

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.**

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
 Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
 IČO: 44 518 684
 IČ DPH: Sk 2022722075
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktná osoba: Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová
 Telefón: 055/ 7 871 320 alebo kl. 319, kl. 306

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	služby	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	administratívny priestor	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

b) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.
	administratívny priestor	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.
	ateliér	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Južná tr. 25** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	zdravotnícke zariadenie	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	administratívny pr.	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	služby	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 14,05 hod. do 14,15 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Mlynárska 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, má vybudované sociálne zariadenie mimo priestoru, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária, administr. pr.	59,03	35 €/m ² /rok/172,17€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 v čase od 13,50 hod. do 14,00 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

e) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 6** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, archív	38,05	25 €/m ² /rok/79,27€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 21.3.2013 v čase od 13,20 hod. do 13,30 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

f) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m ² /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m ² /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 21.3.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlača, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	70 €/m ² /rok/740,89€/mes.
	služby	127,01	46 €/m ² /rok/486,87€/mes.
	administratívne priestory	127,01	43 €/m ² /rok/455,11€/mes.
	ateliér	127,01	46 €/m ² /rok/486,87€/mes.
	pre neziskové organizácie	127,01	30 €/m ² /rok/317,52€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 v čase od 14,30 hod. do 14,40 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/Kováčska 8** vo dvore v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc. predajňa nepotrav. sortimentu	31,60	70 €/m ² /rok/184,33€/mes.
	predajňa s prevažne potrav. sortimentom	31,60	58 €/m ² /rok/152,73€/mes.

	predajňa potrav. sortimentu	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	administratívny priestor	31,60	43 €/m ² /rok/113,23€/mes.
	služby	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	sklady	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 14,50 hod. do 15,00 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, vchod vo dvore, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m ² /rok/165,67€/mes.
	služby, ateliér	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	43 €/m ² /rok/101,76€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	30 €/m ² /rok/71 €/mes

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 15,10 hod. do 15,20 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

j) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	12 €/m ² /rok/175,20€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 14,30 hod. do 14,40 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

k) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
II. poschodie	administratívny priestor	30,52	25 €/m ² /rok/63,58€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 21.3.2013 v čase od 14,20 hod. do 14,30 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

l) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obchodná kancelária	85,8	20 €/m ² /rok/143 €/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	18 €/m ² /rok/128,7€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 21.3.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod./** kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

m) priestor - Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3 v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m ² /rok/929,71€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,03 hod.

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 a 21.3.2013 v čase od 12,45 hod. do 13,00 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

n) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
82a	E	prízemie	administr. priestor	37,70	13€/m ² /rok/40,84€/mes	15,04	48,52	52,74
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m ² /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m ² /rok/2,92€/mes.	2	6,46	7,02

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

platby za služby sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov, dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

o) priestory na ul. Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17 v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú spoločné priestory a čakárne podielovo 27€/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² + čakáreň	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m ² /rok	14,75+9,08	77,12	53,56
107	prízemie	administr. priestor	21,07	33€/m ² /rok/57,94€/mes.	10,45	45,39	31,52
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m ² /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m ² /rok/7,82€/mes.	6,66	28,92	20,08
0.29	suterén	ambulancia - seštra	10,67	33€/m ² /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m ² /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07
0.44	suterén	sklad	20,11	7€/m ² /rok/11,73€/mes.	9,98	43,33	30,09
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m ² /rok/20,90€/mes.	18,00	77,52	53,84

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

p) priestory na ul. **Poliklinika KVP** Cottbuská č. 13 v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² + čakareň	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m ² /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06
0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m ² /rok/6,15€/mes.	5,23	23,35	15,78
umyvareň		5,48	7€/m ² /rok/3,19€/mes.	2,72	12,14	8,2	
soc. zariadenie		1,46	7€/m ² /rok/0,85€/mes.	0,73	3,24	2,19	
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m ² /rok	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m ² /rok	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m ² /rok/8,79€/mes.	7,48	33,39	22,56

**)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

r) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),** samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m ² /rok/54,58€/mes.	2,88	20,94	15,98
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	8,14	51,80	36,74
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m ² /rok/107,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m ² /rok/31,82€/mes	2,36	15,03	10,66
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	8,31	52,89	37,51
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m ² /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	12,29	78,24	55,49
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes	4,07	25,90	18,37
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m ² /rok/49,45€/mes	3,93	25,00	17,73
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m ² /rok/65,58€/mes	5,21	33,15	23,51
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes	9,58	51,01	36,18

