

Územný plán zóny
Obytná zóna Košice –
Girbeš I

.....

NÁVRH NA PREKOVANIE
06-2022

Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Girbeš I

.....
návrh na prerokovanie
podľa §22 a 23 stavebného zákona 50/1976 Zb.

Textová časť

Orgán územného plánovania, Mesto Košice
ktorý obstaráva dokumentáciu: Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan
SKA 2147 AA

Livinark s.r.o.
Na hore 5, 040 11 Košice
+421 907 258 707
livinark@gmail.com
www.livinark.sk

Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár
na obstarávanie SOS ÚPP a ÚPD, reg. č. 424,
územnoplánovacej dokumentácie: Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
vdebnar@gmail.com
+421 918 381 258

Dátum spracovania: jún 2022

LIVINARK

Obsah

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1	ĎALŠIE IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
1.2	DÔVOD OBSTARANIA ÚPN-Z.....	3
1.3	HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ÚPN-Z	3
1.4	ÚDAJE O SÚLADE ÚPN-Z SO ZADANÍM PRE ÚPN-Z	4
2	SMERNÁ ČASŤ	5
2.1	VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
2.2	POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
2.3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU HSA KOŠICE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV.....	6
2.4	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA.....	9
2.5	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA:	14
2.6	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY:	17
2.7	URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY:..	17
2.8	URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK :.....	17
2.9	DOPRAVA:.....	18
2.10	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	21
2.10.1	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	21
2.10.2	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU:	28
2.10.3	ZÁSOBOVANIE TEPLOM:	33
2.10.4	ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	35
2.10.5	TELEKOMUNIKAČNE ROZVODY:.....	37
2.11	ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z HLAVNÝCH CIEĽOV A ÚLOH RIEŠENIA:.....	38
2.12	ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH:..	41
2.13	POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIE:.....	42
2.14	POZEMKY PRE UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:	42
3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	43
3.1	REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	43
3.2	REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	44
3.3	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÉ STAVBY	46

3.4	POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV.....	46
3.5	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE:	46
3.6	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:.....	46
3.7	REGULAČNÉ PRVKY	49
3.8	REGULAČNÉ LISTY	52
4	OBRAZOVÁ PRÍLOHA.....	80
5	VÝKRESOVÁ ČASŤ	83

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ĎALŠIE IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov zadávacieho dokumentu	Územný plán zóny „Obytná zóna Košice – Girbeš I“
Katastrálne územie	Myslava, Grunt
Kód obce	5999841
Kód okresu	803 – Košice II
Kód kraja	08 – Košický kraj

Riešiteľský kolektív:

Ing.arch. Branislav Ivan – urbanizmus

Jasmín Al-Husseinová

Ing. Vladimír Vydra - doprava

Ing. Norbert Horváth – zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Kotulič Jozef– zásobovanie plynom

Ing. Ľudmila Juríková – vodné hospodárstvo

Ing. Daniela Kristiňaková – požiarňa ochrana

1.2 DÔVOD OBSTARANIA ÚPN-Z

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny „Obytná zóna Košice - Girbeš I“ (ďalej len ÚPN Z „Obytná zóna Košice - Girbeš I“) je záujem mesta Košice ako orgánu územného plánovania vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území.

1.3 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ÚPN-Z

Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Košice – Girbeš I,“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v bytových domoch a rodinných domoch kvalitné

obytné prostredie, vybavené nevyhnutnými zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, dopravnými komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.

Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:

- vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej existujúce priestorové pomery tvorené pôvodnou zástavbou bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia, miestnym biokoridorom a terénou konfiguráciou,
- určenie podmienok umiestnenia stavieb bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia, dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných pozemkoch
- určenie pozemkov na umiestnenie miestnej komunikácie, sprístupňujúcej obytnú zónu „KOPA“ z ulice Jána Pavla II.

Ako podklad k vypracovaniu dokumentácie boli použité:

- katastrálna mapa KN-C a UO-E v digitálnom formáte
- Prepojovacia komunikácia Sídliisko KVP – KOPA GIRBEŠ, stupeň DUR, V.Vydra, B.Ivan, 10/2019
- Zadanie pre Územný plán zóny „Obytná zóna Košice – Girbeš I “ (1)
- Overovacia štúdia „Obytná zóna Košice - Girbeš“, Livinark s.r.o., 09-2017, Košice (2)
- Územný plán mesta - ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- Prieskumy a rozbor pre Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Girbeš I., 6/2021 (3)
- Dopravno-kapacitné posúdenie Overovacia štúdia „OZ Košice - Girbeš, Zelené grunty, Povrazy, Euphoria“, doc. Ing. Brigita SALAIOVÁ, CSc., doc. Ing. Ján MANDULA, CSc., Košice, júl 2019 (4)
- Krumpolcová, M. a kolektív, Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, 2010 (5)

1.4 ÚDAJE O SÚLADE ÚPN-Z SO ZADANÍM PRE ÚPN-Z

Návrh ÚPN-Z je vypracovaný v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN-Z, definovanými v Zadaní pre Územný plán zóny „Obytná zóna Košice – Girbeš I“, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 800 zo dňa 30.9.2021

2 SMERNÁ ČASŤ

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v okrese Košice II. Územie sa nachádza v katastrálnom území Myslava a časť v k.ú. Grunt. Katastrálnu hranicu kopíruje administratívne delenie mesta na mestské časti a riešené územie sa nachádza na území mestských častí Myslava a KVP, pričom väčšina územia leží na ploche mestskej časti Myslava.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, prevažne je tvorená trávnatou nízkou vegetáciou. Zo západu je riešené územie ohraničené terénnym údolím s nepravidelným prítokom Myslavského potoka s brehovým krovinatým porastom. Južný a juhovýchodný cíp lokality susedí so zastavaným územím MČ Košice – Sídliisko KVP a MČ Košice – Myslava. Z východu je hranicou východná hranica katastrálneho územia Myslava s existujúcou panelovou cestou.

Celkové hranice riešenej lokality vyplynuli z Overovacej štúdie „Obytná zóna Košice - Girbeš“ (2), v zmysle ktorej je predmetom tejto dokumentácia vonkajší obrys regulačných blokov B,D,E,F a časť C v zmysle výkresovej časti. Vnútorne delenie riešeného územia na regulačné bloky v tejto dokumentácii ÚPN-Z nie je identické s delením v územnoplánovacom podklade.

Celková výmera obytnej zóny riešenej v ÚPN Z je 10,77 ha.

ZOZNAM REGULOVANÝCH POZEMKOV:

Katastrálne územie Grunt:

KN C 1624/201, 1624/404, 1624/468, 1624/469, 1624/426, 2760, 2757, 2759, 2758, 1624/604, 2753, 2780/11, 2754, 2755/3, 2755/2, 2780/10, 1624/605, 1624/578, 1624/573, 1624/603, 3762/1, 3760/1, 1624/199, 1624/471, 1624/200, 1624/506, 1624/572, 1624/470, 1624/425, 1624/469, 1624/468, 3761

UO E 2-1182, 2-1182, 1-5750/2, 1-5749/1, 1-5748, 1-5724,

Katastrálne územie Myslava:

KN C 1745/6, 1745/29, 1745/31, 1740/3, 1740/1, 1745/30, 1745/28, 1745/27, 1745/26, 1745/5, 1745/25, 1745/24, 1745/22, 1745/23, 1745/21, 1742/4, 1742/5, 1742/6, 1738/3, 1738/4, 1740/2, 1745/30, 1740/1, 1739, 1738/1

UO E 1251, 1252, 1377/501, 1481, 1482, 1490, 1493, 1494, 1497, 1498, 1503, 1504, 1225, 1-5741, 1-5734, 1-5733, 1-5742, 1-5743, 1-5744, 1-5745, 1-5746, 1-5747, 1-5748/501, 1-5724/501, 1-5725, 1-5726, 1-5727, 1-5728, 1-5729, 1-5730, 1-5731, 1-5732

2.2 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v okrese Košice II. Administratívne spadá do Mestskej časti Košice – Myslava (ďalej MČ), do severovýchodnej časti k.ú. Myslava a do MČ Košice – Sídliisko KVP, do severozápadnej časti k.ú. Grunt.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990, prevažne pozostáva a je obklopená poľnohospodárskou pôdou a plochami trvalých trávnych porastov. V zmysle Územného plánu obce = ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov sa jedná o zastavané územie.

Vlastné územie tvorí nezastavanú plochu na hranici intravilánu mestskej časti KVP, resp. Myslavy so západným terénnym sklonom smerom do západne situovaného údolia. Väčšina územia nie je programovo využívaná, predstavuje voľné zatrávnené priestranstvo udržiavané

kosením. V území sú evidované pešie spojnice s náprotivným kopcom západným smerom a severným smerom je trasovaný turistický chodník pozostávajúci z panelmi spevnenej cesty. Juhovýchodná časť územia je využívaná pre drobnú bufetovú občiansku vybavenosť a východným smerom v dotyku s riešeným územím sa nachádza prevádzka občianskeho vybavenia Koliba Zlatá podkova ponúkajúca stravovacie, ubytovacie a služby relaxačnej povahy.

Pri juhovýchodnom vstupe do územia sa nachádza obratisko autobusov mestskej hromadnej dopravy.

2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU HSA KOŠICE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Riešené územie bolo spolu s plochami v širšom zábere predmetom Zmien a doplnkov (ZaD) ÚPN HSA Košice, lokalita Girbeš a v rozsahu navrhovaných ZaD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením číslo 1023/2009.

MsZ Košice schválilo uznesením č. 890 /2014 ÚPN HSA Košice, ZaD 2013, v rámci ktorých bola schválená zmena dopravného pripojenia lokality „Na Kope“ na ul. Jána Pavla II. a na ul. Klimklovičovu.

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení vyššie uvedených zmien a doplnkov vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Obytná zóna Košice - Girbeš I“ nasledovné požiadavky:

Funkčné a priestorové regulatívy:

Súčasťou záväznej časti je aj grafická príloha, kde sú vyznačené a očíslované jednotlivé regulované zóny, kde sú vyznačené lokality pre umiestnenie zastávok MHD a základnej obchodnej vybavenosti, materských škôl, základných, stredných alebo umeleckých škôl, dominantné polohy a polohy pre architektonicky výrazné stavby, trasy zberných komunikácií a cyklochodníkov a hlavné pešie a cyklorekreačné ťahy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené kapacitné údaje jednotlivých regulovaných zón s max. možnou celkovou intenzitou využitia územia:

Pre riešené územie sú relevantné časti 1,2,4 a 5:

ČASŤ	PLOCHA	FUNKCIA	KZO	KZ	IPP
1	2,9	B,OV	0,3	0,4	1,5
2	7,8	B,OV	0,4	0,5	1,7
3	4,9	B,OV,P	0,4	0,5	1,5
4	3,6	B,OV	0,3	0,5	1,2
5	1,0	OV	0,5	0,6	2
6	2,6	B	0,3	0,5	1,2
7	4,3	B,OV	0,3	0,5	1,5
8	10,7	B,OV	0,3	0,5	1,5
9	7,6	B	0,4	0,5	1,7
10	2,6	OV,Z	0,3	0,4	1,2
11	6,8	B	0,4	0,5	1,7
12	3,2	OV,B	0,3	0,5	1,5

13	3,8	B	0,3	0,5	1,2
14	1,2	OV,B	0,5	0,6	2
15	11,5	RD	0,3	0,4	0,6
16	2,8	RD	0,3	0,4	0,6
17	9,9	RD	0,3	0,4	0,6
spolu	87,2	zastavané územie- bývanie, vybavenosť			
18	2,5	Š			
19	7,5	c,z			
20	1,9	Z			
21	5,7	z,š			
22	3,4	z			
spolu	21,0	plochy zelene , športu a cintorín			
B2	10,2	D	zberné komunikácie		
K1-2	13,3	RD	IBV v rámci UPN-Z Myslava		
SPOLU	134,7	celé riešené územie v hektároch			

- Pre menšie ucelené časti územia je nutné pred začatím výstavby navrhnuť a schváliť územný plán zóny
- Základnú vybavenosť riešiť ako súčasť obytných okrskov. Základné obchody umiestniť v blízkosti zastávok MHD. Predškolské zariadenia integrovať v parteri bytových domov, (častiach 8,9,3,4)
- V ťažiskovej polohe na východnej strane riešeného územia navrhnuť zhromažďovací priestor vo forme pešej obchodnej ulice, alebo námestia s polyfunkčnými domami, (časť 1). Tento priestor v ďalších etapách prepojiť na západnú stranu cez zbernú komunikáciu do obchodného centra (časť 5). Obe dve centrálny priestory (časť 5 a 10) prepojiť východozápadným smerom cez sanovanú terénnu ryhu s navrhnutými parkovými úpravami a športoviskami. (časť 21) Športoviská budú slúžiť budúcej škole aj miestnym obyvateľom.
- Južnú časť terénnej ryhy (časť 22) riešiť tiež parkovou úpravou, v severnej časti (časť 20) charakter zelene po úprave ponechať vo forme príľahlých lesných porastov.
- Rešpektovať hlavné pešie ťahy vyznačené v prílohe
- občiansku vybavenosť (obchod, administratíva) sústreďovať pozdĺž zbernej komunikácie hlavne v dominantných polohách.
- Doplnkové služby a drobnú výrobu súvisiacu s prevádzkou cintorína (časť 19) a špecifických potrieb obytného súboru, realizovať v polyfunkčnom okrsku (časť 3 za koridorom výtlačných vodovodov)
- vylúčiť zástavbu na ploche CHLU, za čiarou medzných vplyvov, možnosť využitia plôch len pre skladové účely a pod, rešpektovať podmienky banského úradu.
- V parteri bytových domov vo vhodných polohách (napr. nárožie a pod.) umiestniť doplnkové funkcie drobného vybavenia, služieb a malých nezávadných pracovísk.
- V prípade situovania bytov na prízemí viacpodlažných obytných domov vybaviť ich predzáhradkami, átriami a pod., zabezpečujúcimi intimitu bývania a kompenzujúcimi nevýhody bývania na prízemí
- Zabezpečiť odstupovú vzdialenosť fasád čelne oproti sebe stojacich budov v nasledovnej veľkosti:
 - v smere sever juh min 1,5 násobku výšky
 - v smere východ západ min 2 násobku výšky.

- Preslnenie všetkých bytov zabezpečiť minimálne v rozsahu normových potrieb a viac, s cieľom maximálne využiť južnú orientáciu na tepelné zisky zo slnečnej energie a prirodzené tienenie v letnom období.
- Kvôli členitosti terénu a výškovým obmedzeniam z titulu leteckej dopravy výšky objektov obmedziť nasledovne:
 - navrhované výškové profily budú posudzované v priečnych rezoch terénom robených v určitých intervaloch, (50-100 m) alebo v presne zadanej polohe podľa potreby, kolmo na stúpajúcu os hlavného hrebeňa. Maximálna výška zástavby na hrebene svahu a na území, ktoré už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy vo východnej časti riešeného územia je 15 m. Týka sa to aj všetkého vybavenia stavieb, stavebných mechanizmov a zelene. Spojnice v priečnych rezoch medzi max výškou na hrebene a max výškou na území z východnej strany, budú výškovým obmedzením aj pre ostatné územie, s terénom klesajúcim k terénnej ryhe. Nepôjde však o zarovnanie všetkých výšok na tejto úrovni, skôr o hraničnú hodnotu, v ktorej sa možno pohybovať, s možnosťou pridávať niekoľko podlaží nižšie položeným budovám a s cieľom vytvoriť výškovu rozmanitejšie obytné prostredie nezafixované len na jednej úrovni.
- Rešpektovať všeobecný princíp poklesu intenzity a výšky zástavby smerom od centrálnej zbernej komunikácie k okrajovým polohám
- Dodržať priemernú výšku zástavby 4 NP, v urbanisticky odôvodnených prípadoch je možné vytvoriť akcent navýšením výšky zástavby, za podmienky súhlasu Leteckého úradu SR
- Zásahy do biotopov sú podmienené revitalizáciou, resp. finančnou náhradou do výšky ich spoločenskej hodnoty

Technická infraštruktúra

- 1- Realizovať hlavné koridory mestských zberných komunikácií triedy B2 ako dvojprúdové komunikácie s rozšírením o odbočovacie pruhy v miestach križovatiek. Súčasťou týchto komunikácií sú sprievodné zelené pásy, hlavné chodníky, cyklochodníky, zastávky MHD, násypy a mostové telesá.
- 2- Realizovať hlavné rozvody inžinierskych sietí v koridore zberných komunikácií vrátane napojovacích bodov do vnútroblokových priestorov. Sú to VN a NN rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie, stredotlaký plynovod, slaboprúdové rozvody.
- 3- Realizovať základnú vodovodnú sieť, ktorá nemusí byť úplne totožná s trasou zberných komunikácií lebo sa bude pripájať z rôznych strán podľa osobitných rozvodov jednotlivých tlakových pásiem.
- 4- Realizovať hlavné rozvody dažďovej kanalizácie v priestore terénnej ryhy vrátane riešenia zachytenia a zdržania príválových vôd.
- 5- Splaškovú kanalizáciu zaústiť do zberača D VI DN 800 na ul. J. Pavla II. (bývalá Lechkého ulica). Pri realizácii uprednostniť hlavné rozvody splaškovej kanalizácie gravitačné odkanalizovateľných častí územia.
- 6- Výstavba na riešenom území, ktorá bude prístupná cez Klimkovičovú ul. alebo ulicu Jána Pavla II. je podmienená dobudovaním prepojenia Moskovská-Klimkovičova (časť plánovanej zbernej komunikácie Klimkovičova).
7. Realizovať dopravné pripojenie lokality „Na Kope“ na ul. Jána Pavla II. a ul. Klimkovičovú miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B3 – MZ 8,5/50 s min. jednostranným chodníkom.

2.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Prírodné abiotické pomery:

Územie lokality je svahovité, prevažne klesá smerom k západu, severozápadná časť územia klesá smerom k východu. Najnižší bod riešeného územia sa nachádza v nadmorskej výške 303 m n.m., najvyšší bod v výške 342 m n.m..

Geológia

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú sedimenty kvartéru, neogénu a horniny paleozoika. Najstaršie súvrstvie predstavujú permské polymiktné bazálne zlepenice a brekie, zaradené do knolského súvrstvia gemerika krompašskej skupiny (Kaličiak et al., 1996). Sedimentárny neogén je zastúpený vrchným sarmatom – kochanovským súvrstvom vo forme ílov a prachovcov s polohami štrkov a pieskov. Okrem neho sa tu vyskytujú aj sivé prachovité a vápnité íly, ílovce stretavského súvrstvia. Kvartérne sedimenty, ktoré v záujmovom území tvoria pokryvnú vrstvu podloženú neogénemu útvaru, sú reprezentované fluvialnými náplavami. Tieto náplavy sú na báze zastúpené polohou piesčitých štrkov a hrubozrnných pieskov, ktoré smerom k povrchu prechádzajú do krycej vrstvy povodňových hĺn s rôznym obsahom ílovitej a piesčitej frakcie.

Geodynamické procesy

Na území plánovanej výstavby neboli zistené žiadne geodynamické javy (zosuny, veterná, výmoľová erózia atď.).

Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (2) riešené územie patrí do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5 – 6° MSK-64, ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť.

Hydrogeologické pomery

Podľa členenia (Malík a Švasta in Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Určujúcim typom priepustnosti v tomto HG rajóne je medzizrnová priepustnosť. V rámci HG rajónu Q 125, v riečnych náplavoch Košickej kotliny, v štrkoch a pieskoch Hornádu (subrajón HD 10) sa nachádzajú významné využiteľné množstvá podzemných vôd (5,00 - 9,99 l.s-1.km-2). Na riešenom území nebol vykonaný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum. Pred začatím akejkoľvek výstavby je nutné preveriť a doložiť hydrogeologické pomery inžinierskogeologickým prieskumom.

Radón

Pre územie mesta Košice v rámci projektu „Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia. Výsledky a ich využitie“ bolo zmapované radónové riziko (objemová aktivita 222Rn v pôdnom vzduchu). Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu, z analýz a ich následného štatistického spracovania bola zostavená odvodená mapa radónového rizika, podľa ktorej radónové riziko v mieste plánovanej výstavby a v jeho okolí možno hodnotiť ako stredné až vysoké. Mapový server ŠGUDŠ uvádza v riešenom území nízke až stredné radónové riziko. Na základe uvedenej skutočnosti je nutné pred zahájením výstavby realizovať radónový prieskum územia plánovanej výstavby. V prípade zistenia prekročenia hodnôt, ktoré určuje legislatíva a technické normy, stavebníkom vzniká povinnosť vykonať príslušné technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu do pobytových priestorov.

Ložiská nerastných surovín

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza výhradné ložisko magnezitu Košice V, s určeným

chráneným ložiskovým územím. Jedná sa o neťažené ložisko, na ktorom sa neuvažuje o ťažbe. Hranica dobývacieho priestoru Bane Bankov - DP Košice – magnezit je od riešeného územia vzdialená cca 650 m východným smerom. Vlastné územie nie je zasiahnuté chráneným ložiskovým územím CHLÚ Košice V-magnezit.

Pôdne pomery

Prevládajúcimi pôdnymi typmi riešeného územia a jeho okolia sú:

- kambizeme, s pôdnymi jednotkami:

- kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín
- kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín

-pseudogleje s pôdnymi jednotkami:

- pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín.

Z aspektu bonitno-pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sú zastúpené prevažne skupiny 5-7, menej 8-9. Osobitne chránené pôdy, zaradené do BPEJ 1-4, sa v riešenom území nenachádzajú. Poľnohospodárske pôdy v riešenom území a jeho okolí nie sú ohrozované veternou eróziou. Územie je väčšinou bez vodnej erózie, prejavuje sa len stredná resp. slabá vodná erózia. Poľnohospodársku pôdu je nutné trvalo vyňať na nepoľnohospodárske účely.

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska územie mesta Košice patrí do povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia 4-32). Územie MČ Košice – Myslava je odvodňované Myslavským potokom, ktorý je pravostranným prítokom rieky Hornád, ktorý preteká východne od riešeného územia. Na západ od plánovanej výstavby, severojužným smerom, preteká Kamenný potok, ktorý sa vlieva do Myslavského potoka ako jeho ľavostranný prítok. V terénnom údolí na západnej hranici riešeného územia sa občasne v čase zvýšenej vlhkosti vyskytuje nepomenovaný potok, ktorý sa vlieva do Myslavského potoka. Hydrologické pomery povodia sú veľmi nevyrovnané. Stav hladiny potoka je tiež veľmi premenlivý.

Biotické pomery:

Rastlinstvo

Súčasnú flóru riešenej lokality tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy a trvalého trávneho porastu. Do západnej a južnej časti lokality zasahujú krovinaté porasty a rôzne antropogénne spoločenstvá. Širšie okolie riešeného územia, severne a západne, pokrývajú lesy, kde prevládajúcou drevinou je dub letný. Ďalšie významne zastúpené dreviny sú hrab, jedľa biela, buk lesný, v prímesi sa vyskytuje topoľ osikový, vrba biela, borovica lesná a ďalšie druhy.

Živočíšstvo

Pre riešené územie a jeho okolie je charakteristický nízky stupeň ekologickej stability, preto je druhová pestrosť živočíšnych spoločenstiev (zoocenóz) nízka. Prevláda zastúpenie zoocenózy orných pôd a zoocenózy antropicky podmienených biotopov. V menšej miere sa vyskytujú zástupcovia spoločenstiev lesnej krajiny a vodných tokov.

Biotopy

Na riešenom území sa nenachádza žiadny významný biotop európskeho alebo národného významu. Najbližšie v okolí Kamenného potoka boli zaznamenané lesné biotopy:

- národného významu (dubovo – hrabové lesy karpatské a sucho a kyslomilné dubové lesy),
- európskeho významu (bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy kyslomilné bukové lesy).

Chránené územia prírody

Na riešenom území a jeho okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Územie z hľadiska výskytu prvkov územného systému ekologickej stability:

Podľa MÚSES mesta Košice pozdĺž celej západnej hranice riešeného územia sa tiahne biokoridor miestneho významu - **BK-M (19) Kopa – Bangort – cintorín Myslava**. Na vyčlenenej trase biokoridoru ako celku je potrebné zachovať plochy líniovej zelene pozdĺž cestnej komunikácie, plochy zelene cintorína a plochy zelene jestvujúcich rodinných domov na rozhraní MČ Myslava a MČ Sídľisko KVP v súčasnom rozsahu, po ukončení rozsiahlej výstavby rodinných domov v tejto lokalite využiť voľný priestor na doplnenie a rekonštrukciu zelene vyčleneného biokoridoru. Južnou časťou riešeného územia prechádza **BK-M (21) Kopa – lesík nad Triedou KVP**. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať a revitalizovať plochy líniovej a skupinovej zelene medzi MČ Sídľisko KVP a plochami ornej pôdy v lokalite Kopa, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie.

Na biokoridor BK-M (21) sa napája **BK-M (20) Moskovská trieda – Trieda KVP – ulica Jána Pavla II.** Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať pásy mladej verejnej zelene medzi jednotlivými časťami v MČ Sídľisko KVP minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.

Prvky M-ÚSESu sú dokumentované vo výkrese Širšie vzťahy.

Dopravné vybavenie:

V súčasnosti je územie sprístupnené zbernou komunikáciou – ulica Jána Pavla II., kategórie MZ 8,50/50 so šírkou komunikácie 6,50m s tým, že za križovatkou tvaru „T“ s Klimkovičovou ulicou kategórie MZ 8,50/50 so šírkou komunikácie 7,00 m je urobená otočka pre autobusy ako ukončenie ulice Jána Pavla II.. Popri ulici Jána Pavla II. a Klimkovičovej ulici sú aj obojstranne vedené trasy pre peších, ktoré sú od vozovky pre automobily oddelené pásom zelene. Uvažované napojenie územia riešeného v rámci štúdie je v oblasti križovatky ulice Jána Pavla II. a Klimkovičovej ulice.

Východnou hranicou riešeného územia vedie pešia komunikácia využívaná aj ako cyklochodník bez značenia, spevnená panelmi. Je významná z dôvodu nástupnej plochy do Slovenského Rudohoria ako cieľa turizmu, či cykloturizmu (Volovské vrchy, Bankov, Jahodná). Na náprotivnom svahu po jeho hrebeni je trasovaná poľná cesta.

Pre širšie územie riešené Overovacou štúdiou (2) bolo vypracované v roku 2019 dopravno - kapacitné posúdenie (4), v ktorom boli posudzované križovatky a medzikrižovatkové úseky. K roku 2019 križovatky a medzi-križovatkové úseky vyhovovali v existujúcom usporiadaní mimo križovátku Jána Pavla II. x Trieda KVP. Výsledkom by boli tieto úpravy:

- križovatka **Jána Pavla II. x Trieda KVP** by vyhovela ako svetelne riadená, resp. aj ako okružná (kapacita okružných križovatiek je až do cca 3 500 voz./h, čo je viac ako očakávaná intenzita na tejto križoviatke aj vo výhľadovom roku 2040)
- križovatka **Jána Pavla II. x LIDL** by vyhovela s úpravou (pridanie pruhu pre DP4 na zaradenie do DP8)
- križovatka **Jána Pavla II. x Povrazy x ul. Húskova** by vyhovela v navrhovanom stavebnom usporiadaní,
- križovatka **Jána Pavla II. x ul. Klimkovičova** by vyhovela, pri zmene HK (hlavnej komunikácie) v smere Jána Pavla II. – Girbeš.

Dané úpravy vychádzali z predpokladu rozvoja územia v intenzite cca 2x väčšej ako je intenzita využitia územia riešeného týmto ÚPN-Z.

Na hranici územia v súbehu ulice Jána Pavla II. končí v ÚPN HSA Košice navrhovaná cyklocesta.

Ulicou Jána Pavla II. s je trasovaná linka MHD s autobusovým obratiskom pred vstupom do riešeného územia. Linky MHD sú trasované po Jána Pavla II. a niektoré s vypojením do Klimkovičovej ulice.

Technická infraštruktúra:

Zásobovanie pitnou vodou:

V riešenom území sa v južnej polohe nachádza existujúce prírodné vodovodné potrubie DN 700 slúžiace k napojeniu existujúceho vodojemu s čerpacou stanicou KVP Z1+ČS 2x6000 m³ (kóta dna 330 a max. hl. 335,5 m. n. m.), ktoré ležia v dotyku riešeného územia v juho-východnej polohe. V jeho bezprostrednom okolí riešeného územia na východe a severe je trasované prírodné vodovodné potrubie DN 500 slúžiace k napájaniu severne umiestneného vodojemu KVP Z-2 2x3000m³ (kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m. n. m.) a zásobné vodovodné potrubie DN 600. Samotné riešené územie sa výškovo nachádza medzi vrstevnicami 303,0 m n.m. až 342,0 m n.m., čo znamená, že patrí do 2. tlakového pásma, vodojemu umiestneného na KVP – Z-2, až po vrstevnicu 330,0 m. n. m. V prípade, že maximálny pretlak bude prevyšovať doporučených 0,6 až 0,7 MPa, zvýšený tlak bude pri jednotlivých domoch redukovať priamo na prípojke redukčnými ventilmi. Pre záujmové územie navrhované na bývanie nad vrstevnicou 330,0 m .n. m. je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou samostatne, ako tretie tlakové pásmo.

Kanalizácia:

V riešenom území sa nenachádza žiadne existujúce kanalizačné vedenie.

V ulici Jána Pavla II. je až k hranici riešeného územia trasovaná existujúca jednotná kanalizácia D VI 800, ulicou Klimkovičova je trasovaná existujúca jednotná kanalizácia D-V.

Zásobovanie energiami:

Elektrická energia:

Vlastné riešené územie križuje existujúce vzdušné 22kV vedenie v juhovýchodnej a v severozápadnej polohe. V dotyku riešeného územia v mestských častiach KVP a Myslava sa nachádza 6 existujúcich trafostaníc.

Zásobovanie plynom:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne existujúce plynové vedenia ani zariadenia.

Telekomunikačné zariadenia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne existujúce telekomunikačné vedenia ani zariadenia.

Zásobovanie teplom:

V relatívnej blízkosti riešeného územia je trasovaný primárny horúcovodný rozvod 2xDN350, 26.etapy SCZT Košice, nachádzajúci sa na križovatke ulíc Trieda KVP - Jána Pavla II..

Ochranné pásma letiska Košice:

Riešené územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 268,87 - 273,58 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 305,44 – 327,57 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Predmetné územie bolo regulované v procese Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Girbeš, schválené MsZ Košice uznesením č. 1023 zo dňa 15. - 16. decembra 2009.

v predmetnej dokumentácii sú uvedené regulatívy ohľadne povolenej výšky zástavby.

Maximálna výška zástavby na hrebeni svahu a na území, ktoré už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy vo východnej časti riešeného územia je 15 m. Týka sa to aj všetkého vybavenia stavieb, stavebných mechanizmov a zelene. Zároveň je nutné dodržať priemernú výšku zástavby 4 NP, v urbanisticky odôvodnených prípadoch je možné vytvoriť akcent navýšením výšky zástavby, za podmienky súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, resp. určenú regulatívom nad rámec ochranných pásiem,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA:

Navrhuje sa zastavať toho času voľné územie štruktúrou bytových domov a občianskej vybavenosti v návaznosti na existujúcu viacpodlažnú zástavbu sídliska KVP. Vzhľadom na veľkosť lokality je cieľom vytvoriť mestskú časť s komplexnou vybavenosťou v dosahu, aby sa minimalizoval čas strávený dopravou ako aj kapacitné zaťaženie dopravnej siete. Kompozičnou osou riešeného územia je stredová zberná komunikácia B2 trasovaná v smere vrstevníc, na ktorú sa napájajú obslužné komunikácie sprístupňujúce bočné dotykové územia riešené formou blokových štruktúr prevažujúcej funkcie bývania v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou. Stredová komunikácia je navrhovaná ako nosná komunikačná trasa s obostavaním bytovými domami s parterom vyčleneným prevažne pre občianske vybavenie. Občianske vybavenie je distribuované v území v princípe dominantnej väzby na hlavné križovatky na zbernej komunikácii vytvárajúc živý parter. Ostatná občianska a športová vybavenosť je situovaná mimo hlavnú zbernú komunikáciu v území s väzbou na päť údolia s navrhovaným budúcim športovo-rekreačným využitím. Údolie vo forme verejnej zelene a priestoru so športovo-rekreačným využitím je v širšom kontexte považované za centrálnu voľnočasovú os širšieho územia. V zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice je náprotivný svah na západ oproti riešenému územiu funkčne vymedzený pre bývanie a občiansku vybavenosť a teda bude predstavovať miesto predpokladaného pokračovania rozvoja mesta Košice v budúcich rokoch.

BÝVANIE

Navrhuje sa vytvárať štruktúry blokového charakteru vytvárajúceho prevažne do uličných koridorov orientovaný uličný parter so zastúpením priestorov plne verejne prístupných, polosúkromných komunitných určených pre obyvateľov jednotlivých blokov a súkromných vyčlenených pre rezidentov vyčlenených bytov s väzbou na vegetačne bohatý upravený terén vo forme predzáhradiek. Podlažnosť bytových domov sa navrhuje deliť na prevažujúcu nižšiu málopodlažnú časť 2. – 3.np a vyššiu 4.-6.np. Miestami vo väzbe na exponovanú polohu križovatiek sa navrhujú vertikálne akcenty 7.- 9.np. Celková priemerná zástavba sa navrhuje 4.np.

Daná navrhovaná štruktúra smerne navrhovaná a prezentovaná vo výkrese č.2 generuje celkovú hrubú podlažnú plochu pre bývanie cca 89 600 m². Po odrátaní predpokladaných obslužných plôch mimo vlastných bytov je predpokladaný počet bytov 1451. Za plochu bytu sa uvažovala priemerná plocha bytu 50,72 m² v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí (5) ako priemer v bytových domoch v rokoch 2001-2008. Na základe dlhodobého sledovaného ukazovateľa počtu obyvateľov / 1 trvale obývaný byt možno pre potreby bývania odporúčať: pre obce najväčších veľkostných kategórií (mestské štruktúry) uvažovať s obývanosťou bytov s hodnotou v priemere 2,60 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt (5). Daná obložnosť generuje v riešenom území 3773 obyvateľov. Sídlisko KVP podľa údajov z roku 2014 vytváralo s počtom obyvateľov 24 582 a počtom bytov 8107 obložnosť 3,03 oby./1 byt.

V zmysle počtu obyvateľov na počet bytov je Slovenská republika pod priemerom EÚ. Priemer EÚ podľa Eurostat, NBS je cca 395 bytov na 1000 obyvateľov. V SR v roku 2001 bolo v mestách na 1000 obyvateľov 332 bytov trvale obývaných. V riešenom území je navrhovaná štruktúra generujúca 384 bytov na 1000 obyvateľov.

Veľkostná charakteristika bytov by mala obsahovať všetky druhy bytov od garsóniek, po 4 prípadne viacizbové byty. Statická doprava pre bývanie uvažovala so 70% bytov do 60 m², 25% bytov veľkostne medzi 60 a 90 m² a 5% bytov nad 90 m².

OBČIANSKE VYBAVENIE

Navrhuje sa vyčleniť 2 typy priestorov pre občiansku vybavenosť a šport.

Jedným typovým umiestnením sú relatívne menšie a menej náročné prevádzky umiestnené v parteri bytových domov v dotyku s uličným priestorom. Primárne najväčšia hustota daných prevádzok sa navrhuje s väzbou na priestory v dotyku s hlavnými križovatkami na hlavnej zbernej komunikácii a od týchto centier nastáva znižovanie hustoty výskytu týchto prevádzok. Intenzita využitia parterov na bočných uliciach mimo zbernej komunikácie sa predpokladá v redukovanom množstve ojedinelejšieho bodového spôsobu umiestnenia.

Druhým typovým umiestnením sú samostatné vyčlenené plochy určené pre objekty s prioritou pre funkcie občianskej vybavenosti resp. športu. Tieto prevádzky predstavujú lepšie možnosti pre zložitejšie prevádzky, napríklad objekty vzdelávania a športu. Tieto prevádzky sa umiestňujú vo väzbe na údobnú polohu s predpokladom budúceho športovorekreačného využitia údolia riešeného územia ako verejne prístupného priestoru.

Školstvo a vzdelávanie:

V zmysle Štandardov (5) je v riešenom území nutné zriadiť materskú školu. K roku 2018 navštevovalo v mestskej časti KVP celkovo 7 materských škôl 668 detí. Pri naplnení kapacity riešeného územia by to predstavovalo 105 detí, pre ktoré je nutné zriadiť materskú/é školy v riešenom území. Prevádzky je možné a vhodné umiestniť do parterov bytových domov v menej exponovaných polohách mimo hlavné dopravné križovatky s väzbou na exteriérové tichšie vnútroblokové prostredie.

Pri naplnení kapacity riešeného územia je vhodné uvažovať s menšou základnou školou, prípadne redukovanej formy (ročníky 1-4) s možnosťou rozšírenia. V prípade pokračujúceho rozvoja širšej lokality bude v celom širšom území nutné uvažovať s plnohodnotnou základnou školou. V mestskej časti KVP je prevádzkovaných 6 základných škôl, ktoré k začiatku roka 2018 navštevovalo 1651 žiakov. Pri naplnení riešeného územia by to predstavovalo cca 260 žiakov.

V riešenom území je vzhľadom na veľkosť územia vhodné uvažovať aj s ostatnými druhmi menších vzdelávacích zariadení, napríklad Základná umelecká škola, Diagnostické centrum, Reedukačné centrum a iné.

Ubytovanie:

Ubytovacie kapacity formou penziónu by v riešenom území po jeho naplnení mali poskytovať cca 15 lôžok (5).

