

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 06.12.2021

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Do programu rokovania boli doplnené nasledovné body:

- 6.1 Prenájom nehnuteľností na Laboreckej č. 2 pre MČ Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- 30. Podanie informácie ohľadom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Konopné – infraštruktúra“ od investora J.M.T.V. Development s.r.o. do vlastníctva mesta Košice**
- 31. Podanie informácie ohľadom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Arméria – infraštruktúra“ od investora J.M.T.V. Družstvo do vlastníctva mesta Košice**
- 32. Majetkovo – právny prevod dokončenej investície rezidenčného komplexu „Nová Terasa“ do majetku mesta Košice (opätovné predloženie)**
- 33. Informácia k ponuke spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a. s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice – zámer**
- 34. Prenájom časti pozemkov v kat. území Huštáky a Terasa za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na Štúrovu ulicu pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o.**

Z programu rokovania bol vyradený nasledovný bod:

- 21. Priamy prenájom časti pozemku parc. č. 8111/1 k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Z. T. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod opornou stenou**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Rozšírenie tréningového času na prenájom telocvične v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Atletika Košice, o. z., Dúhová 26, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- rozšírenie tréningového času na prenájom telocvične podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 200 € a prevádzkové náklady, v rozsahu max. 10 hodín týždenne, ktorý predstavuje rozšírenie už schváleného nájmu telocvične, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa – 1

2. Rozšírenie tréningového času v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach v malej telocvični priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- rozšírenie tréningového času na prenájom telocvične podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 320 € a prevádzkové náklady, v rozsahu max. 16 hodín týždenne, ktorý predstavuje rozšírenie už schváleného nájmu telocvične, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 0

3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Európska vzdelávacia agentúra, n. o. , Solivarská 28, 080 05 Prešov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nebytových priestorov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 0

4. **Prenájom nebytových priestorov v budove na Čordákovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nebytových priestorov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

5. **Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre I. K. a manželku G. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Prenájom pozemku pod stavbou v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ (vlastníka stavby) z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6.1 Prenájom nehnuteľností na Laboreckej č. 2 pre Mestskú časť Košice – Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu 15 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Pereš pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nehnuteľností podľa predloženého materiálu na dobu 15 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 100 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Košice – ViLLA Borovica – Bytový dom“ pre ViLLA Borovica, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 5 356 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uviesť do nájomnej zmluvy podmienku, že spoločnosť nesmie využívať prechod cez Borovicový háj na základe zmluvy s VVS, a. s. a stanoviť pokutu v prípade nedodržania podmienky.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre p. M. T. a manželku Mgr. R. T. na Novobanskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 320 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom výstavby chodníka v rámci stavby: Bytový dom s polyfunkciou – Idanská ulica pre BYTY BELATRIX, s.r.o. na Idanskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 82 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vihorlatská – Mgr. Š. L. S.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 129 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 258 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vihorlatská – Ing. G. G.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 156 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 312 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Terchovská 16 – MUDr. B. J.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 72 €/rok a finančnú náhradu 144 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Za Amfiteátrom 4 – L. P.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 296 €/rok a finančnú náhradu 592 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Za Amfiteátrom 2 – L. P.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 667 €/rok a finančnú náhradu 1 334 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Mliečna – Ing. A. L.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 151 €/rok a finančnú náhradu 302 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na rohu ulíc Lupkovská a Furčianska – Ing. M. J., PhD.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľa,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 8 €/rok a finančnú náhradu 16 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom časti pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Furča za účelom umiestnenia mobilného kontajnera v rámci spoločensko, kultúrno, športového projektu „furča04022“ v prospech spoločnosti TimeHouse s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 405 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre K. Č. a K. P.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 190 €/rok a finančnú náhradu 380 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Prenájom pozemku v k. ú. Myslava titulom výstavby vjazdu vrátane mostíka k vlastnému pozemku – A. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 268 €/rok za celý predmet nájmu a náhradu 536 € za užívanie bez právneho titulu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom časti pozemku parc. č. 8111/1 k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Z. T. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod opornou stenou

Materiál bol vyradený z programu rokovania majetkovej komisie.

22. Priamy prenájom pozemku, parc. č. 7238/3 v k. ú. Krásna pre p. M. a manželku pre záhradkárské a pestovateľské účely

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 150 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Priamy prenájom časti pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na rohu ulíc Krupinská a Nitrianska – P. Z.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod časti pozemku do vlastníctva užívateľ'a,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom časti pozemku podľa predloženého materiálu,,
- nájomné vo výške 127 €/rok a finančnú náhradu 254 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,
- v zmluve ošetriť aj stožiar, ktorý sa nachádza na časti pozemku, ktorú užívateľka užíva.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Barca na rohu ulíc Hraničná a Barčianska – B. R. a manželka K. rod. Š.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľ'ov,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,,
- nájomné vo výške 351 €/rok a finančnú náhradu 702 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Barca na ulici Turnianska – Ing. L. I.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľ'a,
- do doby uskutočnenia prevodu priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 127 €/rok a finančnú náhradu 254 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- preveriť užívanie mestských pozemkov komplexne v celej lokalite.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Stanovenie výšky 2-ročného spätného nájomného za užívanie pozemku v k. ú. Letná v lokalite Alvinczyho ulice pre Stavebný servis, spol. s r. o. – DOPLNENIE INFORMÁCIE

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- na základe zistených skutočností neodporúča uplatniť si náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne,
- odporúča ako alternatívne riešenie uzatvoriť s pánom M. zmluvu o vecnom bremene s jednorazovou úhradou za užívanie časti pozemku, na ktorej sa nachádza časť brány vo vlastníctve pána M.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

27. Majetkovo – právny prevod dokončenej investície stavby „Predĺženie komunikácie na p. č. 2229/34“ k. ú. Myslava vo vlastníctve Bc. M. K., Dargovská 3, Košice do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod dokončenej investície do majetku mesta podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

28. Majetkovoprávne vysporiadanie Pohrebnej kaplnky Pohle – Roth - informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie informácie týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania národnej kultúrnej pamiatky.

29. Informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu – výkupu pozemkov - pre výstavbu multifunkčnej haly pre loptové hry - zámer

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predložený materiál.

30. Podanie informácie ohľadom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Konopné – infraštruktúra“ od investora J.M.T.V. Development s.r.o. do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Konopné – infraštruktúra“ podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za pozemky pod komunikáciami vo výške 0,01 €/m²,
- kúpnu cenu za stavby komunikácií a verejného osvetlenia vo výške 1 € za každý stavebný objekt.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

31. Podanie informácie ohľadom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Arméria - infraštruktúra“ od investora J.M.T.V. Družstvo do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Arméria – infraštruktúra“ podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za pozemky pod komunikáciami vo výške 0,01 €/m²,
- kúpnu cenu za stavby komunikácií a verejného osvetlenia vo výške 1 € za každý stavebný objekt.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

32. Majetkovo – právny prevod dokončenej investície rezidenčného komplexu „Nová Terasa“ do majetku mesta Košice (opätovné predloženie)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod dokončenej investície do majetku mesta podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 232,53 € s DPH.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

33. Informácia k ponuke spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a. s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k. ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice – zámer

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- odporúča pokračovať v rokovaní o odkúpení Areálu RYBA – ANIČKA.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- navrhuje získať časť financií na kúpu areálu z predaja pozemkov užívaných súkromnými osobami.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

34. Prenájom časti pozemkov v kat. území Huštáky a Terasa za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na Štúrovu ulicu pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach pri prerokovaní tohto bodu nebola uznášaniaschopná.

Prítomní: 4

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie