

# Obec Budimír

Číslo: 497/23-Bu /Se

dňa 4.12.2024

## ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Budimír, určená opatrením Okresného úradu v Košiciach ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **Parkovisko Poliklinika Sever**“, pozostávajúcej zo stavebných objektov: SO 01 Spevnené plochy – parkovisko, cesta a chodníky, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Vstupná a výstupná rampa, SO 04 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch ulice Tolstého v kat. úz. **Severné Mesto** tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia, pre **Mesto Košice**, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO 00691135.

Popis umiestnenia stavby:

SO 01 – Spevnené plochy - parkovisko, cesta a chodníky: Existujúci vjazd do dvora polikliniky Sever bude rozšírený na šírku 7m (dva jazdné pruhy š.3m + 1m pre stredový ostrovček). Rozšírený vjazd— vjazdová komunikácia dĺžky 25,71m, bude slúžiť ako vjazd aj výjazd z parkoviska a pre vývoz odpadu dvora polikliniky Sever. Začiatok je na okraji vozovky Tolstého ulice a koniec na vstupnej bráne do dvora. Polomery napojenia sú  $R=5m$ . Medzi vjazdom a výjazdom je navrhnutý stredový ostrovček šírky 0,5 m, dĺžky 4,25m a budú v ňom osadené rampy s terminálmi. Parkovací automat bude umiestnený na základovej doske v blízkosti vstupu do budovy Polikliniky. V úseku so stredovým ostrovčekom s rampami je komunikácia navrhnutá šírky 7,5m (dva jazdné pruhy š.3,5m + 0,5m pre stredový ostrovček). Za napojením prístupových komunikácií 1 a 2, pred vstupnou bránou do dvora) má šírku 5,82m a v tomto úseku bude slúžiť len pre vozidlá dopravnej obsluhy. Za vstupnou rampou smerom na sever je navrhnutá prístupová komunikácia 1 a parkovisko vpravo. Priama prístupová komunikácia bude š. 6,0m, dl. 47,72 m, s min. pozdĺžnym sklonom 0,5 %, priečny sklon ľavostranný 2%. Na parkovisku je navrhnutých 26 kolmých parkovacích miest rozmeru 2,5x5m, jedno kolmé parkovacie miesto rozmeru 3x5m a 2 kolmé parkovacie miesta vyhradené pre vozidlá telesne postihnutých rozmeru 5x3,5m. Priečny sklon parkovacích miest je navrhnutý ľavostranný 2%-ný. Za vstupnou rampou smerom na juh je navrhnutá prístupová komunikácia 2 a parkovisko vľavo. Priama príjazdová komunikácia 2 dl. 29,18m a šírky 6m, s min. pozdĺžnym sklonom 0,5 %, priečny sklon pravostranný 2%. Na parkovisku je navrhnutých 17 kolmých parkovacích miest rozmeru 2,5x5m, dve kolmé parkovacie miesta rozmeru 3,275x5m. Na vozidlových komunikáciách situovaných severne a južne od budovy Polikliniky Sever bude v úseku navrhovaného parkoviska zrealizovaná výmena asfaltobetónového krytu a výmena cestných obrubníkov. Stavebne úpravy budú zrealizované tak, že z týchto komunikácií nebude možný vjazd a výjazd na navrhovane parkovisko. Z dôvodu výstavby parkoviska je navrhnutá zmena polohy chodníka pre peších - bude presunutý bližšie k vozovke Tolstého ulice tak, aby bola rešpektovaná poloha stromov. Šírka navrhovaného chodníka je 2,5m. Chodník pre peších šírky 3,0m je navrhnutý aj medzi navrhovaným parkoviskom a budovou Polikliniky Sever s napojením na existujúce schody a rampu. V mieste vstupov do vozovky z chodníka a v mieste vyhradených parkovacích mieste pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté rampy s bezbariérovým napojením a varovnými a vodiacimi pásmi pre nevidiacich a slabozrakých.

