

KOŠICE KRÁSNA NAD HORNÁDOM

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY 2013

n á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV VIII. 2013

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Mesto Košice

Štatutárny zástupca: MUDr. Richard Raši PhD, MPH - primátor mesta Košice

**Odborne spôsobilá osoba pre
ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.** Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069

Spracovateľ: PROJEX - Ing. arch. Michal Legdan
autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci UPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Vedúci projektant: Ing. arch. Michal Legdan

Vypracovali : Ing. arch. Michal Legdan
Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN- Z KRÁSNA NAD HORNÁDOM

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **A1/ Sprievodná správa**
- **A2/ Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja**

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Situačná schéma

Lokalita IBV Záhumnie

výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 2	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 3	Energetika (priesvitka)	M 1: 2 000

Lokalita IBV Pri ihrisku

výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 2	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 3	Energetika (priesvitka)	M 1: 2 000

Lokalita Pri jazere

výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 2	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 3	Energetika (priesvitka)	M 1: 2 000

Lokalita Na Hore II

výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 2	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 3	Energetika (priesvitka)	M 1: 2 000

Lokalita Rešov majer

výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1: 2 000
výkres č. 2	Technická infraštruktúra (priesvitka)	M 1: 2 000

A1/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia	4
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch	6
2. NÁVRH RIEŠENIA	7
2.1. Lokalita IBV Záhumnie	7
2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond	7
2.1.3. Občianske vybavenie	7
2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	7
2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	8
2.1.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb	10
2.2. Lokalita IBV Pri ihrisku	11
2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	11
2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond	11
2.2.3. Občianske vybavenie	11
2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	12
2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	12
2.2.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb	13
2.3. Lokalita Pri Jazere	14
2.3.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	14
2.3.2. Obyvateľstvo a bytový fond	15
2.3.3. Občianske vybavenie	15
2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	15
2.3.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	15
2.3.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb	16
2.4. Lokalita Na Hore II	17
2.4.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	17
2.5. Lokalita Rešov majer	18
2.5.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	18
2.5.2. Obyvateľstvo a bytový fond	18
2.5.3. Občianske vybavenie	18
2.5.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	18
2.5.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	18
2.5.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb	19

A/1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

1.1. Hlavné ciele riešenia

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2013 ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ Košice-Krásna a ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov 2013 ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je premietnuť do dokumentácie ÚPN-Z:

- investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna,
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA,
- úpravy už zapracovaných zámerov do ÚPN-Z
- aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu o realizované stavby resp. zosúladiť dokumentáciu ÚPN-Z s týmito stavbami, tak aby umožnila bezproblémovú prípravu a realizáciu jestvujúcich investičných zámerov a prostredníctvom navrhnutých regulatívov pre výstavbu vytvoriť účinný nástroj na usmerňovanie a riadenie výstavby v riešených lokalitách.

Jedná sa o investičné zámery v nasledujúcich 5-tich lokalitách.

Lokalita 1-5 sú riešené na základe objednávky investorov za kooperácie s ÚHA mesta Košice.

1. Lokalita IBV Záhumnie - investor Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna, Košice Krásna
2. Lokalita Pri ihrisku - investor FC Lokomotíva Košice, a.s.
3. Lokalita Pri jazere - investor Krásna pri jazere s.r.o.
4. Lokalita Na Hore II - investor LF Development Krásna plus s.r.o.
5. Lokalita Rešov majer - investor Ing. Siksa Marián, Stálicová 3, Košice

ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením č. 545 dňa 20.2.1997.

Uvedená dokumentácia je platná v znení nasledujúcich zmien a doplnkov, ktoré boli k dnešnému dňu spracované a schválené.

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.986 dňa 23.02.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.1240 dňa 14.01.2006
- Doplnok ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.478 dňa 05.06.2008
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.795 dňa 30.04.2009
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.1066 dňa 23.02.2010
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.464 dňa 10.12.2012

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z krásna nad Hornádom 2013 riešia sú:

- návrh nového obytného súboru RD a územných regulatívov na jeho výstavbu v lokalite Záhumnie medzi jestvujúcou zástavbou v uliciach Prašná, a areálom HD

- riešenie novej výstavby súboru RD v lokalite Pri ihrisku s plochami občianskej vybavenosti, plochou námestia, menších parkovo upravených plôch, ihriska a sieťami technickej vybavenosti na ploche nachádzajúcej sa na juhozápadnom okraji jestvujúcej obytnej zástavby RD.
- čiastočná úprava urbanistického riešenia zástavby a funkčného využitia časti plôch obytného súboru v lokalite Pri jazere a úprava regulatívov územného rozvoja v tomto území,
- čiastočná úprava urbanistického riešenia zástavby a trás technickej infraštruktúry obytného súboru v lokalite Na Hore II a úprava regulatívov územného rozvoja v tomto území,
- návrh zástavby RD na pozemku 11783 v lokalite Rešov majer a riešenie jej dopravného prístupu a napojenia TI
- návrh a úprava regulatívov pre územný rozvoj na území riešených lokalít
- úprava Regulatívov pre územný rozvoj v kap. B./Časť obytná Krásna nad Hornádom

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Lokalita **IBV Záhumnie** - nový obytný súbor RD sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom medzi jestvujúcou zástavbou ulíc Prašná, Kladenská, Krajná a areálom HD (bývalý majer). Plocha riešeného územia je 24,6 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

5853/9, 5854/1, 5854/2,

8042/1, 9498, 9499,

9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9506, 9507, 9508, 95,9, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552/1, 9552/2, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599,

9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699,

9700, 9726, 9742, 9743, 9756, 9769, 9770, 9782, 9791, 9792, 9793, 9803, 9814, 9815, 9816, 9833, 9848, 9847, 9849, 9856, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876,

1904/2, 1904/6, 10329, 10304,

1844/1,

14282,14283, 14284, 14285, 14286, 14287, 14288, 14279, 14278, 14277, 14276, 14275, 14274, 14273, 14290, 14291,

1653/1,1653/3, 1653/21, 1653/13, 1655/79, 1655/78.

