

V Košiciach dňa 4.10.2019
MK/A/2019/18987-03/ I /KRA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

„Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. časť stavebného objektu **„SO 305.2 Odovzdávacie stanice (objekty AB, D)“** na účely prevádzky zdroja tepla, na pozemkoch parcelné čísla 657/2 a 662/32 v katastrálnom území Stredné Mesto (evidovaných v registri „C“), nachádzajúcich sa v pamiatkovo chránenom území mesta Košice pre navrhovateľa **Tepelné hospodárstvo s.r.o.**, Komenského 7, Košice, IČO 31 679 692.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ a to časť stavebného objektu SO 305.2 Odovzdávacie stanice (objekty AB, D). OST č. 1413 sa nachádza na 1.PP v bytovom dome AB a OST č. 1414 sa nachádza na 1.NP v bytovom dome D.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia časti stavby, ktorá nebola predmetom tohto rozhodnutia pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice podal dňa 23.8.2019 návrh na kolaudáciu časti stavby „Rezidencia Mlynská bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. časť SO 305.2 Odovzdávacie stanice (objekty AB, D) na účely prevádzky zdroja tepla, na pozemkoch parcelné čísla 657/2 a 662/32 v katastrálnom území Stredné Mesto, ktorú zrealizoval na základe stavebného povolenia pod č. A/2016/08533-22/ I /KRA dňa 12.9.2016, právoplatné dňa 11.10.2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2017/06048-05/ I /KRA dňa 23.1.2017, právoplatné dňa 19.6.2017, vydaných mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto.

Budovy na pozemkoch parcelné čísla 657/2 a 662/32 v katastrálnom území Stredné Mesto sú vo vlastníctve Cresco Hotels s.r.o., Poštová 3, Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 11779 a č. 11780, vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Navrhovateľ má s vlastníkom budov uzavretú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.1.2019.

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby „Rezidencia Mlynská bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. stavebné objekty SO 305.1 Prípojka horúcovodu objektu AB a SO 305.3 Primárne areálové rozvody tepla bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. MK/A/2019/06136-06/ I /KRA dňa 31.1.2019.

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby „Rezidencia Mlynská bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. stavebný objekt SO 404.3 Preložka horúcovodu DN 125 bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. MK/A/2019/11432-05/ I /KRA dňa 29.4.2019.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OPaK 2010/02671-15/SEE zo dňa 1.12.2010, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 26.8.2019 zaplatený vo výške 120 € slovom stodvadsať eur podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 26.8.2019 začatie kolaudačného konania a dňa 17.9.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/046909 zo dňa 16.9.2019 záväzné stanovisko o súlade projektu pre kolaudačné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- stanovisko ku kolaudácii stavby od KR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. KRHZ-KE-OPP-139-012/2019 zo dňa 6.9.2019
- záväzné stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2019/04813-02/2797-HŽPZ zo dňa 30.9.2019
- stanovisko od Inšpektorátu práce Košice, č. 2019/9973 zo dňa 12.9.2019
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/047932 zo dňa 10.9.2019
- protokoly o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 1.10.2018
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, revízne správy a tlakové skúšky
- certifikáty preukázania zhody, vyhlásenia o parametroch
- montážny denník

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
2. Cresco Hotels s.r.o., Poštová 3, Bratislava 811
3. Ing. Cyril Chovan, Pajorova 4, Košice

Na vedomie:

1. Ing. arch. Martin Pačay, Hradbová 11, Košice - projektant
2. Zhotoviteľ: LUTIS s.r.o., Kurská 854/14, Košice
3. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