Zdravotnícka starostlivosť

Územie bude prakticky súčasťou existujúcej rozvinutej komplexnej zdravotnej starostlivosti napr. v podobe polikliniky KVP, Pro-care. Územie bude generovať potrebu cca 3 ambulantných všeobecných lekárov z toho 1 pre deti a dospelých, cca 2 zubných ambulancií, 2 gynekologických ambulancií, cca 15 akútnych lôžok, cca 2 chronických lôžok, cca 3 psychiatrických lôžok. Dané počty sú uvedené po plnej intenzifikácii územia v zmysle výkresu č. 5, pričom bude nastávať etapovito v rozsahu nasledujúcich rokov. Ambulancie bude možné

umiestniť do parterov bytových domov. Pacienti vyžadujúci intenzívnejšiu liečbu a dohľad budú obsluhovaní v existujúcich zariadeniach v dosahu.
V území je odporúčané umiestniť 1 lekárňu.

Zariadenia sociálnych služieb:

Je možné uvažovať so zriadením zariadení sociálnych služieb v parteroch bytových domov, resp. v samostatných regulačných blokoch občianskeho vybavenia. Vzhľadom na celkovú relatívne malú rozlohu riešeného územia ako aj predpokladanú mladšiu skupinu obyvateľstva v prvých rokoch po výstavbe je predpoklad, že v riešenom území bude dopyt priamo po týchto zariadeniach v dlhšom časovom horizonte.

Obchody a stravovanie:

Tieto druhy služieb sa uvažuje umiestniť prevažne do parteru bytových domov. Menší supermarket je možné umiestniť do regulačného bloku B2, resp. B1 alebo pri vhodnom architektonickom návrhu spolu so spôsobom zásobovania aj v ostatných reg. blokoch. Vzhľadom na veľkosť lokality sa predpokladá v riešenom území zriadenie komplexnej siete vybavenosti - reštaurácie, kaviarne, cukrárne a iných druhov stravovania.

Administratíva:

Pre administratívu kancelárskeho typu bez rozlíšenia je možné uvažovať s priestormi vo všetkých objektoch ako v parteri, tak aj na poschodiach v ucelených obchodných traktoch. Je vhodné umiestňovať súvislé administratívne priestory mimo najexponovanejšie polohy parterov v hlavných križovatkách, kde sú vhodnejšie prevádzky maloobchodného a stravovacieho charakteru.

Náboženstvo a Kultúra:

Podľa veľkosti riešeného územia je vlastné územie pri jeho naplnení schopné generovať plochy pre jednotlivé druhy kultúrno-náboženských zariadení v zmysle Štandardov tieto kapacity: kultúrno-osvetové zariadenie (klubovňa, cca 20 miest), múzeum, či galéria (plocha cca 60 m²), kostol, pastoračné centrum, resp. menšie objekty a priestory (kapacita cca 150 miest) a iné.

Kvantifikačné údaje boli rátané v zmysle Štandardov (5) pri plnom obsadení lokality 3773 ľuďmi.

ŠPORT

Riešené územie predstavuje nástupné územie pre športovo-rekreačné aktivity v extraviláne Košíc. Túto funkciu je nutné ponechať a rozvíjať. Existujúca väzba v podobe panelovej cesty sa navrhuje artikulovať mestskou formou v podobe zdieľaného cyklochodníka pre peších a cyklistov v ponechanej polohe. Veľký potenciál celkového širšieho územia predstavuje dotykové údolie zo západnej strany, ktoré je nutné rozvíjať a chrániť jeho všeobecnú verejnú dostupnosť z viacerých bodov z riešeného územia.

Z vlastného športového vybavenia je nutné v riešenom území rozmiestniť ihriská pre deti, mládež a dospelých. Odporúčame umiestniť do územia aj maloplošné ihrisko 18x30 m cca 600 m² v exteriérovej alebo v interiérovej forme. Ako vhodné umiestnenie je možné uvažovať v regulačných blokoch B1, B2, B11, B12.

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY:

Riešené územie je súčasťou nezastavanej plochy s dopravnou nadväznosťou zo zbernej komunikácie v ulici Jána Pavla II.. Dotyková zástavba z východnej strany pozostáva z viacpodlažnej bytovej formy sídliska KVP, ktorá je svojou druhovou povahou identická s objektami v riešenom území. Od týchto existujúcich objektov je riešené územie oddelené vegetačným pásom vzrastlej stromovej zelene o šírke cca 60 m. Tento pás sa navrhuje chrániť a dobudovať stromovou zeleňou, aby v budúcnosti mohol plniť úlohu navrhovaného biokoridoru.

Najbližšia zástavba k riešenému územiu sa nachádza severovýchodným smerom a pozostáva z trsovej štruktúry objektov občianskej vybavenosti v objemovej forme veľkosti rodinných domov. Sú to prevádzky ubytovacieho a stravovacieho charakteru. Tieto prevádzky sa navrhuje chrániť od riešenej zástavby a potenciálnych zadných zásobovacích traktov vzrastlou stromovou zeleňou, ktorá bude zároveň plniť navrhovanú úlohu biokoridoru miestneho významu v zmysle návrhu v M-ÚSES mesta Košice 2013.

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY:

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť pozemky :

- uličných koridorov s pešími a cyklistickými chodníkmi, s miestami určenými pre parkovanie
- pre vyhradenú izolačnú a líniovú zeleň
- pre línie a koridory technickej infraštruktúry, navrhované aj existujúce s ich ochrannými pásmami,

Hranice týchto pozemkov vymedzuje grafická časť.

2.8 URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK :

Z dôvodu funkčno-priestorového návrh rozčleňuje územie na regulačné časti – bloky:

B-x = regulačné bloky určujúce pozemky pre umiestnenie budov

U-x = regulačné bloky vymedzujúce pozemky pre verejne prístupné uličné priestory

Z-x = regulačné bloky vymedzujúce pozemky zelene

Hlavná regulácia pozostáva z rozdelenia územia na regulačné bloky, z určenia funkčného využitia pozemkov v rámci týchto regulačných blokov, z vymedzenia pozemkov k výstavbe hlavných objektov a definovanie limitov ich využitia, z určenia stavebných čiar a definovania uličnej čiary. Na pozemkoch určených k výstavbe sa určuje priestorová regulácia vo vzťahu k rozlohe riešeného regulačného bloku vymedzeného grafickou časťou a pozostáva z určenia maximálnych koeficientov zastavania, zastavania objektom, indexu podlažných plôch, podlažnosti respektíve maximálnej možnej výšky nad pôvodným terénom.

Presné zastavovacie podmienky určuje záväzná časť a regulačný výkres č.5.

2.9 DOPRAVA:

STAV:

Územie je z východnej strany sprístupnené zbernou komunikáciou – ulicou Jána Pavla II., funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,50/50, ktorá sa ďalej na nadradený celomestský dopravný systém napája na ul. Trieda KVP v kategórii MZ 14,5/60. Za križovatkou tvaru „T“ ulice Jána Pavla II. s Klimkovičovou ulicou kategórie MZ 8,50/50 so šírkou komunikácie 7,00 m je urobená otočka pre autobusy ako súčasné ukončenie ulice Jána Pavla II.. V koridoroch ulíc Jána Pavla II. a Klimkovičovej ulice sú aj obojstranne vedené pešie chodníky, ktoré sú od vozovky pre automobily oddelené pásom zelene.

Pre územie bolo vypracované v roku 2019 dopravno-kapacitné posúdenie [4], v ktorom boli posudzované križovatky a medzikrižovatkové úseky. K roku 2019 križovatky a medzi-križovatkové úseky vyhovovali v existujúcom usporiadaní mimo križovátku Jána Pavla II. x Trieda KVP. V prípade navrhovanej realizácie v rozsahu Overovacej štúdie [2] spolu s investičnými zámermi a súčasnými realizáciami vo výstavbe by medzikrižovatkové úseky v pôvodnom stavebnom usporiadaní vyhoveli, križovatka Jána Pavla II. x Trieda KVP by vyhovela ako svetelne riadená, resp. aj ako okružná (kapacita okružných križovatiek je až do cca 3 500 voz./h, čo je viac ako očakávaná intenzita na tejto križovatke aj vo výhľadovom roku 2040), križovatka Jána Pavla II. x LIDL by vyhovela s úpravou (pridanie pruhu pre DP4 na zaradenie do DP8), križovatka Jána Pavla II. x Povrazy x ul. Húskova by vyhovela v navrhovanom stavebnom usporiadaní, križovatka Jána Pavla II. x ul. Klimkovičova by vyhovela, pri zmene HK (hlavnej komunikácie) v smere Jána Pavla II. – Girbeš. Riešené územie ÚPN-Z Obytná zóna Košice – Girbeš I. kvantitatívne napĺňa kapacity rátané v dopravno-kapacitnom posúdení [2] na 58%.

NÁVRH:

DYNAMICKÁ DOPRAVA

Dopravné napojenie a dopravná obsluha riešeného územia budú zabezpečené navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,50/50 so šírkou miestnej komunikácie 7,50m a obojstranným chodníkom šírky 3,00 m oddeleným od vozovky pre automobily zeleným pásom šírky väčšinou 7m, v ktorom sa navrhuje osadiť jednosmerný cyklochodník šírky 1,75 m. Zberná komunikácia bude ukončená v severnej časti slepo bez obrátiska s možnosťou jej pokračovania severným smerom v ďalšej plánovanej etape, ktorá nie je predmetom tohto ÚPN-Z a ktorá je vo výhľade plánovaná na zokruhovanie cez náprotivný svah s opätovným napojením sa na riešené územie v juhozápadnej časti riešeného územia.

Na stredovú zbernú komunikáciu budú nadväzovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 resp. C3 kategórie MO 7,50/40 resp. MO 6,50/40 s tým, že tieto budú sprístupňovať jednotlivé regulačné bloky s možnosťou realizácie po častiach.

Z tejto základnej dopravnej siete sa realizujú napojenia objektov v jednotlivých regulačných blokoch.

V juhozápadnej polohe riešeného územia je nutné chrániť uličný koridor s komunikáciou pre prepojenie riešeného územia na mestskú časť Myslava cez lokalitu Na kope, ktoré je uvažované komunikáciou, ktorá bude realizovaná na vysokých násypoch (cca 13,00m) alt. premostením. Prepojenie na MČ Myslava nie je súčasťou tohto ÚPN-Z.

Maximálny pozdĺžny sklon komunikácií je 9%-ný, priečny sklon komunikácií je jednostranný, 2%-ný.

Navrhované križovatky v riešenom území budú stykové a priesečné bez svetelnej signalizácie.

Celú lokalitu je nutné na nadradený mestský dopravný systém na Triedu KVP pripojiť kruhovou alebo svetelne riadenou križovatkou. Presné technické riešenie (druh križovatky, dimenzie, atď.) bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie na základe zmluvy medzi investorom a mestom Košice.

Pre celú riešenú lokalitu sa vo výhlade navrhuje aj druhé dopravné pripojenie na mestskú dopravnú štruktúru. Navrhuje sa trasovanie severne od existujúcej zástavby s pripojením sa na Tr.KVP v blízkosti existujúcej čerpaciej stanice pohonných hmôt -ČSPH Slovnaft. Toho času existujúce dopravné pripojenie ČSPH na Tr.KVP by bolo zrušené a nahradilo by ho združené pripojenie Girbeš, ČSPH a záhradkárskej lokality Čičky. Zároveň riešenie vo výhlade predpokladá modifikáciu existujúceho náprotivného pripojenia ulice Wuppertálska, ktoré by združovalo pripojenia do jedného uzla - do novej prieesečnej 4 ramennej križovatky navrhovanej vo výhlade.

STATICKÁ DOPRAVA

Nové plochy statickej dopravy sú navrhované ako exteriérové pozdĺž bočných traktov obslužných komunikácií na teréne a ako vnútorné, podzemné pod navrhovanými obytnými blokmi.

Na všetkých navrhovaných exteriérových parkovacích plochách sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta. Odporúčané druhy sú lipa malolistá (*tilia cordata*), javor mliečny (*acer platanoides*) alebo javor horský (*acer pseudoplatanus*) alebo ich kultivary, nie však previslé formy, guľovité formy alebo zakrpatelé formy týchto kultivarov.

Pokryvnosť parkovacích miest a odstavných stojísk bude min. 60%. Vzrastlá zeleň by mala byť umiestnená min. 1,5m od spevnenej plochy alebo by malo byť použité riešenie na ochranu koreňového systému (napr. TreeParker). Povrch parkovacích plôch sa navrhuje z betónových skladaných dlaždíc v kombinácii so spevnenými zatrávňovacími tvárnicami so živým porastom. Miera vegetačného povrchu zatrávnených parkovacích miest sa stanovuje na min. 50%.

Potreba parkovacích miest vychádza z objemovej skladby prezentovanej vo výkrese č.2.

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích stojísk podľa tabuľky 20 - STN 73 6110/Z2				
Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč.jednotku	Počet účelových jednotiek	Počet stojísk
Odstavné stojiská				O_0
obytné okrsy				
byty do 60 m ² (max. 2-izbové)	byt	1/byt	1016	1016,0
byty do 90 m ² (max. 3-izbové)	byt	1,5/byt	363	544,5
byty nad 90 m ²	byt	2/byt	73	146,0
Parkovacie stojiská				P_0
služby				
zamestnanci	počet	4	165	41,3
návštevníci do 4 hod	počet	3	50	16,7
administratívne budovy a verejné inštitúcie				
zamestnanci	počet	4	419	104,8
návštevy (čistá plocha 2668 / 4)	m ²	25	667	26,7
školsko				
základné školy - zamestnanci	počet	7	37	5,3
podklady predložil dňa 2.2.2022 Ing.arch. Ivan				
Celkový počet stojísk - podľa 16.3.10 STN 73 6110/Z1				
$N = 1,1 * O_0 + 1,1 * P_0 * k_{mp} * k_d$				
O_0 - základný počet odstavňových stojísk podľa 16.3.9			O_0	1706,5
P_0 - základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9			P_0	194,8
k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy		lokálne centrál	k_{mp}	0,6
k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce		40 : 60	k_d	1,0
Celkový potrebný počet stojísk			N	2005,8
Navrhnutý počet stojísk			N	2006
z toho 4% pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie			$O1$	81
Vyprac.: Ing. Vladimír Vydra				

Skutočná potreba bude definovaná v následných projektových stupňoch.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE:

Chodníky sa navrhujú v uličných koridoroch pozdĺž komunikácií pre automobily ako obojstranné oddelené od vozovky. Navrhujú sa v šírkach 2, 3 a 3,5m. Pozdĺžny sklon chodníkov kopíruje sklon cesty, priečny sklon je 2%-ný.

CYKLOCHODNÍKY:

Navrhne sa vybudovať cyklochodník pozdĺž každej strany stredovej zbernej komunikácie oddelený od vozovky a podľa možností aj od chodníka pásom zelene. Cyklochodník sa napája na navrhovaný cyklochodník v zmysle návrhu ÚPN HSA Košice. Cyklochodník je uvažovaný ako jednosmerný šířky a obojsmerný v zmysle grafickej časti s pokračovaním severne v následných etapách, mimo územie riešené týmto ÚPN-Z. Cyklochodníkom sa navrhuje pripojenie aj na mestskú časť Myslava resp. na severovýchodné rozvojové plochy neriešené týmto ÚPN-Z. Cyklochodníky sa navrhujú ako obojstranné jednosmerné v šírke 1,75 m pozdĺž zbernej komunikácie B2, ako ľavostranný obojsmerný pozdĺž obslužných komunikácií v zmysle grafickej časti v šírke 3,0 m.

Východným okrajom riešeného územia sa navrhuje trasovať zdieľaný chodník pre peších a cyklistov o min. šírke 3,5 m, ktorý je trasovaný v približne súčasnej polohe dnešného rekreačného chodníka.

Pozdĺžny sklon cyklochodníkov kopíruje sklon cesty, priečny sklon je 2%-ný.

MHD

Uvažované územie bude sprístupnené mestskou hromadnou dopravou (MHD) s tým, že existujúce obratisko na ul. Jána Pavla II. bude ponechané s miernou pozičnou úpravou. Hlavné dopravné koridory v riešenom území budú zokruhované a linky DPMK nimi môžu prechádzať. Predpokladané ďalšie etapy rozvoja okolitých území musia vždy zabezpečiť možnosť zokruhovania linky MHD. Nové obratisko sa v zmysle štúdie [2] predpokladá v mieste v ÚPN HSA Košice navrhovaného cintorína. Toto riešenie nie je predmetom tohto ÚPN-Z.

2.10 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Technická vybavenosť je umiestnená do koridorov verejne prístupných poväčšine v súbehu s miestnymi komunikáciami.

2.10.1 ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

VODOVOD

Výškovo sa územie nachádza medzi vrstevnicami 305,0 m n. m. až 340,0 m n. m., čo znamená, že časť patrí do 2. tlakového pásma, vodojemu umiestneného na KVP – Z-2 o objeme 2 x 3000 m³, / kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m. n. m./, až po vrstevnicu 330,0 m n. m. Pre záujmové územie navrhované na bývanie nad vrstevnicou 330,0 m .n. m. je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou samostatne, ako tretie tlakové pásmo.

Pri návrhu zásobovania územia pitnou vodou a likvidácii odpadových vôd, berieme do úvahy aj etapy výstavby a začlenenie územia do celkovo navrhovanej výstavby v súlade s územným plánom.

Zásobovanie navrhovaných bytových domov a občianskej vybavenosti pitnou vodou bude riešené týmto spôsobom:

Navrhovaná výstavba pod vrstevnicou 330,0 m n.m., bude zásobovaná pitnou vodou napojením na jestvujúci zásobný rozvod vodojemu umiestneného na KVP – Z-2 o objeme 2 x 3000 m³, / kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m. n. m./, až po vrstevnicu 330,0 m. n. m. Domy, ktoré sa nachádzajú nad vrstevnicou 330.0 m n. m. sa z 2. tlakového pásma zásobovať vodou už nedajú. V tomto prípade je potrebné realizovať výstavbu nového vodojemu Z-3, s kótou dna 395,0 m. n. m. nad jestvujúcimi vodojemami Z-1 a Z-2 v rámci sídelného obvodu KVP. Od tohto nového vodojemu Z-3, prírodným potrubím v dĺžke cca 1480 m sa pitná voda privedie nad navrhovanú lokalitu a odtiaľ rozvodným potrubím sa privedie medzi objekty nachádzajúce sa nad kótou 330,0 m n. m.

POTREBA VODY:

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Ak sa byt nachádza v rodinnom dome alebo odber vody je meraný samostatne pre každý byt, alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25 %.

II. Tlakové pásmo zásobované z VDJ Z-2 po vrstevnicu 330,0 m.n.m.

A.) Potreba vody pre bytový fond

b) byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,
predpoklad 1005 domácností po 2,6 obyv.....špecifická potreba vody 135 l/ob.deň
 $Q_p = 1005 \times 2,6 \times 135,00 = 352\,755 \text{ l/deň}$

B.) Občianska a technická vybavenosť

b) Obec nad 100 000 obyvateľov.....špecifická potreba vody 80 liter.osoba1.deň1
 $Q_p = 1005 \cdot 2,6 \cdot 80 = 209\,040 \text{ l/deň}$

Potreba vody pre II.tlakové pásmo:

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 561\,795 \text{ l/deň} = 6,50 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 561\,795 \cdot 1,2 = 674\,154 \text{ l/deň} = 7,80 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 674\,154 \cdot 2,1 = 58\,988,48 \text{ l/h} = 16,38 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = 561,795 \text{ m}^3 \cdot 365 = 205\,055,17 \text{ m}^3/\text{rok}$
Požiarna potreba vody	$Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$Q_m = 674\,154 \text{ l/deň} = 7,80 \text{ l/s} = 674,15 \text{ m}^3/\text{d}$

Navrhovaný objem vodojemu:

$V = 674,14 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 404,48 \text{ m}^3/\text{d}$

Akumulácia vody vo VDJ pre II. tlakové pásmo zásobované z VDJ Z-2 po vrstevnicu 330,0 m.n.m.: $V = 404,48 \text{ m}^3/\text{d} = 4,68 \text{ l/s}$

Potrebná akumulácia vody $404,48 \text{ m}^3$, čo znamená 60% z maximálnej dennej potreby vody pre účely vyrovnania nerovnomerného odberu vody a tiež akumulácia požiarnej vody, bude zabezpečená vo vodojeme KVP – Z-2 o objeme $2 \times 3000 \text{ m}^3$, / kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m n. m.

POŽIARNA VODA

Navrhované hydranty sú určené primárne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. V rozsahu riešenej lokality je možné navrhnuť odberné miesto na úrovni spracovania DUR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na plnenie hasičskej techniky. Vyhovujúce kapacitné a tlakové pomery na verejnom vodovode však budú hydrotechnicky posúdené a pri rozšírení verejného vodovodu musí DUR obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil s vykreslením tlakových pomerov. Pre vodovodná sieť navrhujeme potrubie DN 100 mm.

III. Tlakové pásmo nad vrstevnicou 330,0 m n. m.

Nad vrstevnicou 330,0 m n.m. nie je v súčasnosti možné priame napojenie na jestvujúci vodovod.

A.) Potreba vody pre byt. fond

b) byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,
predpoklad 484 domácnosti min.2,6 ob./byt (podľa prognózy Štatist. úradu SR pre rok 2035)...špecifická potreba vody 135 l/ob.deň

$$Q_p = 484 \times 2,6 \cdot 135,00 = 169\,884 \text{ l/deň}$$

B.) Občianska a technická vybavenosť

b) Obec nad 100 000 obyvateľov.....špecifická potreba vody 80 liter.osoba1.deň1

$$Q_p = 484 \times 2,6 \cdot 80 = 100\,672 \text{ l/deň}$$

Potreba vody pre byt. fond $Q_p = 169\,884 \text{ l/deň}$

Občianska a tech. vybavenosť $Q_p = 100\,672 \text{ l/deň}$

Potreba vody pre III.tlakové pásmo:

Priemerná potreba vody $Q_p = 270\,556 \text{ l/deň} = 3,13 \text{ l/s}$

Max.denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 270\,556 \cdot 1,2 = 324\,667,20 \text{ l/deň} = 3,76 \text{ l/s}$

Max.hod.potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 324\,667,20 \cdot 2,1 = 28\,408,38 \text{ l/h} = 7,89 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 270,556 \text{ m}^3 \cdot 365 = 98\,753,94 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba vody $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba vody pre riešenie lokality:

Priemerná potreba vody $Q_p = 832\,351 \text{ l/deň} = 9,63 \text{ l/s}$

Max.denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 832,351 \cdot 1,2 = 998,82 \text{ l/deň} = 11,56 \text{ l/s}$

Max.hod.potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 998\,820 \cdot 2,1 = 49\,941 \text{ l/h} = 13,87 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = 832,351 \text{ m}^3 \cdot 365 = 303\,808,11 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba vody $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť zásoby vody vo vodojeme sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 324\,667 \text{ l/deň} = 3,76 \text{ l/s} = 324,67 \text{ m}^3/\text{d}$$

Objem potrebný vo vodojeme

$$V = 324,67 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 194,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

Akumulácia vody vo VDJ pre III. tlakové pásmo zásobované z navrhovaného VDJ Z-3 po vrstevnicu 330,0 m n.m.: $V = 194,80 \text{ m}^3/\text{d} = 2,25 \text{ l/s}$

Navrhovaná veľkosť vodojemu z overovacej štúdie v roku 2017 pre celkovú zástavbu:

$$V = 949,44 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 569,66 \text{ m}^3/\text{d}$$

Pre celkovú výstavbu v tejto časti riešenie v rámci štúdie z roku 2017 [2] je potrebná akumulácia vody $569,66 \text{ m}^3$, čo znamená 60% z maximálnej dennej potreby vody pre účely vyrovnania nerovnomerného odberu vody a tiež akumulácia požiarnej vody, bude zabezpečená v navrhovanom vodojeme KVP-Z-3 o objeme $2 \times 300 \text{ m}^3$, / kóta dna 395,0 m. n. m./.

Ak by sa realizoval vodojem Z3 na sídelnom obvode KVP s kótou dna 395,0 m. n. m., ktorý by slúžil výhľadovo aj pre "Obytnú zónu Kopa – Girbeš", potom by sa prírodným potrubím DN 150, v dĺžke cca 1600 m voda dopravila od vodojemu Z3 až po záujmové územie. Tam by sa rozvodnými potrubiami zásobila lokalita nad vrstevnicou 330,0 m. n. m.

KANALIZÁCIA

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Odkanalizovanie lokality Košice-Girbeš, je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody (SOV) budú napojenie do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku (VPO) - dažďové odpadové vody (DOV) zo striech, ciest a chodníkov budú zaústené do retenčných nádrží. DOV z ciest musia byť prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Odpadové splaškové vody z riešeného územia Košice-Girbeš I. budú odvedené kanalizačným zberačom s bodom napojenia v dvoch miestach v zmysle grafického riešenia, t.z. napojenie časti riešeného územia na zberač DVI, DN 800 mm (na ulici Jána Pavla II.) a časti do zberača DV, DN 600 mm (na ulici Klimkovičova), ktoré je dané predovšetkým výškovými pomermi riešenej lokality a sklonom terénu.

V prípade, ak dočasne sa nie je možné pripojiť na DN 600, bude potrebné tlakovou kanalizáciou a čerpacou stanicou prečerpať OV do navrhovanej kanalizácie napojenej na zberač DVI, DN 800 mm na ulici Jána Pavla II..

Trasy splaškovej kanalizácie sú vedené v súbehu s vodovodmi. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačnú sieť pre odvedenie splaškových odpadových vôd navrhujeme vybudovať napríklad z rúr PP Wavin svetlosti DN 300. Kanalizačné šachty sú navrhnuté železobetónové, prefabrikované, DN 1000, s prechodom DN 600/1 000, uzavreté liatinovým poklopom DN 600, pre triedu komunikácie „C“ a s monolitickým dnom. Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty. Navrhované riešenie je smerné a bude konkretizované v následných projektových stupňoch.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = 270\,556 \text{ l/deň} + 561\,795 \text{ l/deň} = 832\,351 \text{ l/den} = 9,63 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_s = 9,63 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{s\max} = Q_p \cdot k_{\max} / 24 = 832,35 \cdot 3,0 / 24 = 104,04 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok:

$$Q_{s\min} = Q_p \cdot k_{\min} / 24 = 832,35 \cdot 0,6 / 24 = 20,81 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l

nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK5	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
Oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
NH	4,20 až 42 mg/l

Ročné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 832,351 \times 365 = 303808,11 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$3870 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 232\,200 \text{ g/d} = 232,20 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarene odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

ODTOK VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Vody z povrchového odtoku budú vznikať pri zrážkach na spevnených plochách, strechách a parkoviskách navrhovanej výstavby. Jestvujúca kanalizácia - zberače DVI a DV v blízkych lokalitách mestskej časti KVP má jednotný charakter. Z hľadiska nárastu spevnených plôch oproti plochám priepustným je potrebná regulácia množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktorú je možné v danom území dosiahnuť územnou retenciou (zachytenie a odstránenie vody na území) alebo detenciou (akumulácia a pomalé vypúšťanie vody do stoky alebo recipientu).

Znamená to realizovať výstavbu dažďových nádrží s pomerne veľkým objemom a nárokom na plochu i investičné náklady, preto je potrebné pre odtok využiť aj dažďové záhrady, či vsakovanie dažďových vôd alebo ich kombinácie.

VÝPOČET MNOŽSTVA DAŽĎOVÝCH VÔD

Zastavaná navrhovaná plocha – strechy:

$$26\,438,15 \text{ m}^2 = 2,6438 \text{ ha} - \text{súčiniteľ odtoku } 0,9 \text{ pre nepriepustné strechy}$$

Chodníky – dlažba:

$$10923,39 \text{ m}^2 = 1,0924 \text{ ha} - \text{súčiniteľ odtoku } 0,9 \text{ pre dlažby so zapieskovaním } 0,6$$

Spevnené navrhované plochy – cesty a parkoviská

$$11645,36 \text{ m}^2 = 1,1645 \text{ ha} - \text{súčiniteľ odtoku – cesty } 0,9$$

$$\text{Zeleň: } 92\,273,64 \text{ m}^2 = 9,227 \text{ ha} - \text{súčiniteľ odtoku } 0,10$$

- intenzita pre 15 min dažď oblasť Košice-Bankov 145 l/s/ha

- periodičita 1

$$\text{Celková plocha } 142\,280,54 \text{ m}^2 = 14,228 \text{ ha}$$

Množstvo odpadových vôd:

$$Q = A \cdot \Phi \cdot i$$

A - plocha

Φ – odtokový koeficient

i = intenzita dažďa – $\text{l.s}^{-1}/\text{ha}$

Množstvo odpadových vôd –zeleň :

$$Q_{\text{dáž}} = 9,227 \times 0,1 \times 145 = 133,79 \text{ l/s}$$

Množstvo odpadových vôd zo striech :

$$Q_{\text{dáž}} = 2,644 \times 0,9 \times 145 = 345,02 \text{ l/s}$$

Množstvo odpadových vôd z chodníkov :

$$Q_{\text{dáž}} = 1,092 \times 0,6 \times 145 = 95,033 \text{ l/s}$$

Množstvo odpadových vôd z ciest a parkovísk :

$$Q_{\text{dáž}} = 1,1645 \times 0,9 \times 145 = 151,97 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku :

$$Q_{\text{dáž}} = 133,72 + 345,02 + 95,033 + 151,97 = 725,82 \text{ l/s}$$

Vody zo zelených priepustných plôch vsakujú do podlažia.

Je potrebné zadržať:

$$Q = 592,03 \text{ l/s}$$

Objem potrebný pre zadržanie:

$$V = 592,03 \times 15 \times 60 / 1000 = 532,83 \text{ m}^3$$

Zrážkové vody z plôch regulačných blokov s objektami bývania a občianskej vybavenosti budú zadržiavané v riešenom území bez odvádzania do okolitej krajiny, či do kanalizačnej sústavy. Zrážky budú odvádzané do dažďových záhrad umiestnených buď priamo v riešenom regulačnom bloku alebo v jeho bezprostrednej blízkosti ako krajinárska súčasť verejného priestoru. Časť zrážkových vôd je optimálne zbierať v retenčných nádržiach s využívaním na zavlažovanie, či ako zdroj pre iné využitie v danom reg. bloku. Prepad z týchto retenčných nádrží bude zaústnený do dažďových záhrad. Pri splnení predpokladu vhodnej geologickej skladby podlažia pre vsakovanie je možné uvažovať aj s možnosťou s bezpečnostnými odtokmi do vsakov. Voda do dažďových záhrad by bola hlavne zo striech objektov, čo je cca 47 % z celkového prietoku vôd z povrchového odtoku a 54,5 % z objemu retencie.

Pre danú územie je uvažované s osadením 3 –och záchytných nádrží pre spomalenie povrchového odtoku.

Z dvoch nádrží budú vody odtekať do systému, ktorý je navrhovaný v overovacej štúdii pre celú lokalitu a to vytvorenie hrádzí a jazierok s prepacom do jestvujúceho potoka v lokalite ulice ku Bangortu.

Nádrž situovaná v zeleni v časti ulice Jána Pavla II. bude odtekať do vsaku s bezpečnostným prepacom do zberača D-VI. DN 800.

Ročný úhrn zrážok podľa SHMÚ v rokoch 1989-2018- 607,8 mm/m²

Objem zrážok pre danú lokalitu:

$$V = A \times 607,8 = 141\,280,54 \text{ m}^2 \times 0,6078 \text{ m} = 85\,870,31 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vody z parkovísk budú prečisťované v odlučovačoch ropných látok.

ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK

Na zachytávanie ľahkých kvapalín z odpadových vôd, ktoré stekajú z rôznych povrchov kontaminovaných najmä ropnými látkami použijeme odlučovač ropných látok (ORL). Odlučovače ropných látok sú konštrukčne navrhnuté tak, aby spoľahlivo odolávali rozličným predvídateľným zaťaženiám (stále zaťaženie, náhodné zaťaženie od dopravy, tlak zeminy a tlak vody) bez zhoršenia ich funkcie a ohrozenia životného prostredia. Všetky odlučovače ropných látok sú konštruované ako odlučovače triedy I. v zmysle STN EN 858-1 a STN EN 858-2. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL. Zaradením dočistovacieho odlučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.

OCHRANNÉ PÁSMA

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany : 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Je žiaduce tiež rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

2.10.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU:**ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE**

VN strana: NAPĚŤOVÁ SÚSTAVA: 3 AC 22 000V 50Hz, IT,

NN strana: SIEŤ : 3/NPE AC 400V/230V 50Hz, TN-S,

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM: PODĽA STN 332000-4-41/2007

OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE

411.3.1.1 OCHRANNÉ ÚZEMIE

411.3.1.2 OCHRANNÉ POSPÁJANIE

411.2.1.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE

411.3.1.3 DOPLNKOVÁ OCHRANA

412 OCHRANNÉ OPATRENIE: DVOJITÁ ALEBO ZOSILENÁ IZOLÁCIA

OPATRENIA NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMIM DOTYKOM):

A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ

A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTY

V riešenom území sa nachádzajú nadzemné aj podzemné distribučné elektrické vedenia prevádzkovateľa VSD a.s. Košice. Predmetom riešenia je zokruhovanie navrhovaných trafostaníc TS01G až TS08G VN rozvodom v priestore obytného súboru Košice – Girbeš.. Dodávka elektrickej energie pre riešenú lokalitu bude zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV nadzemného vedenia č. V 473 VSD a.s.

Požadovaný príkon pre lokalitu bude privedený novou VN prípojkou do trafostaníc TS01G až TS08G. VN rozvodom sa zokruhujú uvedené trafostanice v lokalite Košice-Girbeš I. Kábel VN rozvodu po vyústení z VN rozvádzača trafostanice TS01G bude vedený v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikácii až do trafostanice TS02G a z nej obdobne bude trasovanie až do trafostaníc TS03,4G až TS08G. Bytové domy a ostatne odbery občianskej vybavenosti (OV) budú napojene z príslušnej územne blízkej novonavrhovanej trafostanice v danej časti lokality Košice-Girbeš I. (v častiach okolo TS01G až TS08G).

Vedenie VN rozvodu bude navrhnuté v zmysle štandardov VSD a bude tvorené z jednožilových káblov 3x20-NA2XS2Y 1x150mm², ktoré budú uložené do trojuholníka, zväzované po 1,5 m a označené v trase kábel. štítkami. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre VN rozvod, NN rozvod, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody. Pre uloženie káblov do zeme platí STN 34 1050 a STN 73 6005. Všetky súběhy a križovania sa musia realizovať v zmysle STN 73 6005.

Súčasný stav trafostaníc v riešenom území:

OZNAČENIE	OBEC	S_NÁZOV	TYP	M_VÝKON	POCET_T
TS0227-0006 Myslava VVaK	Košice-Myslava	TS 06 Myslava	DTS PTS	160	1
TS0227-0008 Myslava VVaK	Košice-Myslava	TS 08 Myslava	DTS 2,5-stĺpová	400	1
TS0227-0009 Myslava IBV Kopa	Košice-Myslava	TS 09 Myslava	DTS kiosková	400	1
TS0227-0010 Myslava Kamenný potok	Košice-Myslava	TS10 Myslava	DTS 2-stĺpová	400	1

NÁVRH RIEŠENIA

Výpočet zaťaženia obytnej zóny je realizovaný na maxime zaťaženia.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre bytové domy a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

Bytové domy - BD - 1451 [b.j.] - pre lokalitu Košice-Girbeš.

Riešený počet 1451 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu do kategórie A (1,5kW / byt)

Vykurovanie a príprava TUV bude spoločná pre celý bytový dom (kombinovaná plyn-tepelné čerpadlo) a spotreba elektrickej energie na vykurovanie a ohrev TUV pre jeden byt bude 1kW/byt

Potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť stanovujeme na základe plochy 15 724 m² na 400kW.

Potrebu elektrickej energie pre nabíjanie elektromobilov stanovujeme na základe počtu parkovacích miest (jedno nabíjacie miesto na 6 parkovacích miest) = 335 nabíjajúcich miest s výkonom 11kW.

Do vypočítaného výkonu nerátame príspevok fotovoltických lokálnych zdrojov na strechách bytového domu.

Inštalovaný príkon odberných miest :

Byty vrátane kúrenia a prípravy TUV : $1451 \times 2,5 \text{ kW} = 3627,5 \text{ kW} \times \text{súčinnosť } 0,8 = 2\,902 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť : 400 kW

Nabíjanie elektromobilov : $3685 \text{ kW} \times \text{súčinnosť } 0,8 = 2948 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon SPOLU : 6250 kW

Súčinnosť medzi odbermi : 0,66

Výpočtový výkon SPOLU : 4 125 kW

VÝPOČET POČTU TRANSFORMÁTOROV :

DTS sú navrhnuté s transformátormi 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie bude:

- počet trafostaníc : $n = \text{Pic} / 0,75 \times 630 \text{ kVA} = 4125 / 0,75 \times 630 = 8,73 \text{ ks}$

pre St = 630 je potrebných 9 trafostaníc o výkone 630 kVA

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2035 pre navrhovanú lokalitu Košice-Girbeš. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovanej lokalite navrhujeme:

- vybudovať VN káblovú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete č. 473 a ukončiť v trafostanici TS01G.
- Vybudovať trafostanice TS01G až TS09G s transformátormi o výkone do 630 kVA
- S postupom výstavby nových bytov v bytových domoch a v ďalších etapách aj v rodinných domoch a výstavby občiansko-technickej a športovo-rekreačnej vybavenosti zrekonštruovať v prípade potreby príslušné jestvujúce trafostanice;
- Existujúce vzdušné vedenie P473_BR473-ACE1=UV473-15 navrhujeme nahradiť podzemným vedením VN, naslučkovaním TS a demontovať;
- existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0227-0008 Myslava VV a K napojenú vzdušnou prípojkou VN navrhujeme upraviť ako kioskovú trafostanicu, ktorá sa napojí z navrhovaného podzemného vedenia VN smerom od TS01G. Novú kioskovú trafostanicu bude súčasne možné využiť pre napojenie výstavby v bloku B a D;
- Zrušiť časť vzdušného VN vedenia č. 473 nad navrhovanou lokalitou kolidujúceho s budúcou výstavbou a trasovať v severozápadnej časti navrhovanej lokality a napojiť sa znovu v najbližšom bode s dodržaním OP;
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi – ďalšie stupne projektovej dokumentácie.
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE

Nutnou podmienkou pre zabezpečenie napojenia predmetnej lokality je realizácia investičného zámeru „VN vedenie pre zvýšenie spoľahlivosti distribúcie - IBV Na Kope“, ktorý bol do spracovaný ÚPN HSA Košice Z a D 2016/2 zmena č. 120. Trasa je riešená na výkrese 6/120/3. Investičný zámer je riešený v stavbe „V222, V473 - Košice: ES Západ - Čičky - Kopa - zriadenie VN“, ktorú plánuje VSD a.s. realizovať v krátkodobom horizonte. Realizácia stavby zabezpečí dostatočnú výkonovú rezervu pre predmetnú lokalitu a umožní jej napojenie z dvoch elektrických staníc 110/22kV.

Návrh počtu a umiestnenie TS uvažuje centrálnym zásobovaním tepla, resp. s plynofikáciou oblasti. V prípade požiadavky na elektrické vykurovanie, resp. v prípade výrazných zmien počtu bytov, ich rozloženia v priestore, prípadné zmeny umiestnenia obchodných priestorov a služieb bude mať vplyv na počet trafostaníc a ich požadované umiestnenie sa môže zmeniť. Takisto umiestnenie trafostaníc môže byť ovplyvnené etapizáciou výstavby obytnej zóny. Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. ÚPD pre danú lokalitu rieši vybudovanie ďalších nových trafostaníc pre navrhovanú zástavbu bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre prípadný rozvoj výrobných a nevýrobných služieb nekonfliktnej povahy. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. ÚPD navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa. Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových BD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce. Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Trafostanice TS01G až TS09G.

Pre celú záujmovú oblasť predpokladáme výstavbu deviatich nových distribučných kioskových trafostaníc. Trafostanice budú kioskové betónové s vonkajším ovládaním TR 630 kVA s prevodom 22/0,4 prevedenie (2K+T alebo 3K+T). Alternatívnym vyhotovením je prevedenie trafostaníc ako podzemných, ktoré je z pohľadu tvorby verejného priestoru vhodnejšie. Trafostanice budú osadené olejovými hermeticky uzavretými transformátormi. Súčasťou kiosku je odizolovaná havarijná zberná nádrž, ktorá v prípade havárie transformátora zachytí celý objem oleja.

Z architektonického hľadiska by bolo vhodné trafostanice umiestniť pod úroveň terénu. VN rozvádzač bude vo vyhotovení 2K+T alebo 3K+T. Dve privodové polia budú slúžiť pre zaslučkovanie jestvujúcej VN linky a jedno pole pre vývod do trafostanice, prípadne ako rezerva pri napojení existujúcich VN prípojk. Predmetom riešenia je návrh transformačných staníc TS01G až TS05 22/0,42 kV v areáli uvažovaného Obytného súboru Košice-Girbeš I., ktorá bude slúžiť pre napojenie odberov (bytové domy a občianska vybavenosť) v príľahlej časti lokality Košice-Girbeš I. a zokruhovanie navrhovaných trafostaníc VN rozvodom v priestore areálu uvažovaného Obytného súboru Košice-Girbeš I.

NN ROZVODY

Predmetom riešenia je napojenie odberov (BD, zariadenia obč. vybavenosti, technickej infraštruktúry a infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov) po odberné meracie zariadenia – elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách lokality Obytný súbor Košice-Girbeš I. z nových trafostaníc stavby. Zároveň bude zabezpečené prepojenie medzi NN rozvodmi vyvedenými z jednotlivých trafostaníc a prepojenie z nového NN rozvodu lokality Obytného súboru Košice-Girbeš I. na jestvujúci distribučný rozvod podľa požiadaviek VSD a.s..

NN rozvody budú riešené podľa štandardov VSD a.s. káblami NAYY-J 4x150, NAYY-J 4x70 a NAYY-J 4x25. Káble budú vedené z jednotlivých trafostaníc v zemi a slučkované v jednotlivých poistkových skrinách RIS. Z týchto skríň budú napojené jednotlivé odberné miesta – elektromerové rozvádzače.

Elektromerové rozvádzače pre bytové domy budú riešené ako hlavné elektromerové rozvádzače HRE umiestnené v samostatných technických miestnostiach bytového domu.

Tieto miestnosti budú prístupné pracovníkom VSD a.s. Prevádzky s vyššou spotrebou elektrickej energie napr. supermarkety a pod. budú napojené individuálne z trafostanice.

Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre VN rozvod, Verejne osvetlenia, Telekomunikačne rozvody.

OCHRANNÉ PÁSMA

Zákon č. 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnuté podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2. Osvetlenie bude kategorizované do triedy osvetlenia – ME5.

Stožiare so svietidlami verejného osvetlenia sú napájané káblami AYKY-J 4x16 z rozvádzačov verejného osvetlenia na určenom území príslušným k jednotlivým trafostaniciam. Tieto rozvádzače RVO pre danú časť územia obytného súboru budú osadené v blízkosti trafostaníc, z ktorých budú napojené. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy.

Verejné osvetlenie bude riešené výhradne LED svietidlami so 100% vyžarovaním dole, kvôli eliminácii svetelného smogu.

Verejné osvetlenie bude adaptabilné (SMART). Každé svietidlo bude mať „riadiacu jednotku s IP adresou“ pre samostatné ovládanie jednotlivých svietidiel podľa rôznych požiadaviek (čas, intenzita dopravy a podobne). V rámci verejného osvetlenia budú inštalované snímače (napr. intenzity dopravy, prechodu osôb, vonkajšej intenzity osvetlenia apod.)

Pri návrhu napájania verejného osvetlenia je potrebné uvažovať aj s napojením na lokálne batérie napájané z fotovoltických panelov.

Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre VN rozvod, NN rozvod, STL rozvod, Telekomunikačné rozvody. Navrhovane káble sa uložia vo voľnom teréne vo výkope do pieskového lôžka a označia sa červenou fóliou.

2.10.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM:

Účelom ÚPN-Z je návrh horúcovodných rozvodov tepla pre uvedenú obytnú zónu. Obytná zóna je navrhovaná s bytovými domami a prislúchajúcou občianskou vybavenosťou. Navrhuje sa vybudovať polyfunkčné obytné bloky a bloky s prevažujúcou funkciou občianskej vybavenosti. Obytné objekty budú s plochou cca 90.000m², budú mať 1451 b.j. a predbežne je odhadované pre cca 3.800 obyvateľov. Občianske vybavenie je navrhované s plochou cca 15.000 m². V následných etapách, mimo riešené územie v tomto ÚPN-Z, je uvažované s rozšírením o ďalšie polyfunkčné obytné bloky a bloky občianskej vybavenosti v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

ÚPN-Z sa zaoberá realizovateľnosťou napojenia jednotlivých objektov na centrálné zásobovanie teplom v Košiciach (ďalej len CZT).

Vykurovacím médiom pre jednotlivé objekty bude horúcovodný rozvod CZT Košice v správe spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. (ďalej TEKO a.s.). Nová horúcovodná prípojka zabezpečí hospodárne krytie tepelných strát a ohrev pitnej vody (ďalej OPV) pre jednotlivé objekty areálu.

ENERGETICKÉ ÚDAJE

Parametre primárneho - horúcovodného média:

teplotný spád – zima: 120/60 °C, leto: 80/40 °C, max.prevádzková teplota 150 °C

max. prevádzkový tlak: 2,5 MPa, skúšobný tlak (STN 13480-5: 1,43x) – 3,57 MPa

TEPELNÁ BILANCIA

Na základe poskytnutých podkladov je pre riešené územie ÚPN-Z odhadovaná tepelná strata dotknutých objektov 4,5-5,0 MW. Pri uvažovaní rezervy pre následné etapy neriešené v tomto ÚPN-Z je uvažovaný celkový tepelný výkon pre UK cca 9-10 MW.

Celkový tepelný výkon pre OPV je závislý od spôsobu realizovania rozvodov v objektoch. Jednou z možností je realizácia bytových staníc (ďalej BS) v objektoch, kde vykurovací voda je privedená k jednotlivým bytovým jednotkám a na päte každého bytu bude realizovaná príprava OPV. Ďalšou možnosťou je realizácia centrálnej prípravy OPV v jednotlivých objektoch. Predbežne uvažujem pre celkový tepelný výkon HV prípojky navýšenie pre OPV cca 2 MW.

Celkový výkon HV prípojky vrátane následných etáp v území v plošnom rozsahu podľa Overovacej štúdie Obytná zóna Košice - Girbeš (2) uvažujem cca 11-12 MW.

FUNKČNÝ OPIS

Zdroj tepla:

Zdrojom tepla bude tepelný výkon z jestvujúceho horúcovodného rozvodu – centrálneho zásobovania teplom (ďalej CZT) TEKO a.s.

Na križovatke ulíc Trieda KVP – Jána Pavla II. je v súčasnosti HV rozvod 26.etapy CZT – 2xDN350 s dostatočnou kapacitou pre navrhovanú bytovú výstavbu. Pre lokalitu Girbeš je navrhnutý horúcovodný privádzač 2xDN200, v dĺžke cca 450m na hranicu obytného súboru. Napojenie HV rozvodu bude v odbočnej šachte. Horúcovodný privádzač bude z pred-izolovaného potrubia – dodávka TEKO a.s. Prípojka bude uložená v zemi pod terénom. Spád novej HV prípojky je zo zásobovaného obytného súboru (odvzdušnenie) ku miestu napojenia v odbočnej šachte (vypúšťanie). Na trase HV prípojky bude potrebná kompenzácia teplotnej rozťažnosti potrubia.

Na hranici areálu bude HV prípojka 2x DN200 ďalej pokračovať pred-izolovaným potrubím pod terénom ku jednotlivým zásobovaným objektom, kde budú navrhnuté odovzdávacie stanice tepla (ďalej OST). V OST na päte objektov bude tepelný výkon horúcovodu transformovaný na teplovodný výkon pre potreby UK a OPV objektu.

Expanzný systém:

Doplňanie sekundárnej časti UK (expanzia) bude riešené prepúšťaním z vratného potrubia primáru. Na vyrovnanie tlakových pomerov bude navrhnutá expanzná nádoba.

Vykurovací systém:

Ekvitermickú reguláciu UK na základe vonkajšej teploty zabezpečí nadradená regulácia, obeh vykurovacej vody zabezpečia obehové čerpadlá s plynulou zmenou otáčok. Rozvod UK pred naplnením treba dôkladne prepláchnuť a filtre vyčistiť. Plniaca a doplňovacia voda musí spĺňať platné normy (STN 07 7401-3).

PRÍPRAVA OHRIATEJ PITNEJ VODY (OPV)

Príprava OPV môže byť centrálne pripravovaná v OST, alebo môže byť navrhnutý systém bytových staníc s prípravou OPV na päte bytu. Reguláciu OPV v prípade centrálnej prípravy zabezpečí nadradená regulácia OST. V prípade inštalácie bytových staníc, OPV zabezpečí regulácia bytovej stanice.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia HV rozvodov je navrhovaná v zelených pásoch a chodníkoch vedľa navrhovanej cestnej komunikácie. Dispozičný návrh rozvodov je zrejмый z navrhovanej situácie rozvodov. Na severnej a južnej strane je uvažované s výkonovou rezervou pre ďalšie etapy = dotykové rozvojové územia určené územným plánom mesta Košice na zastavanie.

SPOTREBA ENERGIE

Tepelný výkon pre pokrytie tepelných strát

(ÚPN-Z + ďalšie etapy v súlade s ÚPN-HSA Košice):

$Q = 9,0\text{MW}$

Odhadovaná ročná potreba tepla pre UK:

$E = 50.000\text{GJ/rok}$

Odhadovaná ročná potreba tepla pre OPV

(ÚPN-Z + ďalšie etapy v súlade s ÚPN-HSA Košice):

$E = 20.000\text{GJ/rok}$

Priemerná spotreba energie – 70.000GJ:

$m = 19.400\text{MWh/rok}$

2.10.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**STAV**

V dotykovom území sídliska Kvp je v súčasnosti zrealizovaný potrubný rozvod, ktorý rieši komplexné zásobovanie objektov zemným plynom za účelom vykurovania (rodinné domy), prípravy TÚV a varenia (bytové domy). Potrubie je v celom rozsahu z polyetylénového potrubia, preto nie je potrebné riešiť aktívnu protikoróziu ochranu.

Prevádzkový pretlak súčasného potrubia je v tlakovej hladine PN 100 kPa.

NÁVRH

V zásade podľa súčasného návrhu je naďalej nová sieť projektovaná vo vyššie uvedených parametroch. To znamená, že naďalej bude pokračovať plynofikácia na báze zemného plynu, s tým rozdielom, že systém sa rieši iba na účel prípravy TÚV a na varenie. Vykurovanie bude riešené horúcovodným systémom, samotné vykurovanie bude prostredníctvom centrálného zásobovania teplom.

Pre lokalitu sú navrhované dva body napojenia. Hlavný bod napojenia 1 je v severnej časti, na križovatke Húskovej ulice s Klimkovičovou ulicou, kde sa napája na tlakovú hladinu PN 100 kPa. Pre budúcnosť by bolo perspektívne vhodné uvažovať so zvyšovaním na prevádzkový pretlak PN 300 kPa, alebo aj na PN 400 kPa. Potom by bolo vhodné používať s regulátormi o prevádzkovom pretlaku PN 400 kPa. To je možné riešiť v ďalších stupňoch PD.

Od bodu napojenia pokračuje plynovod ponad garáže a potom sa o 90 stupňov lomí. Ďalej sa vedie postupne popri miestnym komunikáciám v zelenom páse. V princípe sa všade vedie zaokruhovaním, iba koncové vetvy sú ukončené samostatne. Tam sa už neuvažuje s rozširovaním distribučnej siete, mimo južnú časť s uvažovaným prepojením na Klimkovičovú ulicu.

Bod napojenia 2 je na križovatke Janigová ulica s križovaním s Klimkovičovou ulicou. (viď. výkres Širšie vzťahy) Lokalita v tejto časti je mimo riešené územie týchto ÚPN-Z, je pripravovaná iba pre budúcnosť a zatiaľ je iba vysadené potrubie o priemere D 110, ktoré je ukončené uzáverom D 110. Vo výkrese č.1 je označená ako "REZERVA".

Ďalšia "REZERVA" je pripravená v najvzdialenejšom oblúku D 110 na severnom okraji riešeného územia, ktorá bude slúžiť na napojenie severného územia neriešeného týmto ÚPN-Z. Tu sa osadí guľový kohút D 110.

Každá nezaokruhovaná vetva sa vybaví na konci odvzdušnením.

Pre montáž plynovodu sa použijú potrubia z lineárneho polyetylénu PE 100 SDR 17,6 D 50 v ťažkej rade o prevádzkovom pretlaku do 300 kPa. Celá montáž plynovodu bude uskutočnená v súlade s TPP 702 01, TPP 702 02. Pred montážou sa urobí kontrola rozmerov a značenie potrubného materiálu. Vykoná sa tiež prehliadka, či nevykazuje závady alebo poškodenie vzniklé pri preprave.

Zmeny smeru potrubia bez tvaroviek určuje TPP 702 01/polomer ohybu 20 až 50 D podľa vonkajšej teploty /.

Zváracie práce sa budú realizovať podľa STN EN 1555-1. Môžu ich vykonávať iba pracovníci oprávnenej organizácia na túto činnosť. Zváracie práce sa môžu realizovať iba pri teplote vonkajšieho vzduchu nad +5 °C. U zvarovaných spojov sa kontroluje kvalita a tesnosť. Každý zvar musí mať pri vizuálnej kontrole vlastností predpísané STN EN 1555-1. Zváranie potrubia D 50, D 63 sa bude elektrotvarovkami, vykonávať sa bude podľa priestorových podmienok vo výkope alebo vedľa výkopu v zvaracích zariadeniach. Elektrotvarovkami sa budú zvärať tiež aj tvarové kusy. Potrubia D 90 a D 110 sa budú zvärať na tupo. Kvalitu zvaračských prác sleduje poverený pracovník montážnej organizácie. Kontrola zvaru elektrotvarovkou pozostáva z kontroly zvaracieho času / porovnanie času z displeja s časom tabuľkovým /. Zváranie elektro sa realizuje aj podľa predpisov pre príslušné typy tvaroviek a zvaracích zariadení. Zváranie a chladnutie zvarov sa musí vykonávať vo fixačných zariadeniach.

Prípojky /pripojovacie plynovody / nie sú v tomto ÚPN-Z zakreslené, budú sa riešiť v ďalších stupňoch PD. V zásade bude jedna prípojka vysadená pre jeden samostatný vchod.

Zemné práce budú vykonávané podľa STN 73 3050. Budú pozostávať z prípravy pracovného pruhu, z výkopu ryhy a z podsypu a obsypu potrubia.

Podľa geologického mapovania je určená trieda zeminy 3 v celom rozsahu.

Hĺbka uloženia bude taká, aby sa dosiahlo predpísané krytie plynovodu v zeleni minimálne 0,8 m, v ceste 1m. Šírka výkopu je 60 cm a trasovanie je nutné viesť ako združené v koridoroch určených pre technické inžinierske siete. Podsyp potrubia / lôžko / sa zrealizuje jemným pieskom o zrnitosti max. 2 mm, podsyp potrubia musí byť zhutnený. Hrúbka lôžka je 15 cm, jeho povrch musí byť urovnaný. Na lôžko sa ukladá potrubie z PE, na neho sa uloží signalizačný vodič CYY 4 mm² s izoláciou do zeme /napr. HMPE /. Vývody signalizačného vodiča budú na začiatku a na konci prípojky.

Obsyp potrubia do výšky minimálne 20 cm nad potrubie bude tiež jemným pieskom o zrnitosti do 2 mm. Obsyp sa musí zhutniť rovnomerne v celom profile.

Na obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia žltej farby šírky 33 cm vo výške 40 cm nad potrubie a celá ryha sa vyplní výkopkom. Zásyp sa vykoná tiež so zhutnením.

Na podsyp a obsyp potrubia sa nesmú používať materiály, ktoré by mohli zvýšiť agresivitu prostredia a poškodiť plynovod.

Nakoniec sa narušená plocha upraví do pôvodného stavu, narušená zeleň sa zatravní.

Pri krížení alebo v súbehu s inými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Podzemné vedenia pred začatím stavby presne vytýčiť!

Okrem vizuálnych skúšok zvarov sa vykonávajú aj tlakové skúšky, ktorých účelom je preukázať pevnosť a tesnosť plynovodu.

Tlaková skúška sa vykonáva podľa STN EN 12327. Tlakovú skúšku možno začať najskôr 2 hodiny po vychladnutí posledného zvaru.

Montážna organizácia musí vypracovať podrobný technologický postup tlakovej skúšky.

Pred skúškou musí byť vykonaná kontrola priechodnosti potrubia pomocou čistiaceho valca.

Pred skúškou sa voľné konce skúšaného potrubia uzatvoria zaslepovacími tvarovkami, ktoré musia vyhovovať skúšobnému pretlaku. Zistené závady možno odstrániť, až keď je potrubie bez pretlaku. Po odstránení závad sa skúška opakuje.

Potrubie musí byť pred začatím tlakovej skúšky uložené vo výkope / t.j. musí byť obsypané /. Neobsypané zostávajú len T kusy, armatúry a pod., ktoré sa kontrolujú v priebehu skúšky penotvorným roztokom alebo detektorom.

Pred tlakovou skúškou je potrebné 24 - hodinové ustálenie pretlaku v plynovode.

Tlaková skúška sa vykonáva pri pretlaku skúšobného média /vzduchu/ 600 kPa, prípadne podľa zvláštnych podmienok stanovených prevádzkovateľom.

Pri tlakovej skúške je nutné použiť deformačný tlakomer o rozsahu 0 až 1 MPa s presnosťou 1 % s priemerom púzdra 160 mm. Doba skúšky je najmenej 4 hodiny pri použití deformačného tlakomeru. Po 4 hodinách sa skúšobný pretlak zníži na 100 kPa a skúška

pokračuje 1 hodinu U-tlakomerom naplneným ortuťou. Kotolne nie je uvažované pre objekty projektovať ani následne budovať.

Ochranné pásma:

Zákon č. 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- b) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehu aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

2.10.5 TELEKOMUNIKAČNE ROZVODY:

V súčasnosti je záujmový priestor pre navrhovanú lokalitu Košice – Girbeš I. bez nárokov na telekomunikačné pripojenie. Pre realizáciu telekomunikačných rozvodov v lokalite budú uložené káblové chráničky rozvedené do ulíc lokality. Tieto sa uložia v trase v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom páse v súbehu s komunikáciami. Spôsoby uloženia chráničiek budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemné práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločné pre VN rozvod, NN rozvod, Verejné osvetlenia a Telekomunikačné rozvody. Optický kábel - technologické vybavenia dodá správca telekomunikačnej siete. Bod napojenia pre abonentov lokality Košice – Girbeš I. určí dodávateľ, resp. správca telekomunikačnej siete, prívod odtiaľ bude riešený samostatnou PD telekomunikačnej prípojky.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona č. 610/2003 Z.z. je 1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Schému telekomunikačných rozvodov spracuje vybraný dodávateľ na základe svojej používanej technológie a technických postupov. Trasovanie telekomunikačných rozvodov je súhlasné s rozvodom NN v lokalite Košice-Girbeš I.

2.11 ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z HLAVNÝCH CIEĽOV A ÚLOH RIEŠENIA:

RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY:

Riešené územie je nezastavané, nie je v ňom vybudovaný žiadny CO kryt ani iný priestor, objekt alebo zariadenie civilnej ochrany.

Mestská časť KVP má na miestnom úrade uložený Plán ukrytia obyvateľstva, v mestskej časti je evidovaných 218 JÚBS úkrytov a 1 odolný úkryt s kapacitou 900 obyvateľov. Evidovaných je 5 evakuačných centier na exteriérových plochách pri Základných školách.

Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 532/2006 Z.z.

V riešenom území sa navrhuje zriadenie JÚBS - jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Ako vhodné priestory sú uvažované podzemné podlažia hromadných garáží v suteréne navrhovaných objektov bytových domov a občianskej vybavenosti. Rádus riešeného územia je pod dochádzkovú vzdialenosť 500 m.

Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky č. 532/2006 Z.z. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované. Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Bližšie vid'. vyhláška č. 53 2/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie

stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v aktuálnom znení.

Vo výkrese č.6 sú orientačne rozmiestnené úkryty CO. Ich počet, povaha, dimenzia je názorná, bude závisieť od konkretizácie presných parametrov budúcich navrhovaných stavieb v následných projektových stupňoch, kde bude špecifikovaná aj presná navrhovaná stavebnotechnická povaha pre konkrétne stavby.

Návrh smerne vytvára štruktúru, ktorá bude generovať cca 3773 obyvateľov a 641 zamestnancov.

POŽIARNA OCHRANA:

Základné predpisy, podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná, sú:

- Vyhláška č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- Vyhláška č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,
- STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia (Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, Časť 2: Stavebné konštrukcie, Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4: Odstupové vzdialenosti)
- STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami
- STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov, v znení neskorších zmien.

V rámci územného plánu zóny „Obytná zóna Košice – Girbeš I“ je riešený návrh bytových domov, občianskej vybavenosti, predpoklad hromadných garáží.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhnuť a postaviť tak, aby pri požiari sa:

- zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas
- zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu
- umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu
- umožnila bezpečná evakuácia osôb
- zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

NÁVRHY STAVIEB

Bytové domy a občianska vybavenosť budú vytvárať rôzne tvarové zoskupenia, v ktorých bude viac samostatných stavieb. Pod stavbami budú riešené podzemné hromadné garáže.

V zmysle vyhlášky č. 94/2004 Z.z. bytové domy budú stavbami skupiny B, občianska vybavenosť a hromadné garáže budú posudzované ako nevýrobné stavby.

V bytových domoch každý byt, domové vybavenie, únikové schodisko budú tvoriť samostatný požiarne úsek. Ďalšie priestory v bytovom dome a občianska vybavenosť budú rozdelené na požiarne úseky v súlade s prílohou č. 1 a § 6 uvedenej vyhlášky. Hromadná garáž bude samostatným požiarne úsekom, okrem priestorov uvedených v prílohe č. 1 uvedenej vyhlášky.

Potreba vytvorenia ďalších požiarne úsekov bude stanovená v ďalšom stupni posúdenia v súlade s platnými predpismi.

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Posúdenie bude podľa vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a súvisiacej STN. U každej stavby požiarne nebezpečný priestor bude vymedzený odstupovými vzdialenosťami a to v závislosti od veľkosti požiarne otvorených plôch, dĺžky požiarneho úseku, počtu podlaží v požiarnej časti a druhu konštrukčného celku. Na percento veľkosti požiarne otvorených plôch má vplyv aj druh a hrúbka tepelnoizolačného kontaktného systému, ktorý sa použije na zateplenie stavby. Požiarne nebezpečný priestor má zasahovať len parcelu, na ktorej je stavba umiestnená. V prípade zasiahnutia vedľajších nehnuteľností je uvedené predmetom riešenia v územnom konaní. V prípade, že sa budú stavby zasahovať požiarne nebezpečným priestorom, budú prijaté opatrenia na zamedzenie prenosu požiaru. Pri stavbách, ktoré vytvárajú uzavreté dvory, dispozičné riešenie treba zvoliť tak, aby v kútoch bol jeden požiarnej úsek, čím sa zamedzí prenosu požiaru medzi dvoma požiarnejmi úsekmi. Predpoklad je, že najväčší požiarne nebezpečný priestor vznikne u občianskej vybavenosti, alebo u vyšších stavieb zateplenými na báze EPS od padajúcich konštrukcií stavby. Možnosť zníženia požiarne nebezpečného priestoru pri menších vzdialenostiach stavieb je znížením požiarne otvorených plôch – okien, dverí alebo ich vhodným rozmiestnením v rámci stavby, resp. riešenie zateplovacieho systému, obkladov a pod..

ZABEZPEČENIE STAVBY VODOU NA HASENIE POŽIAROV

Riešenie je podľa vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400. Potreba vody na hasenie požiaru sa určí podľa požiarneho úseku stavby, u ktorého je najväčšia potreba vody na hasenie požiarov. Na riešenom území je to občianska vybavenosť alebo hromadná garáž s plochou požiarneho úseku najviac 1 000 m². Množstvo vody, ktoré sa požaduje, je 12 l.s⁻¹. Ako zdroj vody požaduje sa vonkajší vodovod DN 100.

Predpoklad je vytvorenie hromadnej garáže alebo občianskej vybavenosti s plochou požiarneho úseku viac ako 1 000 m² a menej ako 2 000 m². Množstvo vody, ktoré sa požaduje je 18 l.s⁻¹. Predpokladá sa, že v zóne nebude viac vetiev vodovodu. Ako zdroj vody požaduje sa vonkajší vodovod DN 150.

Zdrojom vody na zásobovanie vodou na hasenie požiarov bude verejný vodovod alebo vonkajší požiarnej vodovod DN 150. Na vonkajšom vodovode DN 150 budú osadené odberné miesta - nadzemné hydranty. Odberné miesta majú mať hydrostatický pretlak vody najmenej 0,25 MPa.

Nadzemné hydranty budú umiestnené najmenej 5 m od stavby, najviac 80 m od stavby a mimo požiarne nebezpečný priestor stavby. Vzájomná vzdialenosť osadených hydrantov môže byť najviac 160 m. Uvedená vzdialenosť sa meria po najpravdepodobnejšej trase vedenia hadíc alebo jazdnej mobilnej hasičskej techniky.

V stavbách bude navrhnutý vnútorný požiarnej vodovod a hadicové zariadenia v súlade s vyššie uvedenou vyhláškou a STN.

PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu, jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. V riešenom území budú dvojpruhové komunikácie. Navrhovaná výstavba komunikácií v zóne bude napojená na

existujúcu komunikáciu - ulica Jána Pavla II., vo výhlade na MČ Myslava a na Klimkovičovú ulicu.

OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

V lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Ide o územie, v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V západnej polohe riešeného územia je v dotyku trasovaný navrhovaný biokoridor miestneho významu - BK-M (19) Kopa – Bangort – cintorín Myslava. Južnou časťou riešeného územia prechádza BK-M (21) Kopa – lesík nad Triedou KVP, ktorý je prepojený s BK-M (20) Moskovská trieda – Trieda KVP – ulica Jána Pavla II. Grafická prezentácia navrhovaného trasovania prvkov územného systému ekologickej stability je obsiahnutá vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

Pre uvedené biokoridory MÚSES navrhuje ekostabilizačné opatrenia. Je nutné doplniť navrhované biokoridory výsadbou novej vzrastlej stromovej zelene, viesť ozdravné procesy na existujúcej zeleni a minimalizovať výruby hlavne vzrastlej stromovej zelene.

2.12 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH:

Územie je majetkovo do značnej miery vysporiadané, čo predstavuje aj možnosť výstavby v jednej väčšej etape. Vzhľadom na potrebu vybudovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry aj mimo riešeného územia je pravdepodobná možnosť územie rozvíjať aj v etapách.

PRVÁ ETAPA pozostáva z realizácie nosnej stredovej zbernej komunikácie a s južnej siete obslužných komunikácií. Realizácia dopravných plôch bude v súbehu s realizáciou vedení a zariadení technickej infraštruktúry. Vzhľadom na vodovodné tlakové pomery v území sa bude v prvej etape rozvíjať zástavba v regulačných blokoch B5 – B12.

DRUHÁ ETAPA bude pozostávať z dobudovania dopravnej komunikačnej siete a zostávajúcimi súvisiacimi vedeniami technickej infraštruktúry. Na túto etapu sa viaže vybudovanie nového navrhovaného vodojemu a vodovodnej rozvodnej siete, ktorá bude slúžiť k zásobovaniu navrhovaných budov nad vrstevnicou 330,0 m n. m.

Vzhľadom na relatívnu veľkosť investície a náročnosť koordinácie výstavby v celom riešenom území sa počet etáp môže navyšovať s predpokladom postupného rozvoja smerom od zastavanej časti sídliska KVP. V 1. alebo 2. etape sa predpokladá aj realizovanie prepojenia na mestskú časť Myslava po násype v údolí a v 2. prípadne v ďalšej z etáp sa predpokladá aj nové dopravné napojenie južne od riešeného územia na Klimkovičovú ulicu. Toto prepojenie na seba bude viazať aj rozvoj okolitých plôch vedľa tohto cestného prepojenia.

2.13 POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIE:

Na väčšinou nezastavanej ploche riešeného územia nie sú potrebné žiadne asanácie, toto územie je voľné, bez akýchkoľvek stavieb a je pripravené k navrhovanému rozvoju.

Vo východnej časti riešeného územia sa nachádzajú plochy, ktoré sa využívajú na exteriérové bufetové občerstvenie, ktoré pozostávajú z drobných stavieb dočasnej povahy. Tieto je k naplneniu navrhovaného zámeru odstrániť.

2.14 POZEMKY PRE UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Návrh ÚPN-Z vymedzuje pozemky pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- miestna zberná komunikácia B2 MZ 8,5 (8,0)/50 vrátane súvisiacich križovatiek
- miestne obslužné komunikácie C2 MO 7,50/40, C3 MO 6,5/40 a C3 MO 6,5/30 (v rozsahu Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) vrátane súvisiacich križovatiek
- komunikácie pešie
- komunikácie cyklistické
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia vrátane čerpacej stanice odpadových vôd
- dažďová kanalizácia vrátane zariadení ORL
- káblové rozvody NN,
- káblové rozvody VN,
- trafostanice
- stl plynovod
- horúcovod
- rozvody verejného osvetlenia vrátane bodov verejného osvetlenia
- elektronické rozvody (optické, metalické)

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Regulovanie územia pozostáva z regulácie obsiahnutej v textovej a grafickej podobe.

TEXTOVÁ ČASŤ záväznej časti vychádza z obsahovej štruktúry §13 vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a pozostáva z regulácie platnej pre celé územie všeobecne a z jednotlivých regulačných listov, ktoré vybrané kapitoly §13 relevantné pre jednotlivé regulačné bloky zahŕňajú zvlášť.

GRAFICKÁ ČASŤ pozostáva z výkresu č. 7 = Schéma záväzných častí a VPS

Ostatná grafická výkresová časť tejto dokumentácie tvorí prílohu k záväznej časti:

- PRÍLOHA Č. 2 - výkres č. 2 – KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA– záväzne reguluje funkčné využívanie pozemkov, koncepciu navrhovanej verejne prístupnej zelene, dopravnej obsluhy a dopravného napojenia na dopravný systém mesta; poloha a tvar stavieb vyznačených vo výkrese nie sú záväzné,
- PRÍLOHA Č. 3 - výkres č. 3 – VODNÉ HOSPODÁRSTVO- záväzne reguluje verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, ORL, ČS ako verejnoprospešné stavby,
- PRÍLOHA Č. 4 - výkres č. 4 – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE – záväzne reguluje VN a NN rozvody, trafostanice, STL plynovod, horúcovod ako verejnoprospešné stavby,
- PRÍLOHA Č. 5 - výkres č. 5 – REGULAČNÝ VÝKRES – záväzne reguluje hranice regulačných blokov, zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje maximálnu plochu na jednotlivých pozemkoch určenú k výstavbe hlavných objektov, definuje záväzne stavebnú čiaru, odstupové vzdialenosti, dimenzie jednotlivých častí návrhu vyjadrené v metroch.

3.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

3.1.a Vytvoriť kompozičnú os navrhovanej zástavby v podobe stredovej ulice so zbernou komunikáciou definovanou ako mestský komunikačno-pobytový bulvár.

3.2.b Vytvoriť obytnú zónu pozostávajúcu z bytových objektov, polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

3.2.c Objekty v regulačných blokoch vytvárať ako blokové sústavy prevažujúcej nižšej podlažnosti do 3.np s bodovými akcentami koncentrovanými na hlavné križovatky. Celková priemerná podlažnosť je 4.np. Preferovať bodové výškové dominanty v kompozícii s nižšími hmotami budov k zabezpečeniu priehľadov na západné lesné prostredie.

3.1.c Parter budov v dotyku so stredovou zbernou komunikáciou B2 rezervovať pre občiansku vybavenosť s prislúchajúcimi pobytovými exteriérovými priestormi a pre príslušenstvo bytových domov. Vstupy do bytových domov vytvárať prednostne mimo exponované polohy križovatiek, tie vyhradiť pre prevádzky občianskej vybavenosti.

3.1.d Vnútroblokový parter bytových domov orientovaný dovnútra regulačných blokov vyhradiť pre súkromnú a polosúkromnú zeleň.

3.1.e Zabezpečiť vytvorenie líniovej vzrastlej stromovej zelene v dotyku komunikácie B2 a C2. Pri návrhu druhového zloženia zabezpečiť a doložiť súčinnosť krajinného architekta spolu so súčinnosťou mestom poverenej organizácie pre výsadbu a údržbu mestskej zelene.

3.1.f Na riešenom území zabezpečiť účinnosť, posilnenie a vytvorenie biokoridorov miestneho významu podľa MÚSES mesta Košice s návaznosťou na navrhované a existujúce prvky MÚSES mesta Košice mimo riešené územie týmto ÚPN-Z.

3.1.g Lokalitu v celom rozsahu riešiť ako bezbariérovú podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Bezbariérový pohyb po peších komunikáciách, vodiace pružky pre nevidiacich na prechodoch pre chodcov, odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

3.1.h V regulačných blokoch určených na výstavbu budov je nutné pred návrhom stavieb preveriť podlažie podrobným inžinierskogeologickým prieskumom a radónovým prieskumom. Návrh sanácie územia a protiradónových opatrení je nutný k umiestneniu a povoleniu stavieb.

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB PRE JEDNOTLIVÉ REGULAČNÉ BLOKY ZVLÁŠŤ SÚ OBSIAHNUTÉ KAPITOLE 3.8 REGULAČNÉ LISTY.

3.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.2.a Zbernú komunikáciu B2 MZ 8,5 (8,0) / 50 napojiť na ulicu Jána Pavla II. a zabezpečiť možnosť jej priameho pokračovania k dopravnému obsluženiu rozvojových plôch umiestnených severne od riešeného územia.

3.2.b Vytvoriť a rezervovať dopravné koridory pre prepojenie riešeného územia na dopravnú sieť MČ Myslava v údolnej polohe a na ulicu Klimkovičova južným smerom.

3.2.c Na komunikáciách vytvoriť zastávky mestskej hromadnej dopravy vo forme samostatných zálivov a prístreškov.

3.2.d Parkovacie a odstavné státa s kolmým radením v uličnom priestore musia byť riešené ako zatrávnené s minimálnym podielom vegetačného krytu 50%. Realizovať výsadbu stromovej zelene v rozsahu minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta. Tieto parkovacie a odstavné stojiská musia byť tienené v ploche minimálne 60%. Odvod dažďovej vody z parkovacích stojísk riešiť pozvoľným odtokom do priľahlej zelene (napr. medzerami medzi obrubníkmi) alebo priamym odvodom do dažďových záhrad.

3.2.e Vybudovať cyklochodníky v zmysle návrhu vo výkrese č.2 s ochranou možnosti ich budúceho pripojenia na okolité nezastavané územia určené platným územným plánom obce na zastavanie.

3.2.f Zachovať a posilniť v zmysle výkresu č.2 rekreačno-športovú pešiu a cyklistickú väzbu na severné extravilánové prírodné prostredie mesta.

3.2.g Dažďové vody na ploche regulačných blokov budov likvidovať priamo na pozemkoch daného regulačného bloku alebo na susedných pozemkoch funkčne vymedzených ako verejná zeleň zachytávaním s možnosťou jej ďalšieho využívania na zavlažovanie. Formami zachytávania sú retenčné nádrže, dažďové záhrady alebo vsaky. Dažďové záhrady dimenzovať podľa zloženia pôdy na základe inžinierskogeologického prieskumu a prepád zaústiť do dažďovej kanalizácie. Ak možnosť vsakov potvrdí inžinierskogeologický prieskum, tak nie je nutné v príslušnom regulačnom bloku realizovať dažďové záhrady v prípade umiestnenia kapacitne postačujúcich vsakov. Dažďové vody z ciest odvádzať cez ORL do retenčných nádrží s ododom 2x v južnej a západnej časti riešeného územia voľne do údolia s občasým výskytom vodného toku a 1x východne so zaústením do jednotnej existujúcej kanalizácie D-VI 800. Zakazuje sa priamo vypúšťať zrážkové vody z územia navrhovanou dažďovou kanalizáciou bez detencie.

3.2.h Splaškovú kanalizáciu odvieť do existujúcej jednotnej kanalizácie D-VI 800 v ulici Jána Pavla II. a do D-V v ulici Klimkovičova. Do času vybudovania priameho nového dopravného napojenia sa lokality Girbeš I. na ulicu Klimkovičova riešiť odvod splaškov z nižšie položenej časti územia prečerpávaním do existujúcej jednotnej kanalizácie D-VI 800 v ulici Jána Pavla II..

3.2.i Zásobovanie vodou riešiť 2 tlakovými pásmami s rozhraním na vrstevnici 330,0 m n. m. Vybudovať nový vodojem KVP-Z-3 o objeme 2 x 300 m³ , / kóta dna 395,0 m. n. m./ pre zásobovanie lokality nad 330,0 m n.m. Lokalitu pod vrstevnicou 330,0 m n.m. zásobovať z existujúceho vodojemu KVP-Z-2 o objeme 2 x 3000 m³ , / kóta dna 359,5 a max. hl. 365,0 m. n. m./.

3.2.j Vedenia VN, NN, plynu, horúcovodu, káble dátové, telekomunikačné riešiť výlučne ako podzemné združené so situovaním prednostne do vyčlenených pásov zelene pozdĺž komunikácií, minimalizovať ich plošný záber, zabezpečiť trvalú mechanickú ochranu vedení proti prerastaniu koreňov. Križovania akýchkoľvek verejných aj súkromných podzemných rozvodov so spevnenými komunikáciami realizovať technikou pretláčania pod komunikáciami bez rozrušenia povrchu.

3.2.k Zriadiť zariadenia technickej infraštruktúry - elektrické trafostanice, retenčné nádrže, odlučovače ropných látok, v prípade nutnosti čerpaciu stanicu odpadových vôd a iné. V prípade nadzemných objektov technickej infraštruktúry riešiť ich pozíciu ako vzájomne združenú a podľa možnosti s väzbou bezprostredne na hlavné navrhované objekty alebo ich priamou súčasťou, či ako súčasť združených prístreškov na odpad.

3.2.l Zberné nádoby triedeného komunálneho odpadu riešiť pre bytové domy a objekty občianskeho vybavenia prednostne ako podzemné. V prípade nadzemných riešení sa povoľuje ich umiestnenie do združených uzatváracích prístreškov s plochou strechou jednotného vizuálneho prevedenia v ťahokove s vyšším stupňom krytia s možnosťou ich situovania do uličných priestorov.

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLATNÉ PRE JEDNOTLIVÉ REGULAČNÉ BLOKY ZVLÁŠŤ SÚ KAPITOLE 3.8 REGULAČNÉ LISTY.

3.3 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

V ÚPN-Z sa neurčujú žiadne stavby, ktoré si nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí územné konanie so stavebným konaním pri stavbách, ktorých podmienky na umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

3.4 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Pozemky je nutné reparcelovať, vyčleniť pozemky pre komunikácie a verejné vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry a pre jednotlivé regulačné bloky. Pozemky, ktoré nie sú náväzné na schému v regulačnom výkrese je nutné sceliť a následne reparcelovať.

3.5 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE:

Pre verejnoprospešné stavby sa vyčleňujú pozemky v uličných regulačných blokoch, v regulačných blokoch určených pre verejnú zeleň a v regulačných blokoch určených pre objekty. Umiestnenie definuje výkres č. 7, Schéma záväzných častí a VPS. Všetky stavby slúžiace verejnému záujmu, verejnoprospešné stavby umiestňovať na trvalo verejne prístupných pozemkoch mesta Košice. Výnimkou sú slepé trasy inžinierskych sietí slúžiace výlučne na pripojenie daného regulačného bloku za súhlasu správcu vedenia.

3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú na pozemkoch pre nich určených, ktoré nie je možné zastavať iným spôsobom ako určuje táto územnoplánovacia dokumentácia územného plánu zóny. Pri postupe v prípade dokazovania verejnoprospešnej hodnoty a vyvlastnenia samotného sa postupuje v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.

MIESTNA KOMUNIKÁCIA:	VPS-U1.1 – komunikácia – B2 MZ 8,5 (8,00) / 50 VPS-U2.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/30 VPS-U3.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U4.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U5.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U6.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40 VPS-U7.1 - komunikácia - C2 MO 7,50/40 VPS-U8.1 - komunikácia - C3 MO 6,5/40
CHODNÍK:	VPS-U1.2a VPS-U1.2b VPS-U2.2 VPS-U3.2a VPS-U3.2b VPS-U3.2c VPS-U3.2d VPS-U4.2a VPS-U4.2b VPS-U5.2 VPS-U6.2a

	VPS-U6.2b VPS-U7.2a VPS-U7.2b VPS-U8.2a VPS-U8.2b
VODOVOD:	VPS-B2.3 VPS-Z5.3 VPS-U1.3 VPS-U3.3 VPS-U4.3 VPS-U5.3 VPS-U6.3 VPS-U7.3 VPS-U8.3
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ:	VPS-B11.4 VPS-U1.4 VPS-U3.4 VPS-U4.4 VPS-U5.4 VPS-U6.4 VPS-U7.4 VPS-U8.4
KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ:	VPS-U1.5 VPS-U2.5 VPS-U3.5 VPS-U4.5 VPS-U5.5 VPS-U6.5 VPS-U7.5 VPS-U8.5
ZEMNÝ KÁBEL NN	VPS-B2.6 VPS-U1.6 VPS-U3.6 VPS-U4.6 VPS-U5.6 VPS-U6.6 VPS-U7.6 VPS-U8.6
PODZEMNÉ VEDENIE VN	VPS-B2.7 VPS-B10.7 VPS-Z1.7 VPS-Z3.7 VPS-Z5.7 VPS-U1.7 VPS-U2.7 VPS-U5.7 VPS-U6.7
PLYNOVOD	VPS-B2.8 VPS-U1.8 VPS-U3.8

	VPS-U4.8 VPS-U5.8 VPS-U6.8 VPS-U7.8 VPS-U8.8
HORÚCOVOD	VPS-B1.9 VPS-B2.9 VPS-B3.9 VPS-B4.9 VPS-Z3.9 VPS-Z4.9 VPS-U1.9 VPS-U5.9 VPS-U6.9 VPS-U7.9
DÁTOVÉ A TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE	VPS-U1.10 VPS-U3.10 VPS-U4.10 VPS-U5.10 VPS-U6.10 VPS-U7.10 VPS-U8.10
TRAFOSTANICE	VPS-B2.11 VPS-B9.11 VPS-Z1.11 VPS-Z3.11 VPS-U5.11 VPS-U6.11
ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO A RETENČNÁ NÁDRŽ	VPS-U1.12 VPS-U6.12 VPS-U7.12
ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD	VPS-U7.13

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb určuje výkres č.7 Schéma záväzných častí a VPS. Dimenzie a popis jednotlivých verejnoprospešných stavieb určujú regulačné listy pre jednotlivé regulačné bloky, kapitola 3.8.

3.7 REGULAČNÉ PRVKY

STAVEBNÁ ČIARA:

Závazne určuje polohu umiestnenia fasád hlavných stavieb v regulačných blokoch.

Dokumentácia rozlišuje 2 typy stavebných čiar základnú a voliteľnú. Základná stavebná čiara, ak je značená, je záväzná, do uličného priestoru neprekročiteľná. Výnimka sa vzťahuje na vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje stavebnú čiaru o viac ako 1,5 m. Voliteľná stavebná čiara dovoľuje prekročenie základnej stavebnej čiary do uličného priestoru o 6 m v 2.np a viac nadzemných podlažiach.

Podzemné podlažie môže stavebnú čiaru prekročiť smerom do uličného priestoru max. o 2 m pokiaľ je výškový rozdiel upraveného prilahlého terénu nad ním voči upravenému terénu vo vzdialenosti 5 m od konštrukcie podzemného podlažia nulový.

ULIČNÁ ČIARA:

Predstavuje hranicu vymedzujúcu trvalo voľný uličný priestor. Jej hranicu definuje kombinácia stavebnej a uličnej čiary v zmysle grafickej časti, výkresom č.5 Regulačný výkres. Akékoľvek pozemky od jej hranice smerom navonok do uličného verejného priestoru musia byť trvalo voľné bez oplotenia, mimo nevyhnutné oplotenia technických zariadení. Pre hlavné stavby v regulačných blokoch určených k výstavbe sa určuje výnimka k vstúpeniu do uličného priestoru v rozsahu 2. a viac nadzemných podlaží na vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje uličnú čiaru o viac ako 1,5 m.

PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE:

Určuje plochu, v rámci ktorej je možné umiestniť stavbu v regulačnom bloku. Ak regulačný list neudeľuje samostatnú výnimku, tak mimo túto plochu je možné umiestniť iba drobnú stavbu podľa definície stavebného zákona §139b a stavby technickej infraštruktúry. Hranicu plochy určenej k výstavbe je možné prekročiť do uličného priestoru o vystupujúce časti stavby ako sú balkóny, pergoly, markízy pokiaľ ich vystúpenie nepresahuje stavebnú čiaru o viac ako 1,5 m.

ODSTUPY BUDOV:

Vzájomné odstupy budov rôznych regulačných blokov navzájom, ktorých fasády sú voči sebe v protiľahlej pozícii, sú určené 1,5 násobkom výšky vyššej budovy. Ak je orientácia fasád v smere východ-západ je odstup min. 2 násobok výšky vyššej budovy. Vzájomné odstupy stavieb v rámci jedného regulačného bloku sa neurčujú, pričom pri funkcii bývania, ak ich vzájomný odstup je menší ako 1 násobok výšky vyššej budovy, je nutné doložiť svetlotechnický posudok k dokladovaniu preslnenia bytov v takto umiestnených budovách. Ak sa pri umiestnení budov z tejto dokumentácie ÚPN-Z nedá určiť minimálna odstupová vzdialenosť alebo je nejasná, postupuje sa podľa §6 vyhlášky 532/2002 Z.z. a podľa STN 73 4301.

OPLOTENIA:

V prípade osadzovania oplotení alebo delenia pozemkov v regulačných blokoch oploteniami navonok je ich maximálna poloha definovaná uličnou čiarou. Ustúpenie oplotení voči uličnej čiare smerom dovnútra regulačných blokov je možné. Maximálna výška oplotenia môže byť 2 m, jeho materiálovo technické vyhotovenie v dotyku s verejným uličným priestorom musí byť jednotné, na vysokej estetickej úrovni a priamo súvisiace s architektúrou regulačného bloku, ktorého je súčasťou.

Oplozenia technických zariadení sa musia riešiť v nadväznosti na krajinnú architektúru, architektúru budov a ich prvkov v oblasti.

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI – KZ:

Predstavuje maximálnu hodnotu zastavania ako podiel súčtu zastavanej plochy pozemku k ploche celého pozemku. Do hodnoty zastavania sú rátané plochy budov, dopravných a inžinierskych stavieb a spevnených plôch. Obrátená hodnota koeficientu predstavuje podiel zelene na pozemku.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy vegetačných striech za týchto podmienok:

- Pri použití extenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu do 15 cm je možné odrátať 5 % zo zastavanej plochy takejto časti stavby,
- Pri použití intenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu nad 15 cm je možné odrátať 25% zo zastavanej plochy takejto časti stavby
- Pri použití intenzívnej strešnej zelene s hrúbkou substrátu nad 50 cm a intenzívnej strešnej zelene s priamym napojením na okolitý terén je možné odrátať 50% zo zastavanej plochy takejto časti stavby

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy zelene na podzemných podlažiach, ktorých horná úroveň nepresahuje okolitý terén za týchto podmienok:

- Pri hrúbke substrátu 0,9 m a viac je možné odrátať 100% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,5 m až 0,89 m je možné odrátať 50% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,3 m až 0,49 m je možné odrátať 30% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú plochy zelene na streche podzemných podlažiach, ktorých horná úroveň nepresahuje okolitý terén o viac ako 1,5 m za týchto podmienok:

- Pri hrúbke substrátu 0,9 m a viac je možné odrátať 90% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,5 m až 0,89 m je možné odrátať 40% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.
- Pri hrúbke substrátu 0,3 m až 0,49 m je možné odrátať 20% zo zastavanej plochy takejto časti stavby.

V prípade uplatnenia odpočítavania strešnej zelene a zelene na podzemných podlažiach z koeficientu zastavanosti je nutné dodržať celkový podiel zelene na rastlom teréne celkovej lokality ÚPN-Z preukázateľne min. 30% pri málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe a min. 20% pri budovách, kde súčet všetkých podlažných plôch v posudzovanom objekte je funkčne vymedzený pre mestské a nadmestské občianske vybavenie.

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTOM – KZO:

Hodnota predstavuje výsledný podiel zastavanej plochy hlavných objektov na regulovanom pozemku k celkovej ploche regulovaného pozemku. Plocha je rátaná z ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií na plochu pozemku. Nie je do nej započítavaná plocha markíz a balkónov. Je to hodnota neprekročiteľná. V prípade návrhu

.....

vegetačných striech a podzemných podlaží s nezastavanou plochou nad nimi je možné nezapočítavať takéto plochy takýchto častí stavieb identicky ako pri ich uplatňovaní v Koeficiente zastavanosti – KZ.

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP:

Predstavuje pomer súčtu podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží budov k celkovej ploche pozemku. Jeho hodnotu nie je možné prekročiť.

KOEFICIENT OBJEMU – KO:

Hodnota udáva koľko m³ hrubého objemu súčtu všetkých nadzemných častí stavieb je prípustné umiestniť na 1m² celkovej plochy regulovaného pozemku. Predstavuje neprekročiteľnú hodnotu. Objem je rátaný od vonkajšieho povrchu obvodových fasádnych konštrukcií a striech budov. Otvorené časti stavieb ako balkóny, loggie sa do obostavaného objemu nezarátavajú.

3.8 REGULAČNÉ LISTY

B1

Výmera :	4120 m ²		
Opis:	Plocha regulačného bloku sa vyhradzuje pre polyfunkčný objekt občianskeho vybavenia a bývania, pre pešie komunikácie, zeleň a drobné architektúry športovo relaxačnej povahy.		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne), bývanie v bytovom dome zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	horúcovod DN 25		VPS-B1.9
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4.np + ustúpené	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,45	KZO:	0,35
KO:	4,5	IPP:	1,5
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1 Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku.			
3.d.2 Zabezpečiť kryt civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M (21) Kopa – lesík nad KVP			
3.e.2 Regulačný blok oddeliť vysokou stromovou zeleňou od okolitých plôch občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa mimo riešeného územia.			
3.e.3 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v regulačnom bloku.			

B2

Výmera :	4215 m ²		
Opis:	Zástavba polyfunkčného objektu bývania a občianskej vybavenosti s voľným verejným námestím		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), bývanie v bytovom dome verejná otvorená plocha - námestie, zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Drobná vybavenosť športovo-relaxačnej povahy. Parkovanie, účelové komunikácie		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:	
3.b.1 Vodovod	Vodovod DN 100	VPS-B2.3	
3.b.2 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV podzemné vedenie VN 22 kV plynovod horúcovod trafostanica	VPS-B2.6 VPS-B2.7 VPS-B2.8 VPS-B2.9 VPS-B2.11	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 6.np	Max. výška stavby:	max. 18 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,8	KZO:	0,7
KO:	5,2	IPP:	1,7
* maximálna výška 6.np / 18 m sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v reg. bloku U1, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.c.1. Vytvoriť verejne voľne prístupnú pobytovú exteriérovú plochu s priamou väzbou na občianske vybavenie. V rámci tejto plochy je možná výstavba objektu občianskej vybavenosti s max. 1 nadzemným podlažím, s max. 1 podzemným podlažím a s plochou 1 podlažia do 150 m ² . Tento objekt môže byť umiestnený iba v rámci verejného námestia a na jeho umiestnenie sa udeľuje výnimka z plochy určenej na výstavbu.			
3.c.2. Oplotenie regulačného bloku sa zakazuje.			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1 Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci reg. bloku.			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre obyvateľov bytových domov na ploche regulačného bloku.			

3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

3.e.1 Regulačný blok oddeliť vysokou stromovou zeleňou od okolitých plôch občianskej vybavenosti nachádzajúcej sa mimo riešeného územia.

3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.

3.e.3 Dominantu 6.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1

B3

Výmera :	4454 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania) Parkovanie, účelové komunikácie.		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	horúcovod		VPS-B3.9
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	Max. 6.np	Max. výška stavby:	18 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,75	KZO:	0,7
KO:	8	IPP:	2,7
* maximálna výška 6.np / 18 m sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U4 a Z1 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre obyvateľov bytových domov a zamestnancov prevádzok doplnkových funkcií na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu 6.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1 3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B4

Výmera :	4623 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	horúcovod		VPS-B4.9
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,75	KZO:	0,7
KO:	8	IPP:	2,7
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U4 a Z1 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.			

B5

Výmera :	3611 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 7 np	Max. výška stavby:	21 m od pôvodného terénu *
KZ:	0,8	KZO:	0,75
KO:	9	IPP:	3,0
* maximálna výška sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu 7.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1			
3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B6

Výmera :	3590 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	Max. 5. np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,65
KO:	8	IPP:	2,8
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku.			

B7

Výmera :	2635 m²		
Opis:	Zástavba komplexu polyfunkčných bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Prevádzky občianskej vybavenosti situovať prednostne do parteru v dotyku s regulačným blokom U1 a U7			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 7 np	Max. výška stavby:	max. 21 m od pôvodného terénu*
KZ:	0,8	KZO:	0,75
KO:	10,5	IPP:	3,5
* maximálna výška sa povoľuje jedine v oblasti križovatky v regulačnom bloku U1 a U7, ostatná zástavba max. výšky 15 m od pôvodného terénu			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu max. 7.np situovať vo väzbe na križovatku v dotyku s reg. blokom U1 a U7			
3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B8

Výmera :	4221 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu polyfunkčných bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Parter v dotyku s regulačným blokom U1 a križovatkou rezervovať pre prevádzky občianskej vybavenosti			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 9 np	Max. výška stavby:	max. 27 m od pôvodného terénu*
KZ:	0,7	KZO:	0,65
KO:	9,5	IPP:	3
* maximálna výška sa povoľuje jedine do križovatky v regulačnom bloku U1, ostatné budovy max. výšky 15 m			
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku.			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Dominantu max. 9.np situovať vo väzbe na križovátku v dotyku s reg. blokom U1 a U7			
3.e.2 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B9

Výmera :	5055 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na funkciu bývania)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.a.1 Parter v dotyku s regulačným blokom U1 rezervovať pre prevádzky občianskej vybavenosti			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Vodné hosp.	Vodovod DN 100		VPS-B9.3
3.b.2 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV trafostanica		VPS-B9.7 VPS-B9.11
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,6	KZO:	0,55
KO:	6,3	IPP:	2,1
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			

B10

Výmera :	5441 m ²		
Opis:	Zástavba komplexu bytových domov		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	bývanie v bytovom dome zeleň		
Prípustná funkcia:	občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a podobne) Šport (halové športy interiérové, prípadne exteriérové umiestnenie bez negatívneho dopadu na nosnú funkciu bývania v dotyku)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné (sklady, priemyselná výroba, chov hospodárskych zvierat, čokoľvek neprimerane obťažujúce hlukom, vibráciami, osvetlením, zápachom)		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV		VPS-B10.7
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 5 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,6	KZO:	0,5
KO:	7,5	IPP:	2,5
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U8			
3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné alebo esteticky súvisiace v celom regulačnom bloku			
3.e.2 Zabezpečiť priehľady do okolitej krajiny situovaním objektov bodového typu			

B11

Výmera :	5586 m²		
Opis:	Zástavba komplexu občianskeho a súvisiaceho vybavenia		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	Občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú školstvo, vzdelávanie, obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), zeleň, chodníky pre peších verejná otvorená plocha – námestie		
Prípustná funkcia:	Šport (halové športy interiérové aj exteriérové umiestnenie) Apartmánové bývanie (doplnková funkcia do 20% podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží objektu a funkcia ako doplnková pre určenú funkciu občianskeho vybavenia, byty môžu byť umiestnené mimo parter)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Kanalizácia	Splašková DN 300		VPS-B11.4
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4 np	Max. výška stavby:	max. 15 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,4
KO:	6,5	IPP:	1,6
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné v celom regulačnom bloku			

B12

Výmera :	1360 m ²		
Opis:	Zástavba občianskeho a súvisiaceho vybavenia		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia:	Šport (halové športy interiérové aj exteriérové umiestnenie) Občianska vybavenosť (druhmi navrhovanej občianskej vybavenosti sú školstvo, vzdelávanie, obchod, služby, administratíva, stravovanie, kultúra, cirkev a podobne), zeleň, chodníky pre peších		
Prípustná funkcia:	Apartmánové bývanie (doplnková funkcia do 20% podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží objektu a funkcia ako doplnková pre určenú funkciu občianskeho vybavenia, byty môžu byť umiestnené mimo parter)		
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.			
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
Podlažnosť:	max. 4 np	Max. výška stavby:	max. 12 m od pôvodného terénu
KZ:	0,7	KZO:	0,5
KO:	6	IPP:	2
3.d Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb			
3.d.1. Zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy v zmysle STN 73 6110 v rámci regulačného bloku a v dotykovej časti reg. bloku U6 3.d.2 Zabezpečiť kryty civilnej ochrany pre zamestnancov a obyvateľov na ploche regulačného bloku			
3.e Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny			
3.e.1 Strechy jednotné v celom regulačnom bloku			

Z1

Výmera :	1833 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Doprava (umiestnenie obslužnej komunikácie, vjazdy do bytových domov, parkovanie) Technická infraštruktúra	
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV trafostanica	VPS-Z1.7 VPS-Z1.11
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,45	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

Z2

Výmera :	1395 m ²
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Neurčujú sa mimo všeobecne platné pre celé územie.	
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
KZ:	0,25
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.	

Z3

Výmera :	1895 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra	
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV horúcovod trafostanica	VPS-Z3.7 VPS-Z3.9 VPS-Z3.11
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,2	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

Z4

Výmera :	1485 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže) Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Prípustná funkcia:	Technická infraštruktúra	
Neprípustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Energetika	horúcovod	VPS-Z4.9
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,15	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		

Z5

Výmera :	1517 m ²	
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Doprava (pešie komunikácie) Technická infraštruktúra (technické vedenia a zariadenia, vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže)	
Prípustná funkcia:	Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy)	
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Vodné hosp.	Vodovod DN 100	VPS-Z5.3
3.b.2 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV	VPS-Z5.7
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
KZ:	0,15	
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.		
3.d Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny		
3.d.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M [21] Kopa – lesík nad KVP		

Z6

Výmera :	1445 m ²
Opis:	Pobytová verejne prístupná zeleň s pešími prepojeniami a technickým vybavením.
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia:	Verejná zeleň. Technická infraštruktúra (vsaky, dažďové záhrady, retenčné nádrže)
Prípustná funkcia:	Športovo-rekreačné vybavenie (exteriérové ihriská, pobytové plochy) Doprava (pešie komunikácie)
Nepripustná funkcia:	Akékoľvek iné ako určené a prípustné.
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
KZ:	0,1
3.c.1 Regulačný blok sa navrhuje ako trvalo verejne voľne prístupný. Zákaz výstavby oplotenia alebo akejkoľvek zábrany voči voľnému pohybu mimo bezpečnostné opatrenia technickej infraštruktúry.	
3.d Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	
3.d.1 Zabezpečiť ochranu a dotvorenie biokoridoru BK-M (21) Kopa – lesík nad KVP	

U1

Výmera :	19 305 m²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	40 m		
3.a.1 Zabezpečiť výsadbu líniovej vzrastlej stromovej zelene po stranách reg. bloku. Druhové zloženie riešiť v spolupráci so správcom mestskej zelene a doložiť jeho súhlasom.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	B2 MZ 8,5 (8,00) / 50	VPS-U1.1
	chodník cyklochodník	3 m (min.) 1,75 m	VPS-U1.2a VPS-U1.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100 kanalizácia splašková DN 300 kanalizácia dažďová DN 300 a 400 odlučovač ropných látok a retenčná nádrž		VPS-U1.3 VPS-U1.4 VPS-U1.5 VPS-U1.12
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV podzemné vedenie VN 22 kV plynovod STL D 110 horúcovod DN 65, 150, 200		VPS-U1.6 VPS-U1.7 VPS-U1.8 VPS-U1.9
3.b.4 Oznamovacie prostriedky	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U1.10

U2

Výmera :	4055 m ²	
Opis:	Verejný uličný koridor	
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Šírka uličného priestoru:	29 m	
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
Popis:	Dimenzia / kategória:	Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia C3 MO 6,5 / 30	VPS-U2.1
	chodník zdieľaný š. min. 3,5 m	VPS-U2.2
3b.2 Vodné hospodárstvo	kanalizácia dažďová DN 300	VPS-U2.5
3.b.3 Energetika	podzemné vedenie VN 22 kV	VPS-U2.7
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
3.c.1 Zabezpečiť plynulú tranzitnú dopravu peších a cyklistov.		
3.c.2 Zabezpečiť výsadbu vzrastlej stromovej izolačnej zelene voči prevádzkam mimo riešené územie v ÚPN-Z.		

U3

Výmera :	2255 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	26,5 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 M0 6,5/40	VPS-U3.1
	chodník	3 m	VPS-U3.2a
	chodník	2,5 m	VPS-U3.2b
	chodník zdieľaný	3,5 m	VPS-U3.2c
	cyklochodník	3 m	VPS-U3.2d
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100, 150		VPS-U3.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U3.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U3.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U3.6
	plynovod STL D 90		VPS-U3.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U3.10
3.c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
3.c.1 Vedenia technickej infraštruktúry viesť v páse zelene pozdĺž komunikácie.			

U4

Výmera :	4470 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 27 m		
3.a.1 Zabezpečiť výsadbu líniovej vzrastlej stromovej zelene po stranách reg. bloku s rešpektovaním vedení techn. infraštruktúry a parkovacích plôch. Druhovú zloženie riešiť v spolupráci so správcom mestskej zelene a doložiť jeho súhlasom.			
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U4.1
	chodník chodník zdieľaný	3 m š. min. 3,5 m	VPS-U4.2a VPS-U4.2b
3.b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U4.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U4.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U4.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U4.6
	plynovod STL D 63		VPS-U4.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U4.10

U5

Výmera :	2540 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 27 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U5.1
	chodník	min. 2 m	VPS-U5.2
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U5.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U5.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U5.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U5.6
	podzemné vedenie VN 22 kV		VPS-U5.7
	plynovod STL D 63		VPS-U5.8
	horúcovod		VPS-U5.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U5.10
	trafostanica		VPS-U5.11

U6

Výmera :	7585 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 22 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U6.1
	chodník	min. 3 m min. 2 m	VPS-U6.2a VPS-U6.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U6.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U6.4
	kanalizácia dažďová DN 300, 400		VPS-U6.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U6.6
	podzemné vedenie VN 22 kV		VPS-U6.7
	plynovod STL D 63		VPS-U6.8
	horúcovod		VPS-U6.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U6.10
	trafostanica		VPS-U6.11
	odlučovač ropných látok a retenčná nádrž		VPS-U6.12

U7

Výmera :	6390 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	min. 26,5 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C2 MO 7,50/40	VPS-U7.1
	chodník cyklochodník	min. 2 m 3 m	VPS-U7.2a VPS-U7.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U7.3
	kanalizácia splašková DN 300, tlaková DN 100		VPS-U7.4
	kanalizácia dažďová DN 300, 400		VPS-U7.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U7.6
	plynovod STL D 63, D 50		VPS-U7.8
	horúcovod		VPS-U7.9
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U7.10
	odlučovač ropných látok a retenčná nádrž		VPS-U7.12
	čerpacia stanica odpadových vôd		VPS-U7.13

U8

Výmera :	2965 m ²		
Opis:	Verejný uličný koridor		
3.a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Šírka uličného priestoru:	25 m		
3.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
Popis:	Dimenzia / kategória:		Číslo VPS:
3.b.1 Doprava:	komunikácia	C3 MO 6,5/40	VPS-U8.1
	chodník chodník zjazdový	min. 3 m min. 3,5 m	VPS-U8.2a VPS-U8.2b
3b.2 Vodné hospodárstvo	vodovod DN 100		VPS-U8.3
	kanalizácia splašková DN 300		VPS-U8.4
	kanalizácia dažďová DN 300		VPS-U8.5
3.b.3 Energetika	zemný kábel NN 0,4 kV		VPS-U8.6
	plynovod STL D 50		VPS-U8.8
	dátové a telekomunikačné káble		VPS-U8.10

4 OBRAZOVÁ PRÍLOHA

CELKOVÁ ZASTAVANOSŤ

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI = 0,56
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI = 0,24

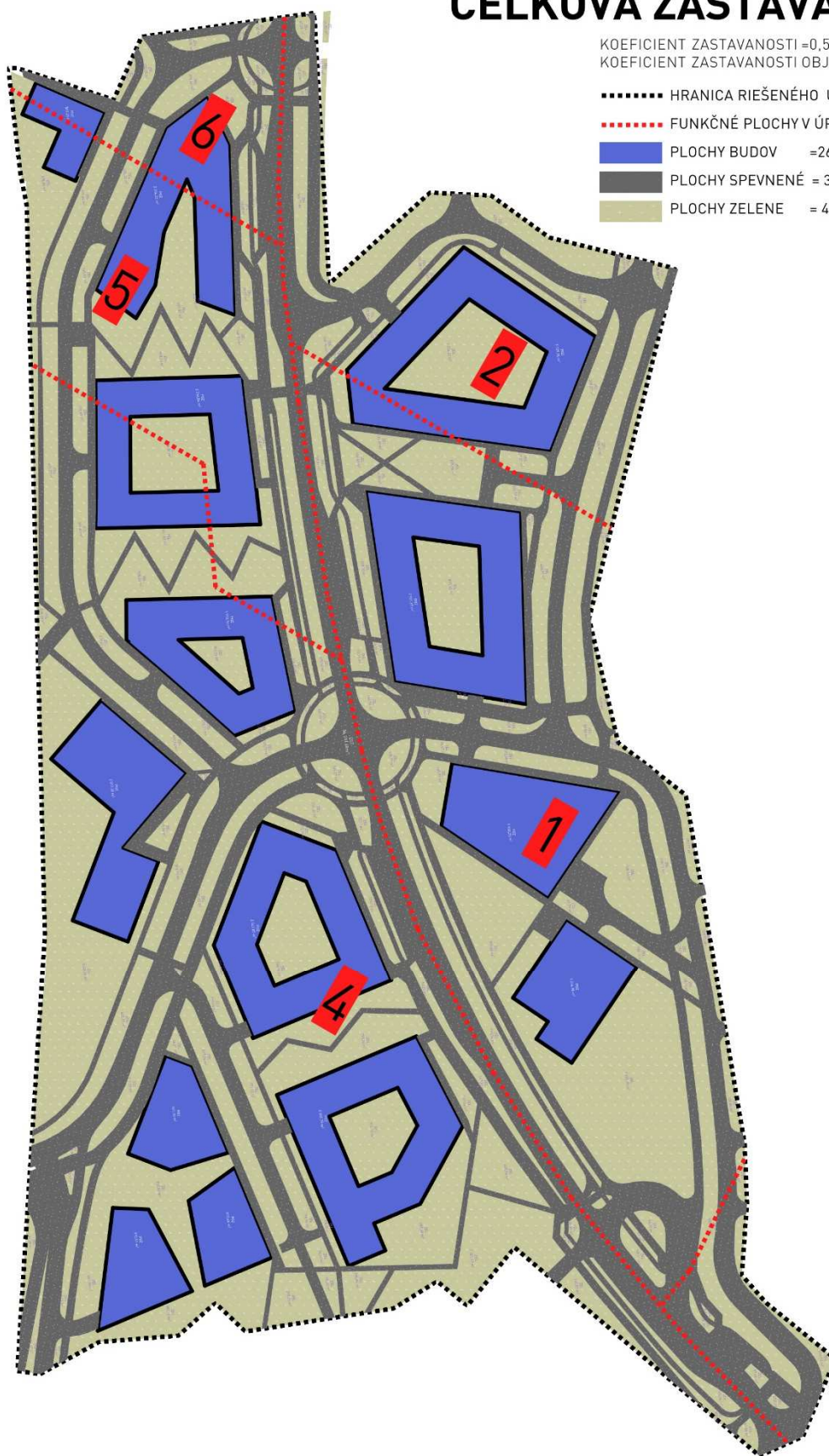
..... HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

..... FUNKČNÉ PLOCHY V ÚPN HSA KOŠICE

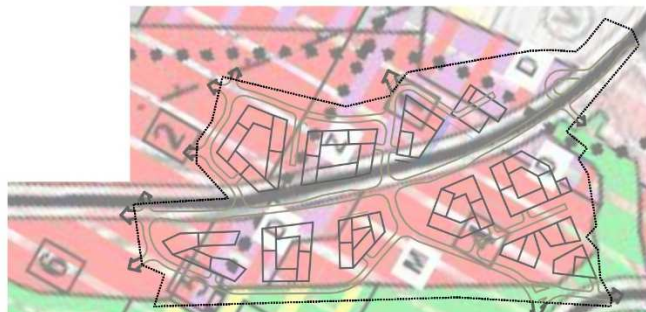
PLOCHY BUDOV = 26 231 m² = 24,29 %

PLOCHY SPEVNENÉ = 34 212 m² = 31,69 %

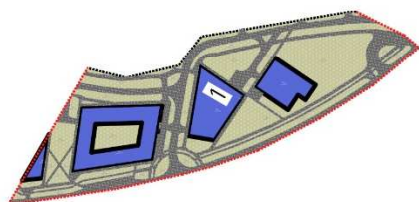
PLOCHY ZELENÉ = 47 531 m² = 44,02 %



NÁVRH ÚPN-Z V KONTEXTE REGULOVANÝCH ZÓN ÚPN HSA



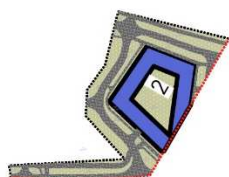
NAVRHOVANÁ ŠTRUKTÚRA ÚPN-Z NA PODKLADE ÚPN HSA KOŠICE

**01**

29 779 m²
ÚPN HSA :
KZO = 0,3
KZ = 0,4
IPP = 1,5

ÚPN-Z :

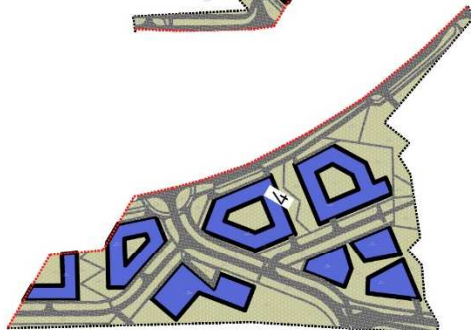
PLOCHY BUDOV = 6 468 m² = 22 %
PLOCHY SPEVNENÉ = 10 231 m² = 34 %
PLOCHY ZELENE = 13 080 m² = 44 %
KZO = 0,2
KZ = 0,4 (pri aplikovaní strešnej zelene)
IPP = 1,5 (45 645 m²)

**02**

11 942 m²
ÚPN HSA :
KZO = 0,4
KZ = 0,5
IPP = 1,7

ÚPN-Z :

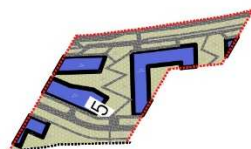
PLOCHY BUDOV = 2 798 m² = 24 %
PLOCHY SPEVNENÉ = 4 098 m² = 34 %
PLOCHY ZELENE = 5 046 m² = 42 %
KZO = 0,2
KZ = 0,5
IPP = 0,9 (11 192 m²)

**04**

47 295 m²
ÚPN HSA :
KZO = 0,3
KZ = 0,5
IPP = 1,2

ÚPN-Z :

PLOCHY BUDOV = 12 717 m² = 27 %
PLOCHY SPEVNENÉ = 12 889 m² = 27 %
PLOCHY ZELENE = 21 688 m² = 46 %
KZO = 0,2
KZ = 0,5
IPP = 1,0 (49 618 m²)

**05**

12 022 m²
ÚPN HSA :
KZO = 0,5
KZ = 0,6
IPP = 2

ÚPN-Z :

PLOCHY BUDOV = 3 191 m² = 26 %
PLOCHY SPEVNENÉ = 3 213 m² = 27 %
PLOCHY ZELENE = 5 618 m² = 47 %
KZO = 0,2
KZ = 0,5
IPP = 1,0 (13 284 m²)

**06**

4 332 m²
ÚPN HSA :
KZO = 0,3
KZ = 0,5
IPP = 1,2

ÚPN-Z :

PLOCHY BUDOV = 1 056 m² = 24 %
PLOCHY SPEVNENÉ = 2 056 m² = 48 %
PLOCHY ZELENE = 1 220 m² = 28 %
KZO = 0,2
KZ = 0,7 *
IPP = 1, (4 574 m²)

* LOKALITA PREDSTAVUJE ZLOMKOVÚ ČASŤ REGULOVANEJ ZÓNY Č. 6 V ÚPN HSA S DOPRAVNÝM UZLOM GENERUJÚCIM VYŠŠIU ZASTAVANOSŤ A SLUŽIACIM VÝHLADOVÉMU ROZVOJU DOTYKOVÉHO TOUTO ÚPD NERIEŠENÉHO ÚZEMIA

5 VÝKRESOVÁ ČASŤ