Lokalita **IBV Pri ihrisku** - riešenie nového obytného súboru RD v južnej časti k.ú mimo súčasne zastavané územie - v lokalite Pri ihrisku. Riešené územie je zo strán SZ,S SV ohraničené uličnými koridormi jestvujúcej zástavby a zo strany J a JZ územím určeným v ÚPN HSA Košice na športovorekreačnú funkciu. Plocha riešeného územia je cca 4,40 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

1646/149, 1646/155, 1646/2.

Lokalita **Pri jazere** - čiastočná úprava urbanistického riešenia zástavby a funkčného využitia časti plôch sa týka bloku zástavby východnej časti súboru Pri jazere pozdĺž pravého brehu rieky Hornád od cesty II/552 po Hornádu po ulicu a centrálnej časti so zástavbou radových domov v severovýchodnej časti v kline medzi korytom rieky v rozsahu blokov. Plocha riešeného územia je cca. 6,77 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

1605/131, 1605/298, 1605/248, 1605/269, 1605/270, 1605/271, 1605/272, 1605/273, 1605/274, 1605/275, 1605/276, 1605/277, 1605/278, 1605/279, 1605/280, 1605/281, 1605/282, 1605/283, 1605/284, 1605/284, 1605/285, 1605/286, 1605/287, 1605/288, 1605/290, 1605/291, 1605/292, 1605/293, 1605/294/ 1605/295, 1605/296, 1605/297, 1605/307, 1605/308, 1605/309, 1605/312, 1606/8, 1606/9, 1606/10, 1606/11, 1606/12, 1606/13, 1606/14, 1606/15, 1606/16, 1606/17, 1606/18, 1606/19, 1606/20, 1606/21, 1605/218, 1605/219, 1605/220, 1605/221, 1605/243, 1605/244, 1605/245, 1605/246, 1605/249, 1605/250, 1605/251, 1605/252, 1605/252, 1605/153, 1605/256, 1605/258, 1605/260/, 1605/262, 1605/264, 1605/266, 1605/267, 1605/268, 1609/4, 1609/5, 1610/1, 1611/11,

Lokalita **Na Hore II** - čiastočná úprava urbanistického riešenia zástavby, trás komunikácii a vedení technickej infraštruktúry ako aj úprava regulatívov územného rozvoja sa rieši v hraniciach pôvodného súboru RD. Plocha riešeného územia cca 13,64 ha.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o priemet reálneho stavu do dokumentácie, úpravy dokumentácie sa nedotknú reálneho stavu pozemkov.

Lokalita **Rešov majer** - lokalita sa nachádza v severnej časti k.ú. krásna nad Hornádom, v nezastavanom území vo väzbe na jestvujúcu zástavbu RD bývalého areálu „Rešov majer“.

Plocha riešeného územia je cca 0,23 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

11783, 1735/3 a 1735/2,

1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné podklady a materiály:

- ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Košice, návrh 1994-97 (URBAN v.o.s. Košice, Ing. arch. D. Hudec
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, lokalita Hora 2006 (Ing. Mgr. arch. Radoslav Jankovič, Košice)
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2009 (Architektonické štúdio ATRIUM Košice)
- Doplnok ÚPN-Z Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2008
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie IBV Pri jazere I. etapa 2010 (ARCHIGRAPH štúdio Košice)
- kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom
- URŠ pre výstavbu RD v lokalite Rešov majer
- Pri ihrisku - Urbanistická štúdia obytného súboru FASA.DA s.r.o. 2012
- IBV Záhumnie Krásna - projekt pre územné konanie, 2012

Okrem uvedených podkladov poskytnutých UHA Košice a investormi spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s UHA a zástupcami investorov v jednotlivých riešených lokalitách.

2. NÁVRH RIEŠENIA

2.1. LOKALITA IBV ZÁHUMNIE

2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmena funkčného využitia

Novo navrhovaný obytný súbor zástavby samostatných RD si vyžaduje zmenu funkčného využitia pozemkov z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu obytnú - pozemky RD, verejné pešie a vozidlové obslužné komunikácie, verejná zeleň, pozemky technickej infraštruktúry. Uvedená zmena je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-HSA Košice.

Urbanistické riešenie je prevzaté z dokumentácie IBV Záhumnie Krásna - projekt pre územné konanie, spracoval Ing. arch. Miroslav Čech r. 2012.

Zástavba RD je formovaná v uličných koridoroch pozdĺž prejazdnych prístupových komunikácií vytvárajúcich zokruhovany komunikačný systém, ktorý je na jestvujúci miestny komunikačný systém napojený v ôsmich bodoch do ulíc Prašná, Zelená, Kladenská, Krajná a K majeru.

Šírkové usporiadanie hlavných uličných koridorov v navrhovanej zástavbe je: chodník 2,0m - MO 5,5m - zelený pás 1,5m až 2,5m.

Celková šírka uličného priestoru je 9 až 10m.

Štruktúra zástavby je tvorená 100 % zastúpením samostatne stojacích RD.

Funkčné využitie jednotlivých plôch a pozemkov územia je nasledovné: Pozemky RD, vozidlové komunikácie, pešie komunikácie, verejná zeleň, záhrady.

Časť navrhovanej zástavby na východnom okraji súboru zasahuje do bezpečnostného pásma VTL. Jej realizácia je podmienená kladným stanoviskom správcu - SPP.