3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m ² /rok/102,12€/mes.	10,26	54,65	38,76
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m ² /rok/44,43€/mes.	4,46	23,77	16,86
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m ² /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m ² /rok/108,58€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m ² /rok/53,75€/mes.	5,40	28,76	20,40
3.24	B	3.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes.	5,13	27,37	19,03
3.25	B	3.posch.	administr. pr.	34,40	43€/m ² /rok/123,27€/mes.	12,39	67,28	46,79
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes.	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m ² /rok/62,71€/mes.	7,53	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes.	6,15	28,83	20,45
4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m ² /rok/49,09€/mes.	5,89	27,62	19,59
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m ² /rok/87,08€/mes.	10,45	49,00	34,75
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,60€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m ² /rok/64,86€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m ² /rok/58,77€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,31€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m ² /rok/53,39€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m ² /rok/68,80€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m ² /rok/88,86€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m ² /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	15,18	71,18	50,48
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia	355,93 **)	25€/m ² /rok/741,52€/mes.	115,92	509,2	471,85
		vchod z Hlavnej ulice	športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho		80€/m ² /rok/2372,87€/mes.			
		elektrina je meraná cez podružný merač	kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň		100€/m ² /rok/2966,08€/mes.			

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,00 hod.

* kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

s) priestory na ul. Hlavná 70 v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**,
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.25+0.24+0.23	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	12,00	89,31	68,70
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	20,60+32,90	43€/m ² /rok/	16,37	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	43€/m ² /rok/	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	43€/m ² /rok/	18,20	98,67	75,90
2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m ² /rok/100,67€/mes	9,64	49,06	37,74
2.04+2.03	C	2.posch.	administr. pr.	32,50+34,50	43€/m ² /rok/	23,06	117,08	90,06
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m ² /rok/56,75€/mes.	5,46	27,77	21,36
2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m ² /rok/79,55€/mes.	9,88	41,70	32,08
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m ² /rok/96,75€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	43€/m ² /rok/	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	43€/m ² /rok/	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	43€/m ² /	21,90	115,70	89,00

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

podielu spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

***tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 20 €/m²/rok**

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

***kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

t) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m ² /rok/71,90€/mes.		23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštrukcia, samost. vchod z dvora	prízemie	bar	63,22	80€/m ² /rok/421,46€/mes.		170,00	68,48
			predajňa nepotr. sortimentu	63,22	60€/m ² /rok/316,1€/mes.		170	68,48
			predajňa potrav. sortimentu	63,22	50€/m ² /rok/263,41€/mes.		170	68,48
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m ² /rok/114,08€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m ² /rok/142,75€/mes.	8,82	55,51	59,71

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

***kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

u) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach, III. kategória
stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa **podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	23€/m ² /rok/44,28€/mes.	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	23€/m ² /rok/11,88€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	23€/m ² /rok/16,86€/mes.	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.	5,90	61,33	23,50
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30	23€/m ² /rok/27,40€/mes.	6,42	54,07	20,72
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50	23€/m ² /rok/169,62€/mes	39,68	90,77	128,18

**)) cena služieb zahŕňa elektric. energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- **kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

v) priestor na ul. Protifašistických bojovníkov 1 (bývalý hotel EURÓPA) v Košiciach, III. kategória

- **nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie:**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac
33+34	prízemie	bar, herňa	78,28	73€/m ² /rok/476,20€/mes.	34,42	35,00

**)) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK a

letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

* **kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

x) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach, II. kategória

- **nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvor, má soc. zariadenie**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa	315,2	80€/m ² /rok/2101,33€/mes.		135,00	315,20
*1.34+1.35 + 1.36	prízemie	sklad	15,30+6,50+3,00	37€/m ² /rok/ (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1.36 vstup. chodba za 18,40 €/m ² /rok/)		33,34	24,80
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	37€/m ² /rok/	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m ² /rok/72,45€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m ² /rok/15,72€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	37€/m ² /rok/	7,24	30,50	35,04

*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	37€/m ² /rok/.	6,30	54,90	63,10
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m ² /rok88,49€/mes.	4,05	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m ² /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup)	4,73	69,17	84,23

***) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahrňuje vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

****) v administratívnych priestoroch cena služieb zahrňuje vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest.,

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

***spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m²/rok)**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

*** kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

y) priestor na ul. Alžbetina 32,34 v Košiciach, II. kategória

- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac
1.14-1.19	prízemie	predajňa s nepotr. sortimentom	73,72	53€/m ² /rok/325,59€/mes.	10
		služby	73,72	37€/m ² /rok/227,30€/mes.	10
		pre neziskové organizácie	73,72	27€/m ² /rok/165,87€/mes.	10

**) cena služieb zahrňuje len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom a komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

*** kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

z) priestor na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach, IV. kategória

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m ² /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

*** kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)

3. Typ zmluvy

* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – z)
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného pri vyhotovení zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne [na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.](#)

Termín predloženia návrhu: 27.3.2013 do 15,30 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

- a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.
- b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.
- c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. Predmet obchodnej súťaže písm. a) - z).

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - z).

Podrobnejšie informácie môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke nebytových priestorov v Košiciach, ktorá sa uskutoční na základe tohto harmonogramu:

dňa 19.3.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. m)
dňa 19.3.2013 v čase od 13,15 hod do 13,25 hod na adrese Výstavby 6 (NB bod 2 písm. a)
dňa 19.3.2013 v čase od 13,35 hod do 13,45 hod na adrese Zborovská 5 (NB bod 2 písm. b)
dňa 19.3.2013 v čase od 13,50 hod do 14,00 hod na adrese Mlynárska 5 (NB bod 2 písm. d)
dňa 19.3.2013 v čase od 14,05 hod do 14,15 hod na adrese Južná tr. 25 (NB bod 2 písm. c)
dňa 19.3.2013 v čase od 14,30 hod do 14,40 hod na adrese Hlavná 18 (NB bod 2 písm. g)
dňa 19.3.2013 v čase od 14,50 hod do 15,00 hod na adrese Hlavná 47/Kováčska 8 (NB bod 2 písm. h)
dňa 19.3.2013 v čase od 15,10 hod do 15,20 hod na adrese Hlavná 105/28,4 (NB bod 2 písm. i)

dňa 21.3.2013 v čase od 12,45 hod do 13,00 hod na adrese Južné nábrežie 13, hala č. 3 (NB bod 2 písm. m)
dňa 21.3.2013 v čase od 13,20 hod do 13,30 hod na adrese Stará Bašťová 6 (NB bod 2 písm. e)
dňa 21.3.2013 v čase od 13,35 hod do 13,45 hod na adrese Stará Bašťová 9 (NB bod 2 písm. f)
dňa 21.3.2013 v čase od 14,00 hod do 14,10 hod na adrese Hroncova 9 (NB bod 2 písm. j)
dňa 21.3.2013 v čase od 14,20 hod do 14,30 hod na adrese Čárskeho 7/30,52 (NB bod 2 písm. k)
dňa 21.3.2013 v čase od 14,40 hod do 14,50 hod na adrese Vodárenská 12 (NB bod 2 písm. l)

priestory o) - z) si môžu záujemcovia obhliadnúť po telefonickom dohovore (kontakt na správcu je uvedený pod každým priestorom) v termíne od 13.3.2013 do 26.3.2013

III. Prílohy

Príloha č.1 – Návrh nájomnej zmluvy

.....
za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na tento nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 6** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	predajňa nepotrav. sortimentu	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	služby	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.
	administratívny priestor	62,98	26 €/m ² /rok/136,45€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 13,15 hod. do 13,25 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

b) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.
	administratívny priestor	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.
	ateliér	56,25	55 €/m ² /rok/257,81€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Južná tr. 25** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	zdravotnícke zariadenie	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	administratívny pr.	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.
	služby	80,16	35 €/m ² /rok/233,80€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude **dňa 19.3.2013 v čase od 14,05 hod. do 14,15 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Mlynárska 5** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup, má vybudované sociálne zariadenie mimo priestoru, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária, administr. pr.	59,03	35 €/m ² /rok/172,17€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude [dňa 19.3.2013 v čase od 13,50 hod. do 14,00 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

e) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 6** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, archív	38,05	25 €/m ² /rok/79,27€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude [dňa 21.3.2013 v čase od 13,20 hod. do 13,30 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