SO 02 Verejné osvetlenie – vonkajšie verejné osvetlenie navrhovaného parkoviska bude realizované svietidlami osadenými vo výške 8 m nad terén na výložníkoch oceľových stĺpov verejného osvetlenia. Stĺpy v počte 8 ks budú umiestnené po východnom a západnom obvode parkoviska v zelenom páse. Na západnej strane budú s jedným svietidlom a na východnej strane s dvoma protišľahými svietidlami, pričom na východnej strane dôjde k demontáži 3 pôvodných osvetľovacích stĺpov. Riešené osvetlenie bude napojené z existujúcich rozvodov VO káblami uloženými v teréne na parcelách určených na parkovisko.

SO 03 Vstupná a výstupná rampa – pre napojenie terminálu s rampami bude zrealizovaný nový rozvod elektrickej energie z rozpojovacej skrine SR 4 pre parc.č. 4052/1. Napájací kábel dĺžky cca 30 m uložený v chráničke kolmo križuje priľahlý chodník a cestu ( Ulica Tolstého) a vedie v oblúku po obvode parkoviska po elektromerový rozvádzač, umiestnený na severnej strane vjazdu k terminálu s rampami. Od rozvádzača RE jednou vetvou dĺžky 4,5 m v chráničke kolmo v mieste vjazdu napája navrhovaný terminál a druhou vetvou dĺžky 17 m platobný terminál.

SO 04 Dažďová kanalizácia – rieši odvedenie dažďových vôd z navrhovaného parkoviska do jestvujúcej kanalizácie DN400 pod parkoviskom, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Navrhovaná dažďová kanalizácia pozostáva z dvoch vetiev, severnej DK1 a južnej DK2. Vetva DK1 dĺžky 77,3 m odvádza dažďovú vodu z pravého parkoviska a časti ľavého parkoviska šiestimi uličnými vpustami po revízu šachty Š2. Vetva DK2 dĺžky 11 m odvádza dažďovú vodu z južnej časti ľavého parkoviska dvoma uličnými vpustami. Od revíznej šachty Š2 bude hlavná kanalizácia dĺžky cca 6,5 m zaústená cez odlučovač ropných látok do existujúcej revíznej šachty JŠ. Prípojky od uličných vpustí budú zaústené do revíznych šacht Š1-Š4. Celková dĺžka prípojok bude 26,3 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Povoľovaná stavba bude umiestnená z východnej strany za budovou Polikliniky Sever, podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné konanie vypracovanej spoločnosťou AP-ATELIÉR, s.r.o. – zodp. projektant Ing. Peter Dobrovolský, máji 2021.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je projektant povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov ako aj príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy, do projektovej dokumentácie zakresliť všetky podzemné a nadzemné vedenia a ich ochranné pásma.
4. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, teplárenské, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:
  - 4.1 vyjadrenia ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612321411 zo dňa 4.8.2023
  - 4.2 vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 1902/2022 zo dňa 5.9.2022
  - 4.3 vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r.o. č. 2202/2023 zo dňa 12.9.2023
  - 4.4 vyjadrenie DELTA ONLINE spol. s r.o. č. DO0410/2023 a č. SA0319/2023 zo dňa 4.8.2023
  - 4.5 vyjadrenia ANTIK Telecom s.r.o. č. 1068/8/2023 zo dňa 6.9.2023
  - 4.6 vyjadrenia SITEL s.r.o. č. 230802-1435 zo dňa 2.8.2023
  - 4.7 vyjadrenia Slovanet, a.s. č. 18211 zo dňa 15.8.2023
  - 4.8 vyjadrenia SWAN KE s.r.o. č. IK/064/2023 zo dňa 14.2.2023

4.9 stanovisko ŽSR č. 31254/2022/0230-2 zo dňa 15.2.2022

4.10 vyjadrenie MO SR č. SEMaI-EL13/2-5-1940/2023 zo dňa 22.3.2023:

- pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie elektrickej prípojky patriacej MO SR

4.11 VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 21491/2023/Ko zo dňa 17.2.2023a č. 56362/2023/Ko zo dňa 19.5.2023

- vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005
- zabezpečiť vytýčenie vodovodu a kanalizácie
- projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti
- zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie ( napr. hydrant, šachta, uzávery a p.) vyzdvihnúť do nivelety terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.