2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový navrhovaný počet RD 215 RD
predpokladaná obľožnosť KOB = 4 obyv/RD
predpokladaný počet obyvateľov 860 obyvateľov

2.1.3. Občianske vybavenie

Zariadenia OV v tejto lokalite nie sú riešené.

2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Navrhované komunikácie sú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 6,5/40, resp. MO 6,5/30. Komunikácie sú navrhované obojsmerné dvojpruhové s jednostranným priečnym sklonom odvodnené do dažďovej kanalizácie. Navrhovaná povrchová úprava asfaltobetón.

Zmena trasovania komunikácii a sieti infraštruktúry

Úprava koridoru ulice Prašná v súvislosti s rozšírením jestvujúcej komunikácie na parametre cesty C2-MO 6,5/40 a peších komunikácii.

Križovatka ulíc Kladenská, Prašná a Ukrajinská je upravená tak, že navrhované vyústenie ulice Kladenskej do tejto križovatky je zrušené.

Prístupové komunikácie k pozemkom užívaným ako záhradky sú navrhnuté ako účelové komunikácie s čiastočne spevneným povrchom šírky 2,5m.

Ostatné zmeny a doplnky

Úprava komunikácie v ulici Prašná na kategórie MO 6,5/40 v celej jej dĺžke si vynúti záber časti pozemkov č. 5853/9 a 5854/1 na verejnoprospešnú stavbu.

Pešie komunikácie

V uličných koridoroch sú pozdĺž riešených vozidlových komunikácií navrhované jednostranné chodníky šírky 2,0m, resp. 1,5m podľa priestorových možností.

Navrhovaná povrchová úprava betónová zámková dlažba.

V rámci ZaD 2013 je v súlade s úpravou vozidlovej komunikácie v ul. Prašná upravené a šírkové usporiadanie obojstranných peších komunikácií v šírke 1,5m zo severnej strany a premenlivú šírku 1,5-2 m z južnej strany.

2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Zásobovanie pitnou vodou

Rozvodné potrubie vody obytného súboru sa napojí na jestvujúci vodovodný rád smerujúci z Krásnej - Hutka D160. Napojenie sa zrealizuje odbočkou 160/160 rozvodným potrubím D160 po navrhovaný nadzemný hydrant HN1- hlavný zdroj pre napájanie požiarnych vozidiel. Všetky ostatné rozvody sa prevedú z potrubia DN110.

Potrubná časť bude vedená pod chodníkom spolu s rozvodmi plynu a tlakovej spláškovej kanalizácie. V bodoch podľa predbežného dohovoru s VVS sa potrubie zokruhuje s jestvujúcim vodovodným systémom obce.

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhovaných 860 obyvateľov

Špecifická denná potreba vody

$Q_{\text{šd}} = 145 \text{ l/osobu/deň}$,

$Q_p = 860 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l/deň} = 124\,700 \text{ l/deň}$

max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 124\,700 \times 1,3 = 162\,110 \text{ l/deň}$

k_d = koeficient dennej nerovnomernosti

max. hodinová potreba vody

$Q_{\text{hod}} = Q_m \times k_h / 24 = 162\,110 \times 1,8 / 24 = 12\,158 \text{ l/hod}$

k_h = koeficient hodinovej nerovnomernosti

max. sekundová potreba vody

$Q_{\text{sek}} = Q_{\text{hod}} / 3600 = 12\,158 / 3600 = 3,38 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody

$Q_{\text{ročné}} = 365 \times Q_m / 1000 = 365 \times 162\,110 / 1000 = 59\,170 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Splášková kanalizácia

Na odvod splaškov z územia je navrhnutý tlakový kanalizačný systém Preskant - vetvový systém potrubí na odvádzanie splaškových vôd so samočistiacou schopnosťou. Navrhnutý systém je zaústený do stávajúcej obecnej tlakovej kanalizácie v troch bodoch, v uliciach Ukrajinská, Minská a Ortiviská. Spôsob a body zaústenia boli predbežne prekonzultované s fi PRESKAN s.r.o Prostejov - riešiteľom a dodávateľom jestvujúcej tlakovej kanalizácie obce.

Súčasťou systému tlakovej kanalizácie budú zberné komory a zariadenia na vytváranie tlaku s čerpadlami a rozomiel'acím zariadením, ktoré budú umiestnené samostatne pri každom RD. Riešené budú samostatne v rámci PD jednotlivých RD.

Dimenzie potrubí sú navrhnuté na min. prietok 0,7 l/sek a Zberné komory na zdržanie odpadových vôd min. 8hod.

Dažďová kanalizácia

Na odvod dažďových vôd z verejných komunikácií a chodníkov je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie, ktorý je zaústený do 3 vsakovacích nádrží s cieľom vsakovania vody do priepustných podlôží terénu. Nádrže sú umiestnených pod komunikáciami v najnižších miestach terénu. Potrubie je zokruhované, tak aby v každom prípade mohli byť využité všetky vsakovacie nádrže. Uvedené riešenie bolo navrhnuté na základe geologického prieskumu územia a rozboru vlastností jeho podlažia. Odvodňovanie iných plôch do tejto kanalizácie je neprípustné. Potrubia sú trasované v telese cesty. Podľa HGP je priepustnosť zeminy 5x10 na -3 - 5x10na-6. Vsakovacie nádrže sú navrhnuté na max. 2 ročný kritický dažď.

UHSV = 4,8-5.1 od RT

Kanalizačné vedenia sú navrhnuté profilu DN 300

požadovaný retenčný priestor pri 15 min. daždi je 159m³

navrhovaná retencia 3xVS 54m³ + potrubie 163m³ = 217 m³

Dažďová voda zo striech RD a spevnených plôch na pozemkoch RD bude odvádzaná do podlažia samostatnými vsakovacími nádržami. Okrem toho bude každý pozemok RD vybavený akumulácnou nádržou na zachytávanie dažďových vôd.

Zásobovanie plynom

Po východnom okraji riešeného územia prechádza VTL vedenie plynu z ktorého je cez RS VTL/STL napojený STL rozvod plynu v obci.

Navrhovaný systém vedení je napojený z jestvujúceho vedenia DN200 v ulici Krajná, ktoré napája rozvody obce z regulačnej stanice.

Zásobovanie navrhovanej zástavby je riešené zokruhovaným STL potrubím vedeným v uličných koridoroch v chodníkoch.

Napojením navrhovaného plynovodu na obecný plynovod v ulici Prašná sa zároveň zokruhujú aj jestvujúce rozvody v obci.

Navrhované profily rozvodného potrubia sú D110 a D90.

Potreba plynu pre 165 RD

Spotrebiče: - plynový domový kotol á 2,1 m³/hod, celkom 407,4 m³/hod

- plynový kombinovaný sporák 0,75 m³/hod, celkom 145,5 m³/hod

$$Q_{\text{Max}} = k_1 \times Q_1 + k_3 \times Q_3 = 0,1 \times 145,5 + 0,25 \times 407,4 = 14,6 + 101,85 = \mathbf{116,5 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

k₁ = koeficient súčasnosti pre spotrebiče na teplú prípravu pokrmov

k₃ = koeficient súčasnosti pre spotrebiče na lokálne vykurovanie

Zásobovanie elektrickou energiou

Napájanie NN rozvodnej siete v navrhovanom súbore je zabezpečené z navrhovaných kioskových transformačných staníc (TS1, TS2 TS3) do 1 x 630kV. TS sú umiestnené vo verejnom uličnom priestore. Prípojka VN k transformovni TS1 je navrhnutá z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky k stožiarovej transformovni TS9, ktorá je zrušená rovnako ako aj časť vzdušnej prípojky. Navrhovaná VN prípojka k TS1 je riešená z uvedenej vzdušnej prípojky v mieste jej lomu - na hranici zástavby, kde sa na prechodovom podpernom bode umiestni zvislý odpínač OTE.

Od neho bude VN kábel 3x1x150 20 NA2XS2Y vedený vo výkope k transformovniam TS1, TS2 a TS3.

Distribučné rozvody sú navrhnuté zemnými NN káblami typu 1-NAYY 4x150. Káble budú ukončené v prípojkových skriniach.

Inštalovaný výpočtový výkon:

stupeň elektrizácie bytov v zmysle STN 33 2130-A

Domácnosti bez el. vykurovania :

P_p = 160 x 1,5 kW = 240kW

Domácnosti s priamym el. ohrevom :

P_p = 50 x 6,2 kW = 310 kW

Spolu

P_p =

550 kW

Navrhovaný výkon transformátorov: TS1 = 400 kVA (2 x vývod na obec)
TS2 = 160 kVA
TS3 = 250 kVA (časť ex. RD napojených na TS)

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté stožiarimi VO výšky 8m na ktorých budú osadené výbojkové svietidla 1xSON-TPP 70W.

Napojenie VO je navrhnuté káblami typu NAYY-J 4x25 z rozvádzačov RVO1 a RVO2, ktoré budú umiestnené vedľa prípojkových skríň SR. Rozvody VO budú vedené v spoločnom výkope s NN rozvodmi.

Slaboprúd

Napojenie rozvodov slaboprúdu bude prípojkou z RSU Krásna- ulica Horná. Prípojka z RSU do PO DB skrine č.3 umiestnenej na okraji súboru Záhumnie bude viesť ulicami Horná, Vyšný dvor a Ortiviska.

Z nej sa multirúrami prepoja ďalšie dve PO DB č. 1 a č.2. Rozvody budú optickými káblami uloženými v zemi vedenými po oboch stranách uličných priestorov.

Ochranné pásma.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 200mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm na obe strany od osi potrubia,
- ochranné pásmo 8m pre technologické objekty- regulačná stanica,
- bezpečnostné pásmo 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- bezpečnostné pásmo 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm,
- bezpečnostné pásmo 50m pri regulačných stanicach,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1m pri napätí do 110 kV na obe strany od krajného vodiča,
- ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 10m pri napätí 22kV na obe strany od krajného vodiča.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení .

2.1.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb

- výška objektov RD 2 n.p. + podkrovie,
- výška hrebeňa RD max. 12m,
- strecha - šikmá kombinovaná,
- koeficient zastavanosti pozemkov. $K_z = \max 0,4$,
- stavebná čiara - min 5 m od uličnej čiary , ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov v súlade so Stavebným zákonom,
- min. šírka uličných koridorov 9,5m,
- min. šírka vozidlovej komunikácie 5,5m,
- pešie komunikácie vedené min. po 1 strane uličného koridoru,
- min. šírka pešej komunikácie 1,5m,
- parkovacie stojiska riešené na pozemkoch RD - v počte 2 stojiska /RD,
- realizácia objektov RD zasahujúcich do bezpečnostného pásma VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP.
- výška oplotenia od ulice bude 1,5m od upraveného terénu.

2.2. LOKALITA IBV PRI IHRISKU

2.2.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

ZaD 2013 navrhuje v tejto lokalite nový obytný súbor RD. Lokalita sa nachádza v južnej časti k.ú. mimo súčasne zastavané územie - v lokalite Pri ihrisku. Riešené územie je zo strán SZ, S, SV ohraničené uličnými koridorami jestvujúcej zástavby a zo strany J a JZ územím určeným v ÚPN HSA Košice na športovorekreačnú funkciu. Plocha riešeného územia je cca 4,40 ha.

Zástavby RD obytného súboru je tu v prevažnej miere organizovaná do slepých obytných ulíc, ktoré ju členia na menšie samostatné bloky poskytujúce obyvateľom kľud a komunitné prostredie. Komunikačný systém trasovaný v uličných koridoroch napája zástavbu na okolité územie.

V juhozápadnej časti riešeného územia je vzhľadom na ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a železnice navrhovaný multifunkčný pás verejnej zelene s multifunkčným športovým ihriskom. Táto zeleň sa plynule napája na pás filtračnej zelene navrhovaný pozdĺž plánovaného dopravného obchvatu.

V centrálnej polohe na severovýchodnom okraji riešeného územia je navrhnutá plocha pre umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti orientovaných do miestneho námestia, navrhovaného na parcele č. 1646/149. Zásobovanie prevádzok OV je navrhnuté z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany.

Objekt môže byť v ideálnom prípade monoblokom, ale vzhľadom na veľkosť pozemku môže byť aj rozčlenený na 2-3 samostatné objekty hmotovo a výrazovo zosúladené - výška objektu 2n.p.

Štruktúra zástavby je tvorená samostatnými RD, dvojdomami a radovými domami s cieľom ponúknuť záujemcom o bývanie väčšiu možnosť výberu.

Funkčné využitie jednotlivých plôch a pozemkov územia je nasledovné: Pozemky RD, pozemok OV, vozidlové komunikácie, pešie komunikácie a námestia, verejná zeleň, záhrady, plochy športových zariadení.

2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond

28 samostatne stojacích domoch

26 domov v 13 dvojdomoch

11 domov v 2 radových domoch

celkový počet 66 rodinných domov

Pri ØKOB 4,0 obyv./byt /RD je predpokladaný počet obyvateľov navrhovaného obytného súboru:

$4,0 \text{ obyv./RD} \times 66 \text{ RD} = 264 \text{ obyvateľov}$

2.2.3. Občianske vybavenie

Návrh ZaD 2013 v tejto lokalite navrhuje na pozemku č. 1649/149 výstavbu objektov zariadení občianskej vybavenosti.

Zariadenia budú charakteru základnej a vyššej OV, ktorá bude uspokojovať potreby širšieho spádového územia presahujúceho rozsah riešeného územia.

Na pozemku je možné lokalizovať iba také prevádzky, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60 dB cez deň, 55 dB v noci - prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, lekárne, predajne potravín, drogerie, obuvi, textilu, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby).

Navrhovaná zastavaná plocha 1 140 m²

navrhovaná podlažnosť objektu 2 n.p.

Predpokladaná úžitková plocha 1 640 m²

2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Navrhovaná zástavba je dopravne sprístupnená navrhovaným systémom miestnych obslužných komunikácií. Slepé komunikácie sú navrhnuté ako C3-MO6,5/30. Okružná komunikácia s prevádzkou MHD v parametroch C2-MO7,5/40. Slepé komunikácie budú ukončené obratkami pre potreby osobných automobilov a automobilov technickej obsluhy územia.

Statická doprava

Parkovanie osobných vozidiel obyvateľov RD bude riešené individuálne v rámci pozemkov RD v pomere 2 parkovacie stojiska /RD.

Pre potreby zákazníkov zariadení OV je navrhnuté na južnej strane námestia parkovisko s kolmým staním o kapacite 12 parkovacích stojísk.

Pešie komunikácie

V uličných koridoroch slepých ulíc sú navrhnuté jednostranné pešie chodníky šírky 1,5m.

V uliciach s prejazdovou komunikáciou sú navrhnuté jednostranné resp. obojstranné chodníky š. 1,5m.

2.2.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Distribučný rozvod jednotlivých sietí TI bude trasovaný v uličných koridoroch - chodníkoch, zelených pásoch, kanalizácia v telese cesty.

Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú zástavbu bude verejný vodovod na ktorý sa navrhovaná sieť napojí. Bod napojenia v priľahlej ulici - jestvujúce vodovodné potrubie DN100.

Výpočet potreby vody:

Špecifická denná potreba vody

$Q_{sd} = 145 \text{ l/osobu/deň}$, počet osôb na RD = 4os.

$Q_p = 264 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l/deň} = 38\,280 \text{ l/deň}$

max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 38\,280 \times 1,3 = 49\,764 \text{ l/deň}$

$k_d = \text{Súč. dennej nerovnomernosti} = 1,3$

max. hodinová potreba vody

$Q_{hod} = Q_m \times k_h / 24 = 49\,764 \times 1,8 / 24 = 3\,732 \text{ l/hod}$

$k_h = \text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti} = 1,8$

$Q_{sek} = Q_{hod} / 3600 = 3\,732 / 3600 = 1,04 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody

$Q_{ročné} = 365 \times Q_m / 1000 = 365 \times 49\,764 / 1000 = 17\,168 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Kanalizácia

Odvod splaškov navrhujeme tlakovou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do jestvujúcej tlakovej kanalizácii DN 80 v kontaktnej ulici.

Celkové výpočtové množstvo odpadovej vody bude 3 896,1 l/h.

V mieste napojenia je potrebné osadiť zbernú nádobu a tlakové zariadenie.

Odvod dažďovej vody z verejných komunikácií navrhujeme povrchovými vsakovacími rigolmi do terénu.

Zásobovanie elektrickou energiou

Výpočet potreby el. energie

celkový počet napojených RD 66 RD
kategória B1 s prípravou pokrmou elektrickou energiou
 $S_b / \text{kVA/bj} = 1,6 + 6,4 / \sqrt{n} = 2,33 \text{ kVA}$
Pre navrhovaný počet domov 66 RD je potreba el. energie:
 $S_{b66} = 66 \times 2,33 \text{ kVA/bj} = 153,78 \text{ kVA}$
Potreba energie pre zariadenia občianskej vybavenosti
Pre prevádzky občianskej vybavenosti a vonkajšie osvetlenie je uvažované
 $S_o = 10 \text{ kVA}$
Celková energetická bilancia : $S_c = S_b + S_o = 153,78 + 10 = 163,78 \text{ kVA}$

Na požadovaný príkon pre zástavbu je potrebné prehodnotiť kapacitu trafostanice.
Návrh uvažuje s prekládkou jestvujúcej trafostanice z atraktívneho priestoru námestia na juhozápadnú stranu za objekt občianskej vybavenosti.

Jestvujúce vzdušné VN prípojky sa zrušia a nahradia novými podzemnými vedenými v uličných koridoroch. Napojené budú z jestvujúcich vzdušných vedení, ktoré budú ukončené pri obvode obytného územia.

Distribučná NN sieť bude napojená z novej trafostanice. Rozvody sú navrhnuté zemnými káblami NAVY-J 4x150 ktoré budú uložené v zelenom páse uličných koridorov.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúci rozvod STL plynu v kontaktnej zástavbe. Napojenie navrhovanej distribučnej siete STL plynovodu je v dvoch bodoch.

Ochrana pred povodňami

V severozápadnej časti zasahuje do riešeného územia zátopová čiara. V rámci riešenia územia navrhujeme v tomto mieste vzhľadom na malú plochu zvýšiť úroveň terénu na kritickej ploche násypom. V budúcnosti je nutné chrániť celé priľahlé zastavané územie pred záplavami koncepčným riešením presahujúcim riešené územie.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Riešeného územia sa dotýkajú nasledujúce ochranné a bezpečnostné pásma:

- bezpečnostné pásmo 50m plynovodov s tlakom od 0,4MPa do 4,0MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia 1m pri napätí do 110kV na obe strany od krajného vodiča,
- ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia - 10 m na obe strany od krajných vodičov.

Činnosť v území ochranných a bezpečnostných pásiem stanovených na ochranu týchto energetických vedení a zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike prípadne so súhlasom správcov uvedených zariadení.

2.2.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb

- na ukončeníach slepých komunikácii zrealizovať obratiská pre vozidlá osobnej dopravy a technickej obsluhy územia v súlade s STN,
- max. výška oplotenia pozemkov RD 1,5m nad terénom,
- vzhľadom na komplikované zakladacie pomery v lokalite zakladanie realizovať na základe spracovaného stavebno-geologického posúdenia,
- vytvoriť podmienky na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody v rámci jednotlivých pozemkov RD,
- výška objektov so šikmou strechou bude max. 2 n.p plus podkrovie,
- výška objektov s plochou strechou bude max. 2 n.p.,
- stavebná čiara min 5m od uličnej čiary,

- na pozemkoch RD riešiť parkovacie stojiska v počte 2 stojiska /RD,
- v objekte OV povoliť iba také prevádzky, ktoré nepôsobia rušivo na obytnú funkciu (hluk 60 dB cez deň, 55 dB v noci - prevádzky administratívy, kultúry a záujmovej činnosti, zdravotníctva, predajne potravín, drogerie obuvi, textilu, lekárne, prevádzky občerstvenia a verejného stravovania, nevýrobné služby).

Regulatívy pre výškové, hmotové, polohové osadenie objektov ako aj koeficienty zastavanosti sú navrhnuté v rámci jednotlivých regulačných území nasledovne:

Regulačné územie A rodinné domy:

- typ strechy - plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie B rodinné domy:

- typ strechy šikmá,
- max. výška 2 n.p plus podkrovia,
- koeficient zastavanosti pozemku max. 0,4,
- stavebná čiara - 5 m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie C občianska vybavenosť:

- forma zástavby - objekty občianskej vybavenosti,
- typ strechy plochá,
- max. výška 2 n.p.,
- koeficient zastavanosti pozemku $K_z = \max. 1,0$,
- stavebná čiara - hranica pozemku (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie D námestie - kombinácia peších spevnených plôch a plôch zelene:

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \max. 0,4$.

Regulačné územie E verejné priestranstva - kombinácia peších spevnených plôch a zelene:

- koeficient zastavanosti spevnenými plochami $K_z = \max. 0,3$.

2.3. LOKALITA PRI JAZERE

2.3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pozemkov a stavieb v lokalite Pri jazere.

Zmena funkčného využitia

na ploche pozemku 1605/298 zmenená funkcia z verejnej zelene na plochu hromadnej bytovej výstavby na časti pozemku 1605/131 bola zmenená pôvodná funkcia verejná zeleň na hromadné parkovisko.

Zmena formy zástavby

Na pozemku 1606/17 zmenená forma zástavby zo sôlodomu na trojdom.

Na pozemku 1605 bola upravená parcelácia a organizácia zástavby - zvýšený počet o 1RD.

v blokoch **E** a **F** (značenie podľa dokumentácie ÚPN-Z) - bola prevedená reparcelácia pozemkov a umiestnenia objektov RD.

v bloku **I** (značenie podľa dokumentácie ÚPN-Z) bola na žiadosť investora preriešená parcelácia a prístupová komunikácia k zástavbe v koncovej polohe.

Zmena trasovania komunikácii a sieti technickej infraštruktúry:

V dokumentácii bola upravená trasa nábrežnej komunikácie lemujúcej sektor F. Súčasne boli upravené aj trasy technickej infraštruktúry. Úprava vyplynula z požiadavky o zosúladenie situácie s aktualizovaným podkladom - katastrálnou mapou k.ú. Krásna nad Hornádom.

Ostatné zmeny a doplnky

Do dokumentácie bola vkreslená nová trasa zátopovej čiary.

2.3.2 Obyvateľstvo a bytový fond

Navrhovaná lokalizácia bytových domov na pôvodne nezastavanej ploche na severovýchodnom okraji súboru zvýšila celkový počet obyvateľov a bytov nasledovne.

počet bytových domov	3 BD
počet bytov 3x 10 b.j.	30 b.j.
počet obyv. pri Ø KOB 3,5	105 obyv.

Ostatné dielčie úpravy zástavby majú na kapacitu bytového fondu a počet obyvateľov obytného súboru zanedbateľný vplyv.

Okrem uvedeného sa dá predpokladať, že zrušením regulatívu určujúceho počet RD v súbore dôjde k snahe zo strany investora o zintenzívnenie zástavby s cieľom zníženia investičných nákladov. To povedie

k zvýšeniu počtu bytov a obyvateľov súboru. Uvedený trend bude závisieť od požiadavky záujemcov o výstavbu a od kapacitných limitov technickej vybavenosti.

2.3.3. Občianske vybavenie

Návrh zmien a doplnkov 2013 nerieši plochy pre zariadenia OV ani sa nedotýka pozemkov navrhnutých na túto funkciu v platnom ÚPN-Z.

2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Vozidlové komunikácie

V rámci riešenia dopravy a dopravných zariadení návrh ZaD 2013 rieši úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie vedenej po nábreží. Zmena sa nedotýka úpravy parametrov cesty.

V severozápadnej časti, na okraji riešeného územia je navrhnutá slepá prístupová komunikácia k novovytvoreným pozemkom. Navrhované parametre komunikácie C3-MO5,5/30. Komunikácia vzhľadom na dĺžku 35 m nie je ukončená obratiskom.

Statická doprava.

Pri vstupe do obytného súboru pri zariadeniach OV a bytových domoch je navrhnuté záchytné úrovňové parkovisko o kapacite 60 parkovacích stojísk.

Navrhované RD budú mať vymedzené 2 parkovacie stojiska v rámci pozemkov RD.

2.3.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Riešenie ZaD 2013 rešpektuje schválené trasy TI. Novo navrhované BD a RD sa napoja na jestvujúce distribučné rozvody TI vedené v príľahlých uličných koridoroch.

V súvislosti s priemetom skutočného trasovania nábrežnej komunikácie do dokumentácii ÚPN-Z návrh ZaD 2013 upravuje aj trasy TI v koridore tejto ulice.

Pre možné umiestnenie 1BD na východnom okraji pri koryte Hornádu navrhuje čiastočnú preložku trasy úložného káblového VN vedenia č. 288 v úseku cca 50 m.

Pre zásobovanie bytových domov teplom navrhujeme ich napojenie na plánovaný teplovod. Prípojka bude ukončená v odovzdávacej stanici na pozemku BD.

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody pre navrhovaný bytový fond - 105 obyv.

Špecifická denná potreba vody

$Q_{sd} = 145 \text{ l/osobu/deň}$,

$Q_p = 105 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l/deň} = 15\,225 \text{ l/deň}$

max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 15\,225 \times 1,3 = 19\,792 \text{ l/deň}$

$k_d = \text{Súč. dennej nerovnomernosti} = 1,3$

max. hodinová potreba vody

$Q_{hod} = Q_m \times k_h / 30 = 19\,792 \times 1,8 / 30 = 1\,188 \text{ l/hod}$

$k_h = \text{súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti} = 1,8$

$Q_{sek} = Q_{hod} / 3600 = 1\,188 / 3600 = 0,41 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody

$Q_{ročné} = 365 \times Q_m / 1000 = 365 \times 19\,792 / 1000 = 7\,224 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané jestvujúcou tlakovou kanalizáciou vedenou v príľahlej ulici. Každý bytový dom a RD bude mať čerpaciu stanicu.

Odvádzanie dažďových vôd bude otvorenými rigolmi do rieky Hornád.

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované bytové domy sa napoja na jestvujúce NN rozvody vedené v príľahlej ulici.

Výpočet potreby elektrickej energie pre navrhovaný bytový fond:

celkový počet napojených bytov 30 b.j.

kategória B1 s prípravou pokrmov elektrickou energiou

$S_b / \text{kVA/bj} = 1,6 + 6,4 / \sqrt{n} = 2,77 \text{ kVA}$

Pre navrhovaný počet bytov 30 je potreba el. energie:

$S_b 30 = 30 \times 2,77 \text{ kVA/bj} = 83,10 \text{ kVA}$

Zásobovanie teplom

Návrh ZaD 2013 navrhuje zásobovanie 3 bytových domov teplom prípojkou na teplovod navrhovaný v rámci zóny Pri jazere. Teplovod bude ukončený odovzdávacou stanicou umiestnenou na pozemku bytových domov.

Ochrana pred povodňami

Objekt navrhovaného BD na východnom okraji pri koryte Hornádu zasahuje do zátopového územia. Jeho výstavba je podmienená realizáciou protizátopovej bariéry v duchu pôvodného návrhu ÚPN-Z, prípadne navýšením úrovne terénu kritickej plochy nad úroveň zátopovej čiary.

2.3.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb

Pre zástavbu súboru platia regulatívy stanovené v Z+D 2011. Pre novo navrhovanú zástavbu resp. upravovanú zástavbu sú navrhnuté nasledujúce doplňujúce regulatívy, ktoré sú špecifikované v rámci jednotlivých regulačných území.

