460 €,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 336/101 s výmerou na prenájom 122 m² v k. ú. Šaca pre Š. G. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 235,79 €/rok a finančnú náhradu 471,58 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu,
Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. I. M. K., MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku C KN parc. č. 1035/62 v k. ú. Severné Mesto, s výmerou na predaj 62 m² pre MUDr. I. M. K., MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 13 595 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prevod pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Račí potok – Popradská ul. pre M. U. a J. U. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku C KN parc. č. 5481 v k. ú. Terasa, s výmerou na predaj 266 m² pre M. U. a J. U. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 30 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Predaj pozemkov v k. ú. Čermel' pre podielových spoluvlastníkov MVDr. V. H. a Ing. M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemkov C KN parc. č. 1492/2 a 1492/3 v k. ú. Čermel', s celkovou výmerou na predaj 162 m² pre MVDr. V. H. a Ing. M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 12 960 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Predaj podkrovného bytu v dome na ul. Garbiarska 7 pre nájomcu Ing. A. A. a V. A. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena výmery bytu a kúpnej ceny bytu

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- pozvať žiadateľov na najbližšie rokovanie majetkovej komisie a zabezpečiť fotodokumentáciu riešenej nehnuteľnosti.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Predaj bytu č. 1 v bytovom dome na ul. Čínska 12 v Košiciach pre nájomcu p. A. N. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode do najbližšieho rokovania majetkovej komisie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Zámena pozemkov v k. ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice s J. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny parc. C KN č. 3877 a č. 3876 s celkovou výmerou na zámenu 122 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice za pozemok E KN parc. č. 1959/502 s celkovou výmerou na zámenu 158 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve J. V., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 2 592 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku pod Centrom voľného času Domino, prevod pozemku E KN parc. č. 6430/2 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou 1036 m² do majetku mesta Košice,
- kúpnu cenu vo výške 72 116 €, t. zn. 69,61 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6 proti – 0, zdržal sa – 0

20. Stavba „TEHO – Rekonštrukcia okruhu OST 604 – Kosit“, riešenie budovy výmenníkovej stanice, súpisné číslo 2891 vo vlastníctve mesta Košice na pozemku vo vlastníctve právnickej osoby, formou prevodu stavby do majetku právnickej osoby

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode do najbližšieho rokovania majetkovej komisie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom užívania záhrady na ulici Čsl. odboja pre p. V.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 4510/4 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 57 m² pre Ing. V., PhD. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 200 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice (MV Škoda Superb, KE 211 IG)

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorové vozidlo zn. Škoda Superb, ev. č. KE 211 IG minimálne za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 2 444 €, podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie