



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/05105-12/IV/MIS
Košice, 25.06.2025

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.07.2022 podal **Peter Tomajko**, Priečna 265/29, 059 14 Spišský Štiavnik návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „**STAVEBNÁ ÚPRAVA V BYTE; V obytnom dome na Jantárovej 2, Košice**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1506, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 1723/49 v katastrálnom území Skladná na Jantárovej ulici č. 2 v Košiciach.

Na horeuvedenú stavbu bolo dňa 13.11.2015 pod číslom A/2013/15346-17/IV, A/2015/04136-08/IV-MIS vydané rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 22.08.2022 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 04.10.2022 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pri ktorom bolo zistené, že stavba nie je ukončená. V priestore pôvodného zábradlia, ktoré stavebník odstránil, nebolo osadené bezpečnostné sklo tak, ako to bolo navrhované v projektovej dokumentácii a neboli predložené všetky potrebné doklady k tomu, aby bolo možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa na odstránenie zistených nedostatkov a kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/07771-04/IV/MIS zo dňa 12.06.2023.

Dňa 04.05.2025 bolo doručené na tunajší stavebný úrad doplnenie podania s oznámením o osadení bezpečnostného skla v zmysle projektovej dokumentácie a rozhodnutia. Navrhovateľ doplnil certifikát na použitý výrobok na stavbe, ktorý však nie je v úradnom slovenskom jazyku.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu doplneného návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.07.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – pred vstupom do bytového domu na Jantárovej ulici č. 2, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklad o požadovanej akosti výrobku – bezpečnostné sklo, v slovenskom jazyku.
- Stavebný denník.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti a verejne prístupnom mieste bytového domu, ktoré zabezpečí navrhovateľ.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ a vlastník bytu: Roman Tomajko, Priečna 265/29, 059 14 Spišský Štiavnik
2. Vlastníci stavby bytového domu na Jantárovej ulici č. 2 v Košiciach

Dotknuté orgány:

1. Projektant: Ing. Štefan Pitoniak, Hraničná 8, 058 01 Poprad
2. Projektant: Ing. Belo Kačo – BELCOR, s.r.o., Štôla 8, 059 37
3. Zhotoviteľ: NORWIS spol. s r.o., Hviezdoslavova 7, Michalovce (IČO 46 023 305)
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.