Regulačné územie A:

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max. 0,4$,
- typ strechy - plocha,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie B:

- typ objektov - radové RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max. 0,45$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie C:

- typ objektov - samostatne stojace RD,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max. 0,4$,
- typ strechy - šikmá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty a 5,75m od uličnej čiary, resp. 7,5m od osi cesty a (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie D:

- typ objektov - trojdom, okrajové RD radovej zástavby,
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemkov objektmi a spevnenými plochami $K_z = \max. 0,5$,
- typ strechy - plochá,
- stavebná čiara - 10m od osi cesty, resp. 5,75m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

Regulačné územie E:

- typ objektov - bytové domy,
- maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti $K_z = \max. 0,6$,
- typ strechy - plocha,
- stavebná čiara - 15m od osi cesty, resp. 5,25m od uličnej čiary (podľa výkresu č. 1 - Komplexný urbanistický návrh).

- ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade so Stavebným zákonom,
- každý RD bude mať zabezpečené v rámci pozemku zachytávanie dažďovej vody,
- na ploche verejného parkoviska bude vysadená vysoká líniová zeleň v hustote min. 1 strom /2 parkovacie stojiska,
- na ploche parkoviska vyhradeného pre byty v bytových domoch vysadiť vysokú líniovú zeleň v hustote min. 1 strom /4 parkovacie stojiska,
- na pozemkoch RD riešiť parkovacie stojiska v počte 2 stojiska /RD.

2.4. LOKALITA NA HORE II

2.4.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 riešia v rámci návrhu iba priemet jestvujúceho stavu zástavby do dokumentácie ÚPN-Z a zároveň polohovú úpravu časti uličných koridorov a trás vedení dotknutej technickej vybavenosti v súlade s aktuálnym zameraním.

Uvedené úpravy nevyvolávajú potrebu zmeny, alebo doplnenia žiadneho z parametrov definovaného v platnej dokumentácii ÚPN-Z Krásna nad Hornádom v znení Z+D 2011 a jej Závaznej časti.

2.5. LOKALITA REŠOV MAJER

2.5.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti investora a majiteľa pozemku a spracovanej urbanistickej štúdie, ktorú spracovateľovi ZaD 2013 poskytol. Návrh rieši zástavbu pozemku 11783 objektmi rodinných domov.

Riešenie člení pôvodnú plochu parcely na tri pozemky RD radené pozdĺž prístupovej komunikácie. Orientácia RD V-Z.

Riešenie sa okrem predmetného pozemku navrhnutého na zástavbu RD dotýka aj priľahlých pozemkov 1735/3 a 1735/2 č.p. v rámci ktorých je riešená úprava jestvujúcej prístupovej komunikácie. Navrhnutá je MOK 3,75/30 s výhybnami do 100m.

2.5.2. Obyvateľstvo a bytový fond

počet navrhovaných RD	3RD
ØKOB	4,0 obyv/RD
počet obyvateľov	12 obyv.

2.5.3. Občianske vybavenie

V predmetnej lokalite nie sú riešené pozemky ani objekty občianskej vybavenosti.

2.5.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Návrh rešpektuje výhľadové trasy komunikácii tvoriacich ZAKOS mesta Košíc navrhnutý v ÚPN HSA Košice.

Vzhľadom na to, že pre kontaktné územie nie je spracovaná ÚPD na stupni zóna ani žiadny investičný zámer zaoberajúci sa organizáciou zástavby a návrhom obslužného komunikačného systému v danom území, je v návrhu rešpektovaný súčasný stav, ktorý sa v budúcnosti prispôsobí budúcemu systému dopravy.

Prístupová komunikácia

Prístup k riešeným pozemkom je v súčasnosti účelovou komunikáciou spevnenou kamennou drťou.

Parametre prístupovej komunikácie navrhujeme C3-MOK3,75/30 - jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajnicami a výhybnami do 100 m.

Statická doprava pre potrebu bytov bude riešená individuálne na pozemkoch RD. Navrhujeme 2 parkovacie stojiska /RD.

2.5.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej zástavby bude z jestvujúceho NN rozvodu k jestvujúcej zástavbe.

Výpočet potreby elektrickej energie

počet RD- 3RD, kategória B1-s prípravou jedla elektrickou energiou

Na 1 RD určenej kategórie je podľa smernice uvažované

$$S_b/kVA/b_j = 1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,33kVA$$

Pre 3RD je potrebné $3 \times 2,33kVA = 6,99kVA$

Na požadovaný príkon pre navrhovanú zástavbu je potrebné posúdiť výkon jestvujúcej TS. V prípade potreby TS bude nutná jej rekonštrukcia.

Napojenie RD navrhovaným úložným NN káblom, vedeným v uličnom koridore.

Zásobovanie pitnou vodou

Vzhľadom na to, že v riešenom území nie je realizovaný rozvod pitnej vody budú RD zásobované pitnou vodou z individuálnych studní.

Splašková kanalizácia

V predmetnom území nie je realizovaná splašková kanalizácia. Vzhľadom na to budú splašky z RD zachytávané v individuálnych vodotesných žumpách odkiaľ budú pravidelne vyvážené zmluvnými odberateľmi.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú odvádzané do terénu.

2.5.6. Návrh zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb

- maximálna výška objektov RD 2n.p. + podkrovia,
- typ strechy - šikmá,
- koeficient zastavanosti pozemku objektmi a spevnenými plochami $K_z \leq \max.0,4$,
- stavebná čiara od uličnej čiary 8m, od osi cesty 9,7m, ostatné vzdialenosti od susedných pozemkov budú v súlade so Stavebným zákonom,
- v rámci pozemkov RD realizovať plochy statickej dopravy v počte 2 parkovacie stánie /RD.