4.12 SPP a.s. Distribúcia, vyjadrenia č. 279/DP/2023 zo dňa 9.8.2023 a TD/NS/0652/2022/Va zo dňa 14.8.2023:

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú STL plynovody a STL prípojky a stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásmo
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbahu a križení navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam; zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou
- dodržať všeobecné a osobitné podmienky predmetných vyjadrení

4.13 VSD a.s. vyjadrenie č. 8094/2021/5100000362 zo dňa 13.5.2021 a 20266/2023 zo dňa 4.8.2023 – elektrické zariadenia a ich ochranné pásma v plnom rozsahu rešpektovať a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na nové vyjadrenie

4.14 TEHO s.r.o. Košice vyjadrenie č. ÚI/TEHO/2023/413/2001 zo dňa 27.4.2023

- pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o presné vytýčenie podzemných vedení
- realizácia pevných stavieb, osadenie verejného osvetlenia , výsadba stromov a kríkov na rozvodci tepla a v ich ochrannom pásme podľa zákona č. 657/2004 Z.z. § 36 nie je dovolená
- pri vykonávaní sondážnych prác v miestach teplovodných rozvodov a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne
- odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu

5. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, cestnej dopravy, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach:

- Okresný úrad v Košiciach, vyjadrenie č. OU-KE- OSZP3-2023/035517-002 zo dňa 14.7.2023 ( z vodohospodárskeho hľadiska ): Stavebný objekt Dažd'ová kanalizácia v zmysle § 52 vodného

zákona má charakter vodnej stavby, preto podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu

- Okresný úrad v Košiciach, vyjadrenie č. OU-KE- OSZP3-2023/035517-002 zo dňa 14.7.2023 ( z hľadiska odpadového hospodárstva ): Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom; V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov; Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia; Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Okresný úrad v Košiciach, vyjadrenie č. OU-KE- OSZP3-2023/035517-002 zo dňa 14.7.2023 ( z hľadiska ochrany prírody a krajiny ): Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Tolstého ulica - Hroncova ulica - Tomášikova ulica“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene v súčasnom rozsahu, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu, miestami aj dosadbu stromovej a krovinovej zelene; Rešpektovať mestské biocentrum regionálneho významu „Komenského park. Park pred poliklinikou Sever“ aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť. Zamedziť umiestňovaniu ďalších stavebných objektov na súčasné plochy parkov; Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu; trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správa mestskej zelene v Košiciach); Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať

nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín; Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí; V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona; Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

- stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zn. č. KPUKE-2021/15834-2/65809/DU, SB zo dňa 15.7.2021 je navrhovateľ povinný : v dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác; Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.,
  - stanovisko Mesta Košice, odd. ÚHA č. MK/C/2023/00902-2 zo dňa 11.7.2023: upozorňujeme na nevhodnosť povrchu na stojiskách pre osoby so zníženou možnosťou pohybu, odporúčame úpravu povrchu – štrkodrvu nahradiť dlažbou; v rámci projektu odporúčame doplniť chráničku pre rozvody pre elektrické káble s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá
6. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
  7. Prístup k stavbe je zabezpečený z jestvujúcej miestnej cesty.
  8. Umiestnenie a projekt stavby vrátane jej ochranných pásiem musia rešpektovať existujúce objekty, užívanie ktorých nesmie byť navrhovanou stavbou obmedzené.
  9. **Projektovú dokumentáciu je potrebné, pred vydaním stavebného povolenia, predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach k umiestneniu stavby požadovali, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.**
  10. **O povolenie stavby a jednotlivých stavebných objektov je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.**

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „Parkovisko Poliklinika Sever“, na pozemkoch na ulici Tolstého v kat.území Severné Mesto.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods4 stavebného zákona).