f) priestor v obytnom dome na ul. **Stará Bašťová 9** v Košiciach, III. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m ² /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m ² /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude [dňa 21.3.2013 v čase od 13,35 hod. do 13,45 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má vstup z pavlače, pozostáva z viacerých miestností, má vybudované soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obch. kanc, predajňa nepotrav. sortimentu	127,01	70 €/m ² /rok/740,89€/mes.
	služby	127,01	46 €/m ² /rok/486,87€/mes.
	administratívne priestory	127,01	43 €/m ² /rok/455,11€/mes.
	ateliér	127,01	46 €/m ² /rok/486,87€/mes.
	pre neziskové organizácie	127,01	30 €/m ² /rok/317,52€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude [dňa 19.3.2013 v čase od 14,30 hod. do 14,40 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

h) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/Kováčska 8** vo dvore v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kanc. predajňa nepotrav. sortimentu	31,60	70 €/m ² /rok/184,33€/mes.
	predajňa s prevažne potrav. sortimentom	31,60	58 €/m ² /rok/152,73€/mes.
	predajňa potrav. sortimentu	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	administratívny priestor	31,60	43 €/m ² /rok/113,23€/mes.
	služby	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.
	sklady	31,60	46 €/m ² /rok/121,13€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude [dňa 19.3.2013 v čase od 14,50 hod. do 15,00 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320](#)

i) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 105** v Košiciach, I. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, vchod vo dvore, soc. zariadenie je v spol. priestoroch

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
prízemie	obch. kancelária	28,4	70 €/m ² /rok/165,67€/mes.
	služby, ateliér	28,4	47 €/m ² /rok/111,23€/mes.
	administratívny priestor	28,4	43 €/m ² /rok/101,76€/mes.
	priestor pre neziskové organizácie	28,4	30 €/m ² /rok/71 €/mes

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 v čase od 15,10 hod. do 15,20 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

j) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach (pôvodne sauna), IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív, ateliér	175,2	12 €/m ² /rok/175,20€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 v čase od 14,30 hod. do 14,40 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

k) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
II. poschodie	administratívny priestor	30,52	25 €/m ² /rok/63,58€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 21.3.2013 v čase od 14,20 hod. do 14,30 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

l) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
I.	obchodná kancelária	85,8	20 €/m ² /rok/143 €/mes.
	ateliér, sklad, dielňa	85,8	18 €/m ² /rok/128,7€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,30 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 21.3.2013 v čase od 14,40 hod. do 14,50 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

m) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábregie 13 – hala č. 3** v Košiciach, IV. kategória

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	17 €/m ² /rok/929,71€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **27.3.2013 do 15,03 hod.**

Obhliadka priestoru bude dňa 19.3.2013 a 21.3.2013 v čase od 12,45 hod. do 13,00 hod./ kontakt: Tatiana Fedelemová – 0917 880 047, 7871 320

n) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK) IV. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory** podielovo **9,20 €/m²/rok** (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
82a	E	prízemie	administr. priestor	37,70	13€/m ² /rok/40,84€/mes	15,04	48,52	52,74
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m ² /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m ² /rok/2,92€/mes.	2	6,46	7,02

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia

platby za služby sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov, dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

o) priestory na ul. Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17 v Košiciach, IV. kategória

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory a čakárne** podielovo **27€/m²/rok** (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² + čakáreň	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia+čakáreň	24,42+5,31	33€/m ² /rok	14,75+9,08	77,12	53,56
107	prízemie	administr. priestor	21,07	33€/m ² /rok/57,94€/mes.	10,45	45,39	31,52
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m ² /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	15€/m ² /rok/7,82€/mes.	6,66	28,92	20,08
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m ² /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m ² /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07
0.44	suterén	sklad	20,11	7€/m ² /rok/11,73€/mes.	9,98	43,33	30,09
0.65	suterén	služby	35,84	20€/m ² /rok/20,90€/mes.	18,00	77,52	53,84

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia

platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

p) priestory na ul. Poliklinika KVP Cottbuská č. 13 v Košiciach, IV. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory a čakárne** sa vypočítavajú podielovo **27 €/m²/rok** (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² + čakáreň	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m ² /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06
0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m ² /rok/6,15€/mes.	5,23	23,35	15,78

		umyváreň	5,48	7€/m ² /rok/3,19€/mes.	2,72	12,14	8,2
		soc. zariadenie	1,46	7€/m ² /rok/0,85€/mes.	0,73	3,24	2,19
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m ² /rok	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m ² /rok	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m ² /rok/8,79€/mes.	7,48	33,39	22,56

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia
platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.

