

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt 2. časť: **SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia**

stavby : „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“ na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/18, 1592/20, 3099, 3100, 3103, 3372/1, 3372/4, 3372/5 v katastrálnom území Jazero,

stavebníkovi: **LaGO development s.r.o.**
Hlavná 119
040 01 Košice
IČO: 50 383 965

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 17.07.2020).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1650*A*4-21). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Stavebník musí zabezpečiť, aby

počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená PD a stavebný denník.

2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
4. Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.**
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. **Stavba bude skolaudovaná, súčasne so stavebným objektom SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie - vnútroareálové, ktorá bola riešená samostatným stavebným povolením č. MK/A/2018/15124-15 zo dňa 28.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2018. Stavebné objekty SO 03 a SO 04 navzájom na seba naväzujú a tvoria prevádzkový celok.**
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/036046/NIK zo dňa 13.08.2020:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

22. Dodržať upozornenie stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/037300-002 zo dňa 31.07.2020:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od koreňov drevín, v blízkosti drevín vykonať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním, navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo koreňov drevín, odsúhlasenie vzdialenosti výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice, Správou mestskej zelene v Košiciach;
- pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňových zón drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín;
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

23. Rešpektovať vyjadrenie Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2020/036006-002 zo dňa 31.07.2020.

24. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. CS SVP OZ KE 1736/2018/146 zo dňa 19.06.2018 a CS SVP OZ KE 3912/2020/2 zo dňa 25.08.2020.

25. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Košiciach, KDI Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-72-426/2020 zo dňa 10.07.2020.
26. Rešpektovať stanovisko Mesta Košice, Oddelenia útvaru hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2020/00522-3 zo dňa 24.02.2020.
27. Závazné stanovisko Mestskej časti Košice – Nad Jazerom, č. 3599/412/2020-Výst. zo dňa 29.07.2020 k uvedenej stavbe je kladné.
28. Dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku Mesta Košice, referátu dopravy – cestný správny orgán k predmetnej stavbe č. MK/A/2020/14331 zo dňa 04.06.2020.
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 403/2020/Ke zo dňa 12.03.2020 vyjadrili svoj súhlas s vydaním stavebného povolenia.
30. Dodržať všetky podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 2020/005018-63/Tom zo dňa 31.07.2020.
31. Dodržať podmienky stanovené VSD, a. s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 13499/2020 zo dňa 17.08.2020.
32. Dodržať podmienky stanovené VVS, a. s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 26519/2018/Má zo dňa 11.04.2018, kde zároveň žiadajú citovať: „Ku kolaudácii stavby žiadame odovzdať VVS, a.s. kompletnú technickú a právnu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane porealizačného zamerania v analógovej aj digitálnej forme vo formáte Dgn Microstation“.
33. Dodržať všetky podmienky stanovené DPMK, a.s., Košice - verejné osvetlenie v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 1761/2020/ÚTaÚ/Tu zo dňa 22.05.2020.
34. Dodržať všetky podmienky stanovené TEHO, s. r. o., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. ÚSMI/TEHO/2020/491/2153 zo dňa 22.05.2020.
35. Dodržať podmienky stanovené TEKŮ Košice, a. s. v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. TEKŮ/2020/018069 zo dňa 3.6.2020.
36. Dodržať podmienky stanovené UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 598/2020 zo dňa 20.05.2020.
37. Dodržať podmienky stanovené Antik telecom, s.r.o., Košice, v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 504/05/2020 zo dňa 20.06.2020.
38. Zo strany verejnosti bolo doručené do elektronickej schránky Mesta Košice vyjadrenie Združenia domových samospráv zo dňa 21.09.2020, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako **neopodstatnené**.
39. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

40. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice, IČO: 50 383 965**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **HEST CO spol. s r. o., Zinková 10, 040 17 Košice, IČO : 47 155 957**, podal dňa 19.06.2020 (listom bez čísla zo dňa 19.06.2020) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“** v skladbe stavebného objektu 2. časť **SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/18, 1592/20, 3099, 3100, 3103, 3372/1, 3372/4, 3372/5 v katastrálnom území Jazero.

*Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie na Galaktickej ulice. V rámci stavebného objektu sa rieši úprava pochôdzneho chodníka na prístupovú komunikáciu s parkoviskami s asfaltobetónovým povrchom po oboch stranách komunikácie v počte 46 parkovacích státí a súčasne projektová dokumentácia rieši dva vjazdy k objektom SO 01, SO 02 a SO 03. Prístupová komunikácia sa navrhuje vo funkčnej triede C3, MO 6,5/30, podľa STN 736110. Šírkové usporiadanie je 5,5+5,5+1,60m (existujúci zúžený asfaltový chodník), kde šírka jazdného pruhu je 2x2,75 m. Bočnú oporu komunikácie a parkovísk tvorí betónový obrubník 1000*150*300mm v dĺžke 78 m do betónového lôžka. Medzi existujúci chodník pre peších a parkovisko sa osadí betónový obrubník 1000*100*200mm v dĺžke 130m. Prevýšenie betónových obrubníkov voči zeleni sa navrhuje +120mm, prevýšenie na parkovisku voči existujúcemu chodníku sa navrhuje +80mm. Pri oddelení ostatných plôch sa betónové obrubníky zapustia. Odvodnenie povrchu prístupovej komunikácie vrátane parkovísk je riešené rozličným priečnym a pozdĺžnym spádom do uličných vpustí. V rámci komunikácie sú ponechané dve existujúce vpuste, ktoré sa doplnia štyrmi navrhovanými vpustami pre plynulý odtok vody. V rámci návrhu sa uvažovalo s odvodnením cca 200-220 m² spevnených plôch do jednej vpuste. Pri ploche 1290 m² to činí 6 vpustí.*

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2018/04993-03/IV-MIS (MK/2017/19966-04/IV) zo dňa 07.05.2018, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracoviskom Košice – JUH a nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2018 (záväzné stanovisko č. MK/A/2018/14004-01/IV zo dňa 11.06.2018).

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2020/15343-2 zo dňa 15.07.2020 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2020/15343-3 zo dňa 15.07.2020 do doby odstránenia

nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Splnomocnenec stavebníka žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu. Po doložení všetkých chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2020/15343-7 zo dňa 03.09.2020 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a bolo vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Košice, MČ Košice – Nad Jazerom a bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Zo strany verejnosti bolo doručené do elektronickej schránky vyjadrenie Združenia domových samospráv zo dňa 21.09.2020, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako **neopodstatnené**, nakoľko stavebný objekt SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie – **nebol súčasťou procesu EIA**. Jedná sa o rekonštrukciu prístupovej cesty, k stavbe „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“, v rámci ktorej sa vytvorí 46 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre osoby s telesným postihnutím) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, nakoľko sa novým vstupom do areálu zaberie 24 existujúcich parkovacích miest. Totožné podmienky **Združenia domových samospráv** boli zapracované pri územnom konaní a stavebnom konaní I. etapa SO 03-spevnené plochy a komunikácie - vnútroareálové.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. MK/A/2018/15458 zo dňa 19.07.2018 (právoplatné dňa 12.09.2018) povolil pre stavebníka pripojenie areálu a parkovacích plôch p. č. 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1592/21, 1592/22, 1592/23, k. ú. Nad Jazerom na miestnu komunikáciu ul. Galaktická v Košiciach. Zároveň listom č. MK/A/2020/14343 zo dňa 17.07.2020 určil použitie trvalého a dočasného dopravného značenia odsúhlaseného Krajským riaditeľstvom PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-72-426/2020 zo dňa 17.07.2020.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/18 a 1592/20 v katastrálnom území Jazero. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka, preukázal k nim vlastnícke právo na základe LV č. 14201 a LV 1894.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3099, 3100, 3103, 3372/1, 3372/4, 3372/5 v katastrálnom území Jazero, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1704 sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, ku ktorým stavebník preukázal

iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnú zmluvu č. 2020001388 podpísanú oboma stranami zo dňa 12.07.2020.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015/ Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Nad Jazerom. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Nad Jazerom

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice – *stavebník*
2. HEST CO spol. s r. o., Zinková 10, 040 17 Košice - *splnomocnenec*
3. Ing. Gabriel Krivda, Pri hati 1, 040 01 Košice– *projektant*
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
5. Milen, s.r.o., Galaktická 16, Košice
6. **Ostatní účastníci konania** – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie sa doručí(po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

7. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvaru hlavného architekta mesta Košice)
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
18. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Tepláreň Košice, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
20. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
21. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
23. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

24. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice – *stavebník*
25. HEST CO spol. s r. o., Zinková 10, 040 17 Košice - *splnomocnenec*
26. Ing. Gabriel Krivda, Pri hati 1, 040 01 Košice– *projektant*
27. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
28. Milen, s.r.o., Galaktická 16, Košice

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: .10.2020

do: .10.2020

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky: .10.2020

