



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2025/09353-9

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Klanar/153
jan.klanar@kosice.sk

Košice
08.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „**Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej ul. 37, Košice – chodník a parkovisko**“

- Oznámenie o začatí stavebného konania, o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola listom značky Env-240830-156/Po zo dňa 30.08.2024 doručená dňa 02.09.2024 žiadosť stavebníka Enviroline, s.r.o., Košice, so sídlom Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, v mene ktorého koná konateľ Ing. Ladislav Hnidiak, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej ul. 37, Košice – chodník a parkovisko**“, na pozemkoch KN-E parc. č. 1214, 1200/1, v katastrálnom území Stredné Mesto (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2024/21060-3 zo dňa 14.10.2024 stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie listom značky Env-040225-029/Po zo dňa 04.02.2025, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 04.02.2025.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je výstavba chodníka a parkoviska pre obytný dom „Rezidencia Mestský Park na Svätoplukovej ul. 37, Košice“, ktorý obsahuje byty a komerčné priestory. K prístupu rezidentov do vchodov predmetného bytového domu je potrebné upraviť existujúce nespevnené plochy, aby bol prístup po spevnenom chodníku. Obytný dom má pre rezidentov riešené parkovacie plochy v 1. podzemnom podlaží, avšak pre komerčné priestory je vhodné vytvoriť vhodné parkovacie plochy, ktoré nebudú vyhradené len pre rezidentov, ale budú prístupné aj pre návštevníkov mestského parku. Chodník zo zámkovej dlažby je navrhovaný pozdĺž bytového domu pri časti 1 a 3, kde sa naň pripája chodník z Rumanovej ulice, ktorý pokračuje smerom k mestskému parku a jeho pešie komunikácie, s navrhovaným priečnym sklonom 2,00 %. Navrhovaný chodník má šírku 2,00 m, z oboch strán bude lemovaný parkovými obrubníkmi šírky 50 mm a zeleňou. Celková dĺžka chodníka je 97,70 m. Navrhnuté je aj šikmé parkovacie státie o počte 7 ks, pričom

šírka parkovacieho miesta je 2,50 m, dĺžka 5,20 m a priečny sklon 2,00 %. Parkovisko bude lemované cestným obrubníkom 150x250x1000 mm a celková jeho plocha predstavuje 119,0 m².

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, chodník a parkovisko.

*Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Stanislav Prcúch, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 7003*I2) v 12/2024.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Špeciálny stavebný úrad určuje lehotu **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky na tunajší špeciálny stavebný úrad. Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 308) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: JUDr. Ján Klanar 055/ 6419 153, jan.klanar@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Tunajší špeciálny stavebný úrad postupuje v tomto stavebnom konaní v súlade s § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice – *stavebník*
 2. Ing. Stanislav Prcúch, Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
 4. Slovenská republika (správca: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava)
 5. pozemky KN-C parc. č. 2358/1, 2355/1; stavba súp. č. 1477 na pozemkoch KN-C parc. č. 2358/1 a 2355/1, k.ú. Stredné Mesto
- dotknuté orgány:
 1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
 3. Mesto Košice, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
 8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
 10. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa: 18.08.2025

Visí a je zverejnené od: 19.08.2025 do: 02.09.2025

Zvesené dňa: 03.09.2025