## Odôvodnenie:

Mesto Košice podalo dňa 8.11.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko Poliklinika Sever“, pozostávajúcej zo stavebných objektov: SO 01 Spevnené plochy – parkovisko, cesta a chodníky, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Vstupná a výstupná rampa, SO 04 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch na ulici Tolstého v kat.území Severné Mesto. Pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádzajú v zastavanom území, vo vlastníctve Mesta Košice.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Budimír v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 24.5.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Budimír) vyvesená dňa 27.5.2024 a zvesená dňa 11.6.2024. Na úradnej tabuli Mesta Košice bola verejná vyhláška zverejnená v dňoch 31.5.2024 – 17.6.2024. a dňa 24.6.2024 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na základe zverejnenej verejnej vyhlášky zaslalo elektronicky vyjadrenie Združenie domových samospráv ( predseda Marcel Slávik) ako zainteresovaná verejnosť uplatňujúca si práva na životné prostredie. Vo vyjadrení Združenie uviedlo, že si neuplatňuje procesné právo ako účastník konania. Z toho dôvodu stavebný úrad nevyhodnocuje podané vyjadrenie ako pripomienky účastníka konania. Zároveň stavebný úrad po posúdení podaného vyjadrenie uvádza, že požiadavky uvedené vo vyjadrení sa týkajú návrhu náhradnej výsadby a zaoberá sa ochranou životného prostredia.

Podľa § 32

(1) umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

a) rozhodnutie o umiestnení stavby

Podľa § 39

(1) V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámerni územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Podľa § 39a Rozhodnutie o umiestnení stavby

(1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

(2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,

b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,

d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 43 Stavba

(1) Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

Z uvedeného vyplýva, že SO 05 Dendrologický prieskum a návrh náhradnej výsadby nie je stavbou v zmysle ustanovení stavebného zákona. Návrh náhradnej výsadby musí byť súčasťou konania príslušného správneho orgánu na úseku ochrany prírody.

SO 05 Dendrologický prieskum a návrh náhradnej výsadby nie je ani predmetom návrhu na územné rozhodnutie. Keďže disponovanie s obsahom samotného návrhu čo do jeho predmetu prináleží výlučne navrhovateľovi, keďže územné konanie je návrhovým konaním, stavebný úrad ako aj iní účastníci konania nie sú oprávnení určovať predmet konania. Vo veci posúdenia ochrany starostlivosti o životné prostredie v súlade s ust. § 39 ods. 1) stavebného zákona bolo v konaní doložené stanovisko Okresného úradu v Košiciach, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy, v ktorom je uvedené, že podľa §9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. Zároveň však stanovil podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu stavby, ktoré stavebný úrad, rešpektujúc ust. § 39a ods. 2) stavebného zákona, zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Obec Budimír posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Združenie domových samospráv požadovalo vo svojom vyjadrení, aby boli s podkladmi rozhodnutia oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia, že sa k nim následne vyjadria. Túto možnosť malo v zmysle oznámenia o začatí konania, v ktorom je uvedené, že „Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. ... Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, v dňoch pondelok, streda a pri ústnom konaní.“ Združenie domových samospráv toto svoje zákonné právo neuplatnilo. Zároveň ZDS požaduje, aby mu bolo rozhodnutie doručené do elektronickej schránky. Keďže ZDS si neuplatnilo postavenie účastníka konania, stavebný úrad nie je oprávnený zaslať rozhodnutie Združeniu. V záujme zachovania rovnosti účastníkov konania bude územné rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 42 stavebného zákona. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom Mesta Košice. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je oslobodené od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Budimír, 044 43. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Mgr. Vojtech S t a ň o**  
starosta obce

Doručí sa:

*účastníkom konania ( určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Budimír*

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Budimír. Obec uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška bude zároveň vyvesená na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na webovom sídle, v miestnej tlači alebo rozhlase. ( Mesto Košice, MČ Košice Sever)

Na vedomie

1. Mesto Košice zast. primátorom, Tr. SNP 48A, Košice
2. Mesto Košice, referát stavebné úradu, Tr. SNP 48A, Košice
3. Mesto Košice, referát dopravy , Tr.SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. KRACO, Komenského 52, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
7. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
13. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
14. MH Teplárenský holdíng a.s., Teplárenská 3, Košice 042 92
15. UPC BROAD SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
17. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
18. SWAN KE, s.r.o. Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
20. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice, Košice
22. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79
23. Úradu pre správu nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Komenského 39/A,
24. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice