



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
18.04.2018	MK/A/2018/12148	Karabinošová/6419185	11.05.2018

Vec
Petícia za zastavenie územného konania o umiestnení stavby Bytový dom Podhradová... - oznámenie

dňa 18.04.2018 bola Mestu Košice doručená petícia občanov pod názvom : „ za zastavenie územného konania o umiestnení stavby Bytový dom Podhradová, Cesta pod Hradovou 28, Košice a za zrušenie v mimoodvolacom konaní alebo v rámci obnovy konania právoplatného rozhodnutia Mesta Košice, pracovisko Košice - Staré mesto ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu o povolení odstrániť prevádzkovo-administratívnu budovu Cesta pod Hradovou 28, Košice, ktorá je v skutočnosti objektom občianskej vybavenosti“, ktorej po prešetrení Vám oznamujem :

K prvej časti petície

Stavebný úrad prijal dňa 24.01.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom Podhradová, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ V zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi.

Územné konanie je možné zastaviť iba v zmysle stavebného zákona ak navrhovateľ vezme svoj návrh späť, alebo návrh na územné konanie je možné zamietnuť, ak by návrh bol v rozpore s územným plánom mesta Košice, alebo by boli vyjadrenia dotknutých orgánov záporné.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých orgánov sú kladné, t.j. nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky budú zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPN HSA Košice). Predmetná stavba sa nachádza na obytných plochách viacpodlažnej zástavby. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom ÚPN HSA Košice.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad nemá zákonné podmienky na zastavenie územného konania, preto považujem túto časť petície v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien za neopodstatnenú.

K druhej časti petície

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby „Asanácia objektu - prevádzkovo - administratívna budova, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ zo dňa 6.12.2017 nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017.

V zmysle ust. § 9 zákona o petičnom práve na vybavovanie petícií sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, teda vylučuje sa pôsobnosť zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok).

O tom, či stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi rozhoduje na základe riadnych alebo mimoriadnych opravných prostriedkov orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