* kontaktná osoba: Ing. Andrej Sabol – tel. č. 0903 431 411, 055/6419 304, Henrieta Tomková – 0917 880 023

r) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach, I. kategória

- bez spoločných priestorov, **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami)**, samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie,
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ²	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.20	A	prízemie	administr. pr.	13,10	50 €/m ² /rok/54,58€/mes.	2,88	20,94	15,98
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	9,48	68,88	52,58
02.05.13	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	43€/m ² /rok/104,99€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	8,14	51,80	36,74
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	43€/m ² /rok/107,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	46€/m ² /rok/31,82€/mes	2,36	15,03	10,66
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	8,31	52,89	37,51
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	43€/m ² /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	12,29	78,24	55,49
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	43€/m ² /rok/104,63€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes	4,07	25,90	18,37
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	43€/m ² /rok/49,45€/mes	3,93	25,00	17,73
2.24	B	2.posch.	administr. pr.	18,30	43€/m ² /rok/65,58€/mes	5,21	33,15	23,51
3.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,60	43€/m ² /rok/95,32€/mes	9,58	51,01	36,18
3.05	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.09	B	3.posch.	administr. pr.	28,50	43€/m ² /rok/102,12€/mes.	10,26	54,65	38,76
3.10	B	3.posch.	administr. pr.	12,40	43€/m ² /rok/44,43€/mes.	4,46	23,77	16,86
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	43€/m ² /rok/108,58€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,6€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.23	B	3.posch.	administr. pr.	15,00	43€/m ² /rok/53,75€/mes.	5,40	28,76	20,40
01.03.24	B	3.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes.	5,13	27,37	19,03

3.25	B	3.posch	administr. pr.	34,40	43€/m ² /rok/123,27€/mes.	12,39	67,28	46,79
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	43€/m ² /rok/49,81€/mes	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	43€/m ² /rok/62,71€/mes.	7,53	35,29	25,03
04.09.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	43€/m ² /rok/51,24€/mes.	6,15	28,83	20,45
4.10	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.11	B	4.posch.	administr. pr.	13,70	43€/m ² /rok/49,09€/mes.	5,89	27,62	19,59
4.12	B	4.posch.	administr. pr.	24,30	43€/m ² /rok/87,08€/mes.	10,45	49,00	34,75
4.13	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,32€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	43€/m ² /rok/51,60€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	43€/m ² /rok/64,86€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	43€/m ² /rok/58,77€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	43€/m ² /rok/52,31€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	43€/m ² /rok/50,16€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	43€/m ² /rok/53,39€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	43€/m ² /rok/68,80€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	43€/m ² /rok/88,86€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	43€/m ² /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	15,18	71,18	50,48
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia	355,93 **)	25€/m ² /rok/741,52€/mes.	115,92	509,2	471,85
		vchod z Hlavnej ulice	športové účely (joga,...) predajňa nepotravinárskeho sor.		80€/m ² /rok/2372,87€/mes.			
			elektrina je meraná cez podružný merač	kaviareň, reštaurácia, bar, herňa, kaviareň		100€/m ² /rok/2966,08€/mes.		

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna režia, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,00 hod.

- kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023

s) priestory na ul. Hlavná 70 v Košiciach, I. kategória

- k týmto výmerám sa pripočítavajú spoločné priestory podielovo 9,20 €/m²/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),
- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**)/predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.25+0.24+0.23	C	prízemie	administr. pr.	33,20+12,70+10,80	43€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	12,00	89,31	68,70
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	20,60+32,90	43€/m ² /rok/	16,37	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	43€/m ² /rok/	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	43€/m ² /rok/	18,20	98,67	75,90
2.01	C	2.posch.	administr. pr.	28,10	43€/m ² /rok/100,67€/mes	9,64	49,06	37,74
2.04+2.03	C	2.posch.	administr. pr.	32,50+34,50	43€/m ² /rok/	23,06	117,08	90,06
2.10	C	2.posch.	administr. pr.	15,9	43€/m ² /rok/56,75€/mes.	5,46	27,77	21,36

2.12	C	2.posch.	administr. pr.	22,2	43€/m ² /rok/79,55€/mes.	9,88	41,70	32,08
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	43€/m ² /rok/96,75€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	43€/m ² /rok/	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	43€/m ² /rok/	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	43€/m ² /	21,90	115,70	89,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia

podielu spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

***tieto priestory môžu byť prenajaté aj neziskovým organizáciám a cena je 20 €/m²/rok**

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.

***kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

t) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, II. kategória, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v €/mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	37€/m ² /rok/71,90€/mes.		23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštrukcia, samost. vchod z dvora	prízemie	bar	63,22	80€/m ² /rok/421,46€/mes.		170,00	68,48
			predajňa nepotr. sortimentu		60€/m ² /rok/316,1€/mes.			
			predajňa potrav. sortimentu		50€/m ² /rok/263,41€/mes.			
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	37€/m ² /rok/114,08€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	37€/m ² /rok/142,75€/mes.	8,82	55,51	59,71

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu = zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do 15,30 hod.

***kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

u) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach, III. kategória

stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa podielovo spol. priest. 9,20€/m²/rok

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**predpokladaná cena služieb v €/mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	23€/m ² /rok/44,28€/mes.	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	23€/m ² /rok/11,88€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	23€/m ² /rok/16,86€/mes.	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	23€/m ² /rok/33,73€/mes.	5,90	61,33	23,50
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30	23€/m ² /rok/27,40€/mes.	6,42	54,07	20,72
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50	23€/m ² /rok/169,62€/mes.	39,68	90,77	128,18

**) cena služieb zahŕňa elektric. energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.
Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- **kontaktná osoba: Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

v) priestor na ul. **Protifašistických bojovníkov 1** (bývalý hotel EURÓPA) v Košiciach, III. kategória

- **nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie:**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**))predpokl adaná cena služieb v € / mesiac
33+34	prízemie	bar, herňa	78,28	73€/m ² /rok/476,20€/mes.	34,42	35,00

**)) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK a

letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

- * **kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

x) priestor na ul. **Pošťová 14** v Košiciach, II. kategória

- **nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvor, má soc. zariadenie**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m ² a servisných priestorov	**))predpokl adaná cena služieb v € / mesiac	predpokl daná záloha za dodávku tepla v € /mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa	315,2	80€/m ² /rok/2101,33€/mes.		135,00	315,20
*1.34+1.35 + 1.36	prízemie	sklad	15,30+6,50+3,00	37€/m ² /rok/ (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup, 1.36 vstup. chodba za 18,40 €/m ² /rok/)		33,34	24,80
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	37€/m ² /rok/	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	37€/m ² /rok/72,45€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	37€/m ² /rok/15,72€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	37€/m ² /rok/	7,24	30,50	35,04
*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	37€/m ² /rok/.	6,30	54,90	63,10
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	37€/m ² /rok/88,49€/mes.	4,05	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	37€/m ² /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup,	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	37€/m ² /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup)	4,73	69,17	84,23

**)) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

**)) v administratívnych priestoroch cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest.,

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- * **spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m²/rok)**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 27.3.2013 do15,30 hod.

- * **kontaktná osoba: Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

- y) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, II. kategória
- nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac
1.14-1.19	prízemie	predajňa s nepotr. sortimentom	73,72	53€/m ² /rok/325,59€/mes.	10
		služby		37€/m ² /rok/227,30€/mes.	10
		pre neziskové organizácie		27€/m ² /rok/165,87€/mes.	10

**)) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom a komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do15,30 hod.**

* kontaktná osoba: **Edita Matoušková – tel. č. 0905 175 832, 2861 252, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

- z) priestor na ul. **Československej armády č. 21** v Košiciach, IV. kategória
- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m ² /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 27.3.2013 do15,30 hod.**

* kontaktná osoba: **Ing. Ondrej Paulo – tel. č. 0915 697 585, Henrieta Tomková – 0917 880 023**

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z.)

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia súťažné podmienky:

- Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
 - adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
 - návrh ceny ročného nájmu za nebyt. priestor podľa písm. a) – z)
 - podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
 - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
 - navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
 - aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:
 - a/ právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra
 - b/ fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo ŽR
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 320, 7871 319, 7871 306**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s označením uchádzača a hesla: "Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru, o ktorý má uchádzač záujem" osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne **do 27.3.2013** (vrátane) **do 15,30 hod.** Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne **do 27.3.2013 do 15,30 hod.**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivu pre konkrétne nebytové priestory.

V Košiciach, dňa 11.3.2013

.....
za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o

